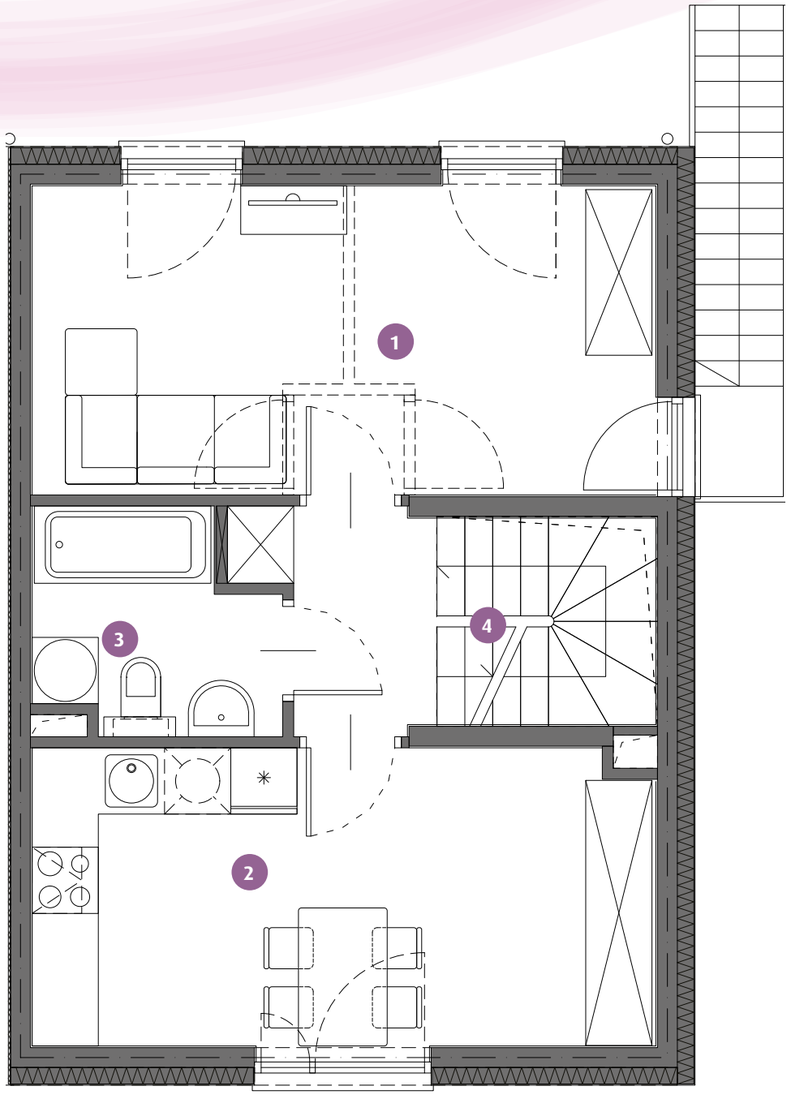
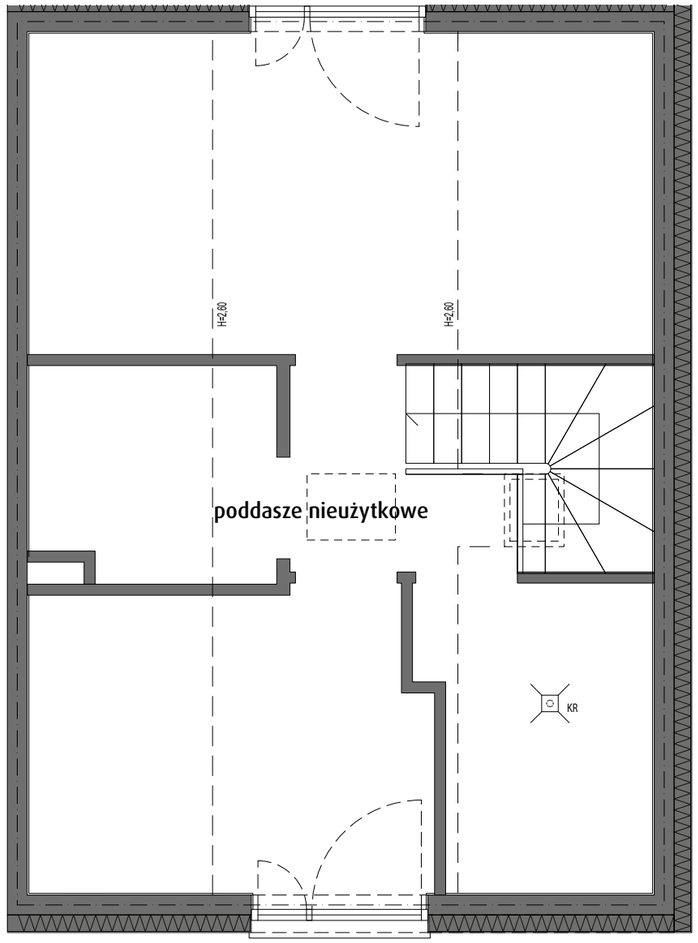
SEGMENT 3B powierzchnia rozliczeniowa **88,93** m²

OSIEDLE PASTELL





PARTER

1	komunikacja	**3,10** m²
	pow. użytkowa	**3,10** m²
	pow. rozliczeniowa	**3,10** m²
2	pow. wspólna / wiatrołap	**5,03** m²
	ogródek	**27,26** m²
	pow. terenu przyległego	**19,43** m²

PIĘTRO

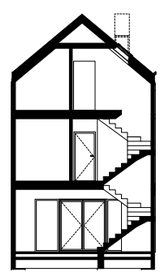
1	pokój	**15,82** m²
2	kuchnia z jadalnią	**15,12** m²
3	łazienka	**4,07** m²
4	komunikacja	**4,87** m²
	pow. użytkowa	**39,88** m²
	pow. rozliczeniowa	**42,06** m²

PODDASZE

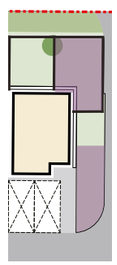
poddasze nieużytkowe
pow. rozliczeniowa **43,77** m²

0 1 2 3 4 5

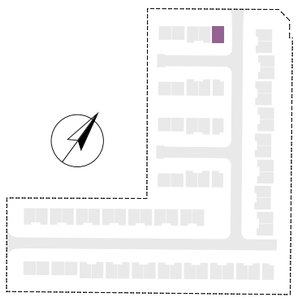
Przekrój



Schemat ogrodu i terenu przyległego



Położenie na osiedlu



Deweloper

weisenburger

Architekt

URBA

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.