



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

**NOVISA**  
DEVELOPMENT

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych

Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności

Oznaczenie lokalu: **91B**

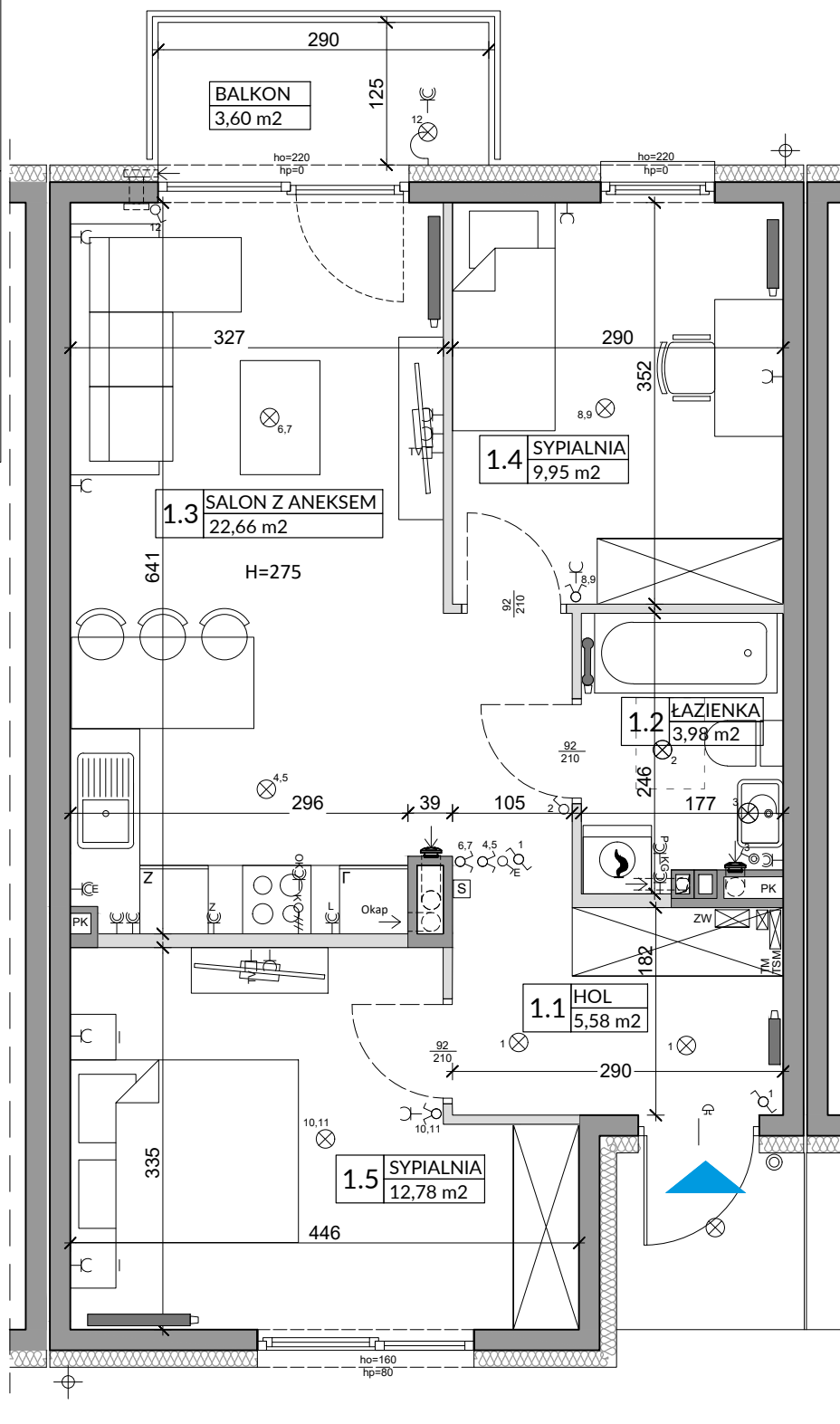
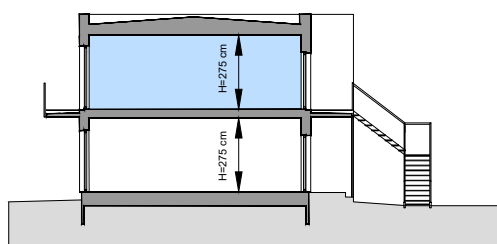
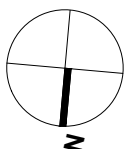
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze **54,95 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pod Ściankami **1,94 m<sup>2</sup>**

**Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 56,89 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia Ogrodu / Balkonu **3,60 m<sup>2</sup>**

0 1 2m



| L.p.                       | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|----------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1                        | HOL             | 5,58                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2                        | ŁAZIENKA        | 3,98                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3                        | SALON Z ANEKSEM | 22,66                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4                        | SYPIALNIA       | 9,95                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5                        | SYPIALNIA       | 12,78                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM                      |                 | 54,95                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      |                 | 54,95                                    |                                                                                |                                                                      |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI |                 | 1,94                                     |                                                                                |                                                                      |
| RAZEM                      |                 | 56,89                                    |                                                                                |                                                                      |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNĄ POWIERZCHNIĄ LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                       |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| S   | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊕   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊕   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊕   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊕   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊕   | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊕   | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕   | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊕   | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊕   | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊕   | CZUJNIK RUCHU                            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| L                   | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                  | - okap, h= 2,0m                |
| K                   | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                   | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                   | - pralka, h= 1,1m              |
| E                   | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                   | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda:  |                                |
| kuchnia, łazienka - | h= 1,1m                        |
| pozostałe pom.      | h= 0,3m                        |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY   |
| KOCIOŁ GAZOWY    | PK PION KANALIZACYJNY |
| ZW ZAWÓR WODY    | KRAN ZEWNĘTRZNY       |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|                                                                                                   |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| ho=                                                                                               | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp=                                                                                               | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU) |                                |
| ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI                                                                    |                                |
| KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.                                                                   |                                |
| RURY SPUSTOWE                                                                                     |                                |

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.