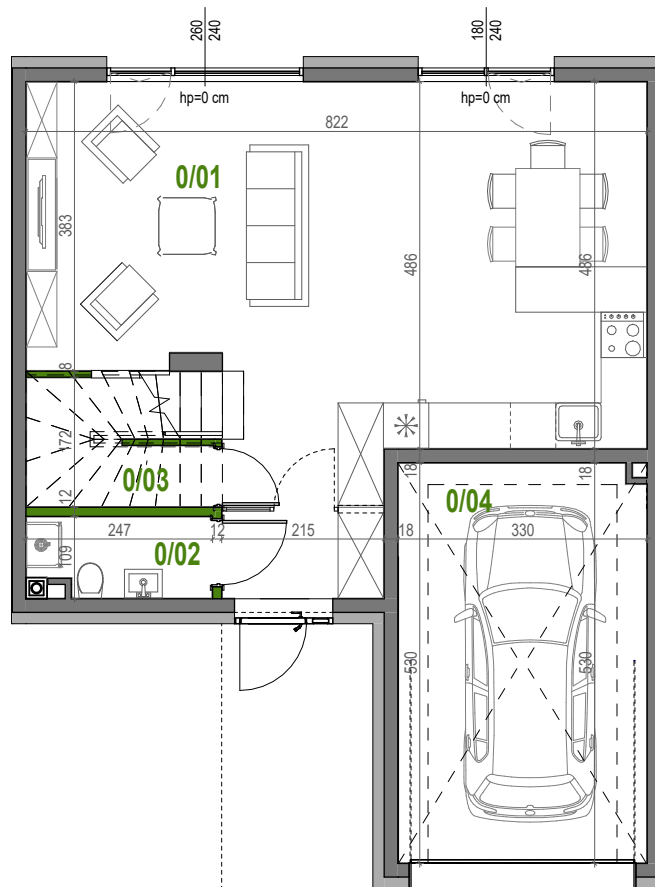


**NUMER LOKALU: 7A**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/9**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń  
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA\_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

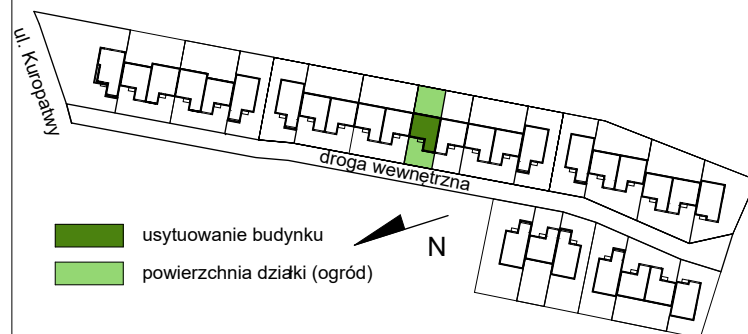
**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**  
**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

**Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa**

0/01	Strefa dzienna	<b>40.79 m<sup>2</sup></b>
0/02	Łazienka	<b>2.46 m<sup>2</sup></b>
0/03	Spizarnia	<b>1.34 m<sup>2</sup></b>
0/04	Garaż	<b>17.24 m<sup>2</sup></b>

Suma ogólna: **61.83 m<sup>2</sup>**

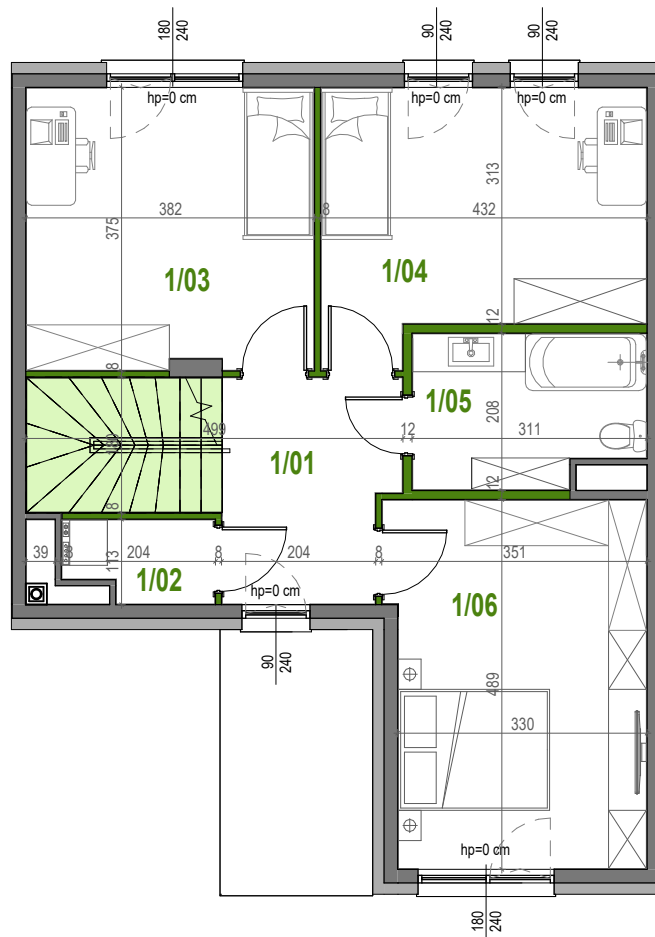
**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 7A**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/9**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

**SKALA 1:100**



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**

**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

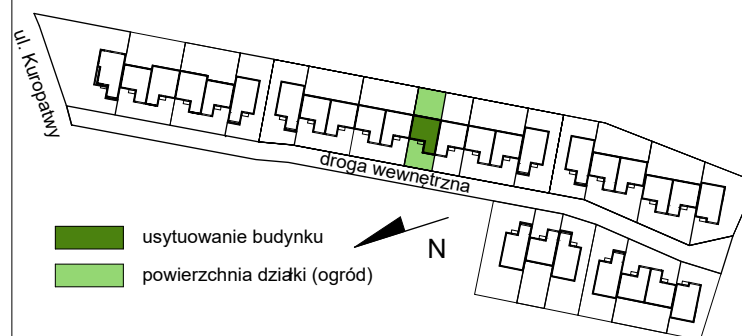
**Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa**

1/01	Korytarz	<b>6.59 m<sup>2</sup></b>
1/02	Pralnia	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
1/03	Sypialnia3	<b>14.06 m<sup>2</sup></b>
1/04	Sypialnia1	<b>14.04 m<sup>2</sup></b>
1/05	Łazienka	<b>5.94 m<sup>2</sup></b>
1/06	Sypialnia2	<b>16.26 m<sup>2</sup></b>

Suma ogólna:

**58.89 m<sup>2</sup>**

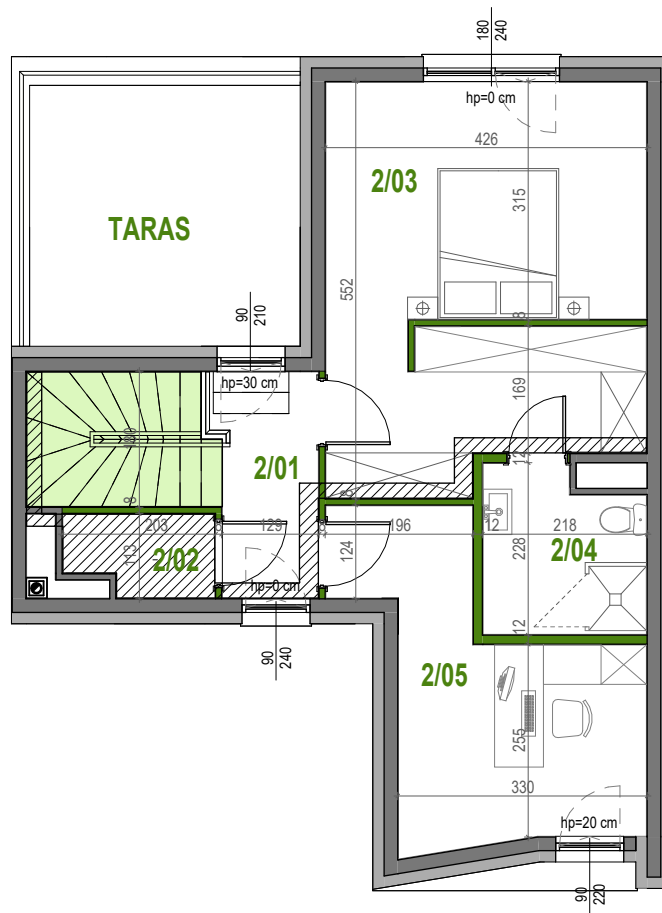
**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 7A**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/9**



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA 1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wiecystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
 ul. Kuropatwy 21  
 05-500 Mysiadło

**FRAME** wille  
 miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
 ul. Baśniowa 45, Domaniew  
 05-840 Brwinów

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**ARTIS**  
 DEVELOPMENT

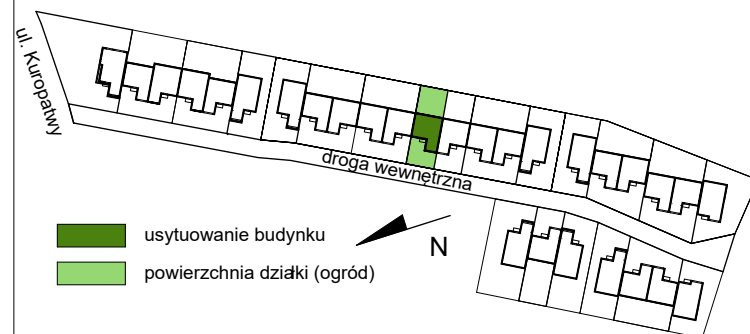
**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**  
**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

**Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa**

2/01	Korytarz	<b>4.05 m<sup>2</sup></b>
2/02	Pom.techniczne	<b>2.00 m<sup>2</sup></b>
2/03	Sypialnia4 + garderoba	<b>21.56 m<sup>2</sup></b>
2/04	Łazienka	<b>4.45 m<sup>2</sup></b>
2/05	Gabinet	<b>11.55 m<sup>2</sup></b>

Suma ogólna: **43.61 m<sup>2</sup>**

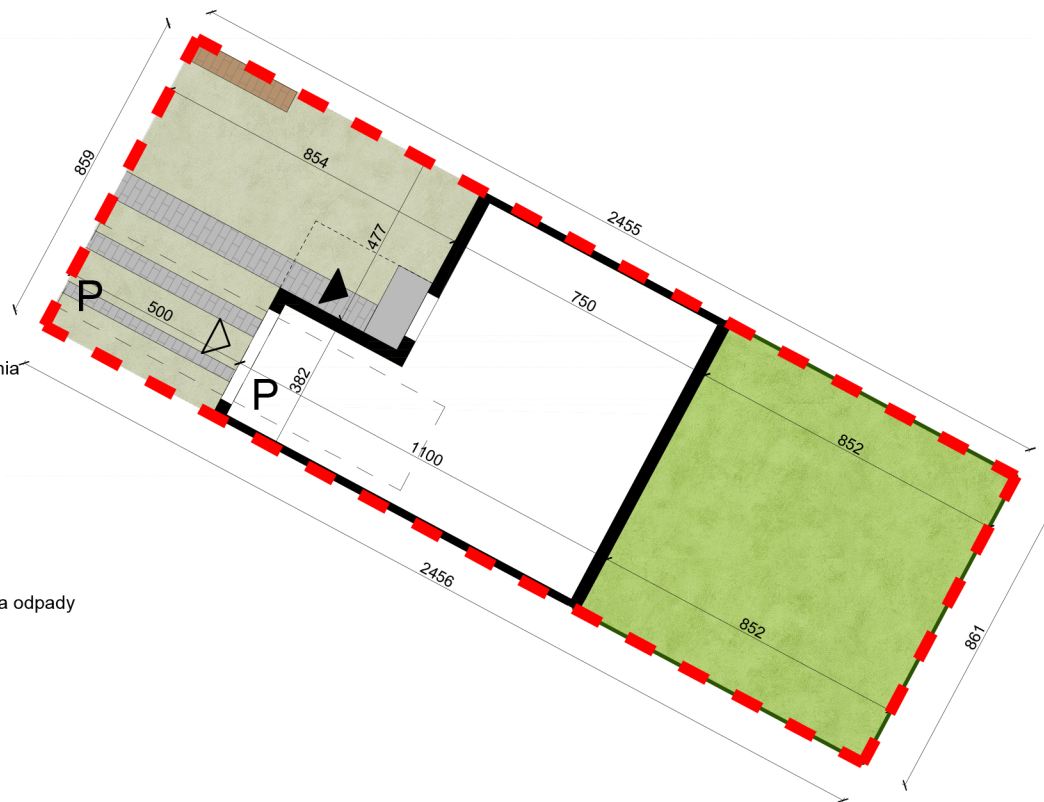
**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

**NUMER LOKALU: 7A**  
**NUMER SZEREGU: 2**  
**BUDYNEK DWULOKALOWY**  
**NUMER DZIAŁKI: 109/9**



- granica wyłącznego korzystania
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejście do garażu
- wejście główne

SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

**Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny** - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

**Powierzchnia użytkowa** liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

**Powierzchnia pod ściankami działowymi** obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

**Powierzchnia schodów** obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie  
ul. Kuropatwy 21  
05-500 Mysiadło

**FRA** wille  
**ME** miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.  
ul. Baśniowa 45, Domaniew  
05-840 Brwinów

**ARTIS**  
DEVELOPMENT

Email: [biuro@artisdevelopment.pl](mailto:biuro@artisdevelopment.pl)  
[www.artisdevelopment.pl](http://www.artisdevelopment.pl)

**POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:**  
**178.55 m<sup>2</sup> + TARAS: 12.35 m<sup>2</sup>**

**POWIERZCHNIA SCHODÓW** 8.97 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI** 5.25 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 164.33 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA** 211 m<sup>2</sup>

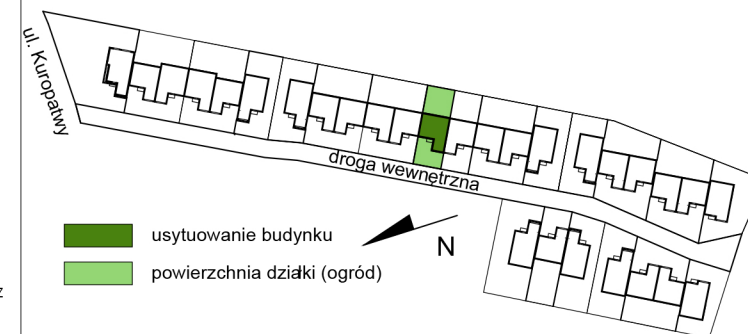
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI** 423 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** 86 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA OGRODU** 73 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU** 52 m<sup>2</sup>

**PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA**



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.