



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443
dz. nr 30/1, AM-42, obręb: Południe

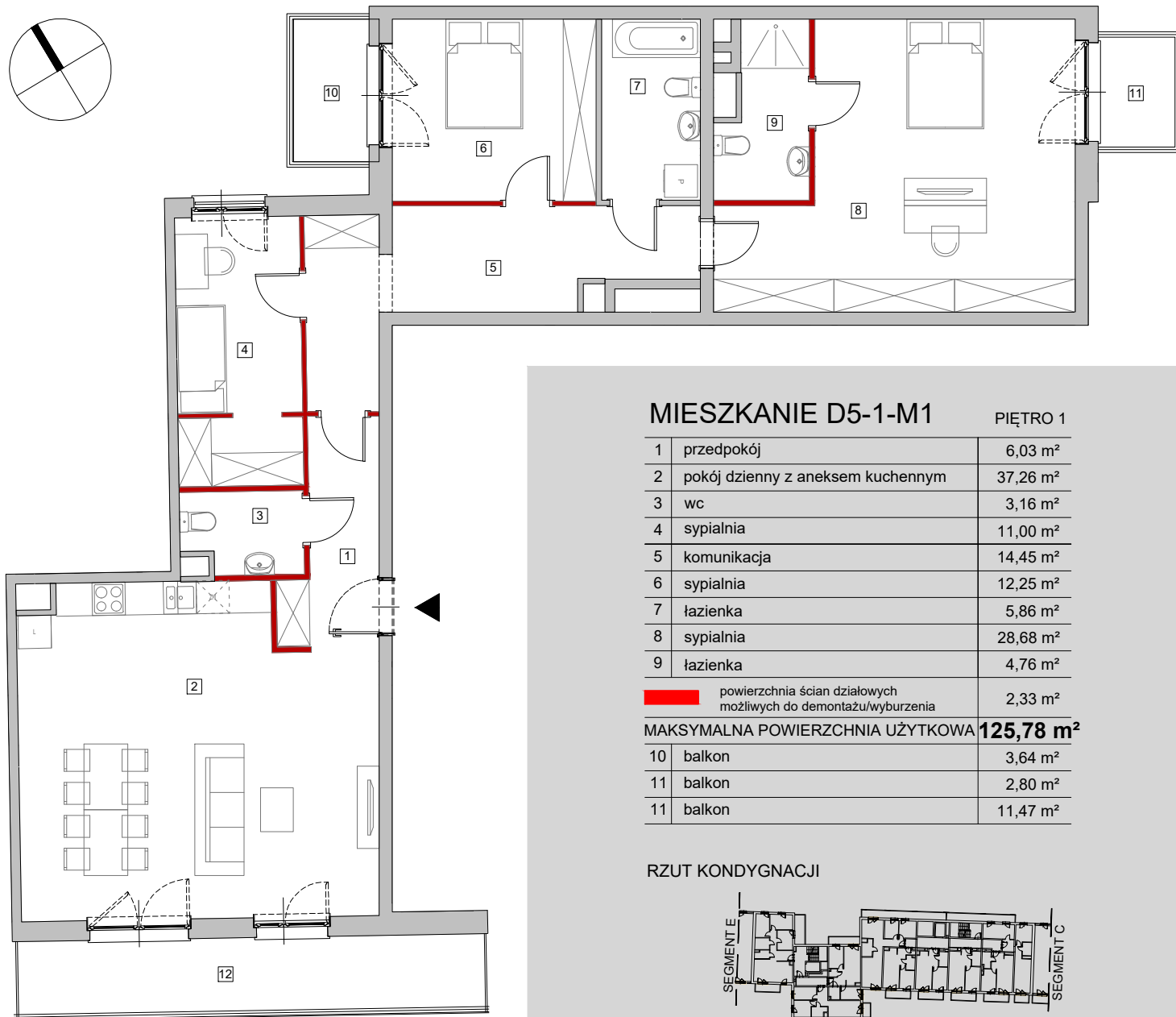
www.atalcitysquare.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



MIESZKANIE D5-1-M1

PIĘTRO 1

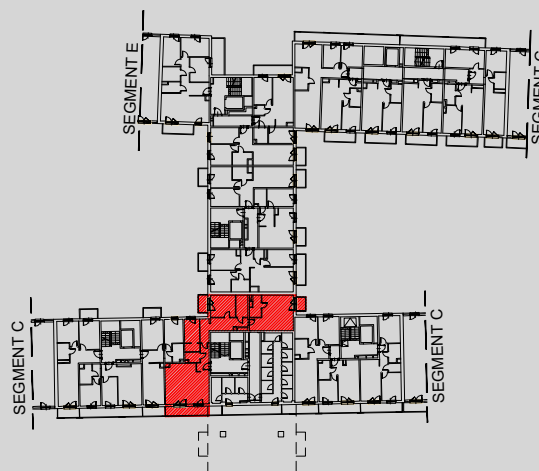
1	przedpokój	6,03 m ²
2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	37,26 m ²
3	wc	3,16 m ²
4	sypialnia	11,00 m ²
5	komunikacja	14,45 m ²
6	sypialnia	12,25 m ²
7	łazienka	5,86 m ²
8	sypialnia	28,68 m ²
9	łazienka	4,76 m ²

powierzchnia ścian działowych
możliwych do demontażu/wyburzenia 2,33 m²

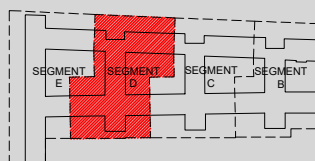
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **125,78 m²**

10	balkon	3,64 m ²
11	balkon	2,80 m ²
11	balkon	11,47 m ²

RZUT KONDYGNACJI



PLAN SYTUACYJNY



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przygotowawczych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.