



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 11

Parter
Piętro
Razem łączna Powierzchnia Lokalu

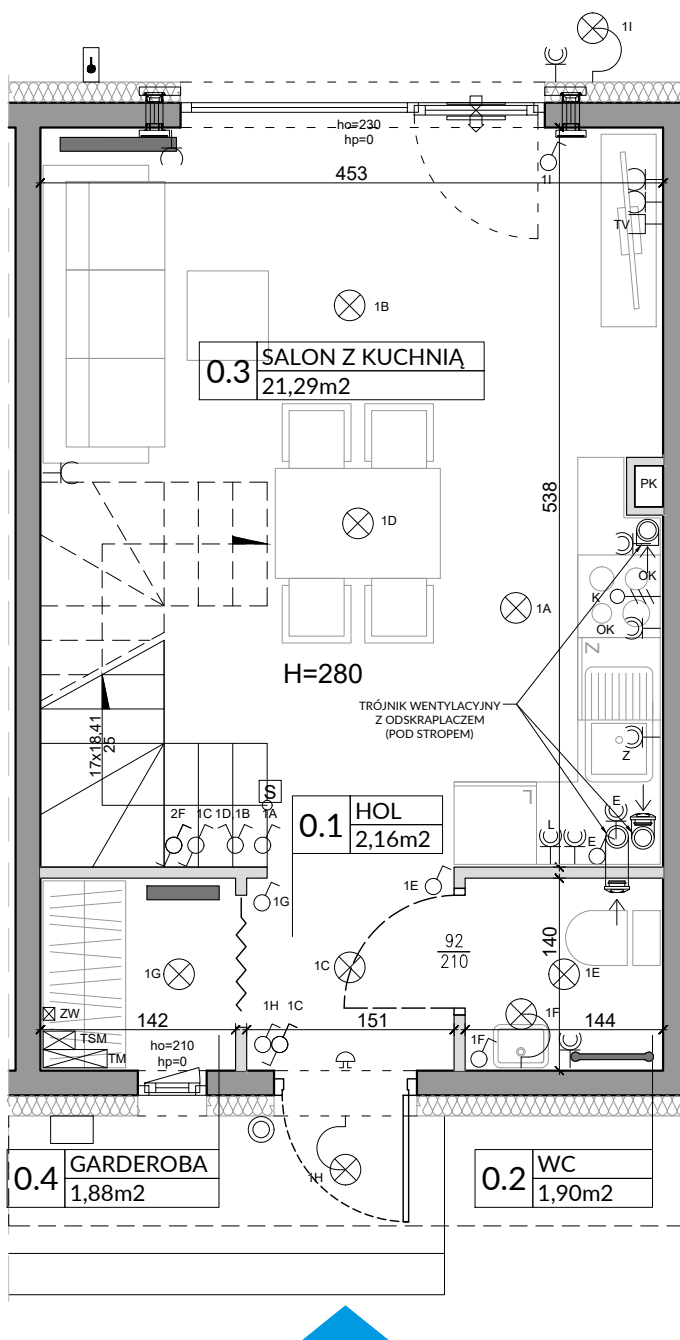
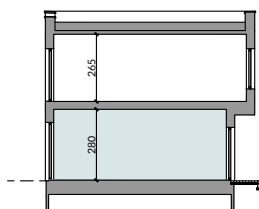
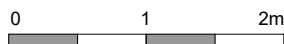
Powierzchnia ogrodu

31,71 m²
30,45 m²
62,16 m²

ok. 29 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²
5,80 m²
62,16 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	2,16	0,00	0,00
0.2	WC	1,90	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	21,29	1,17	1,75
0.4	GARDEROBA	1,88	0,00	0,00
RAZEM		27,23	1,17	1,75
POWIETRZNIENIA UŻYTKOWE BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.				
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIETRZNIENIA UŻYTKOWA		27,23		
POWIETRZNIENIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,48		
RAZEM		31,71		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W	WYPUST DZWONKA
W	WYPUST ŚWIETLYNY
W	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNIAZDO 1xL-N+PE
G	GNIAZDO 1+2 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNIAZDO ANTENOWE
W	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	lodówka, h= 0,6m
OK	okap, h= 2,0m
K	kuchnia, h= 0,6m
Z	zmywarka, h= 0,6m
P	pralka, h= 1,1m
E	oświetlenie szafek h= 2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka	h= 1,1m
pozostałe pom.	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY	
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
GAZ	
KOCIOŁ GAZOWY	

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM	
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)	
NAWIEWNIK OKIENNY	
NAWIEWNIK ŚCIENNY	

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY	
WYSOKOŚĆ OKNA	
WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY	
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI	

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
- PODANE W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBIEMIE WYKONANIA BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymianie źródła zasilania stanowią obowiązki właściciela lokalu.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Boska Ksawerowska 2

Łódź, ul. Mały Skręt

Oznaczenie lokalu: 11

Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

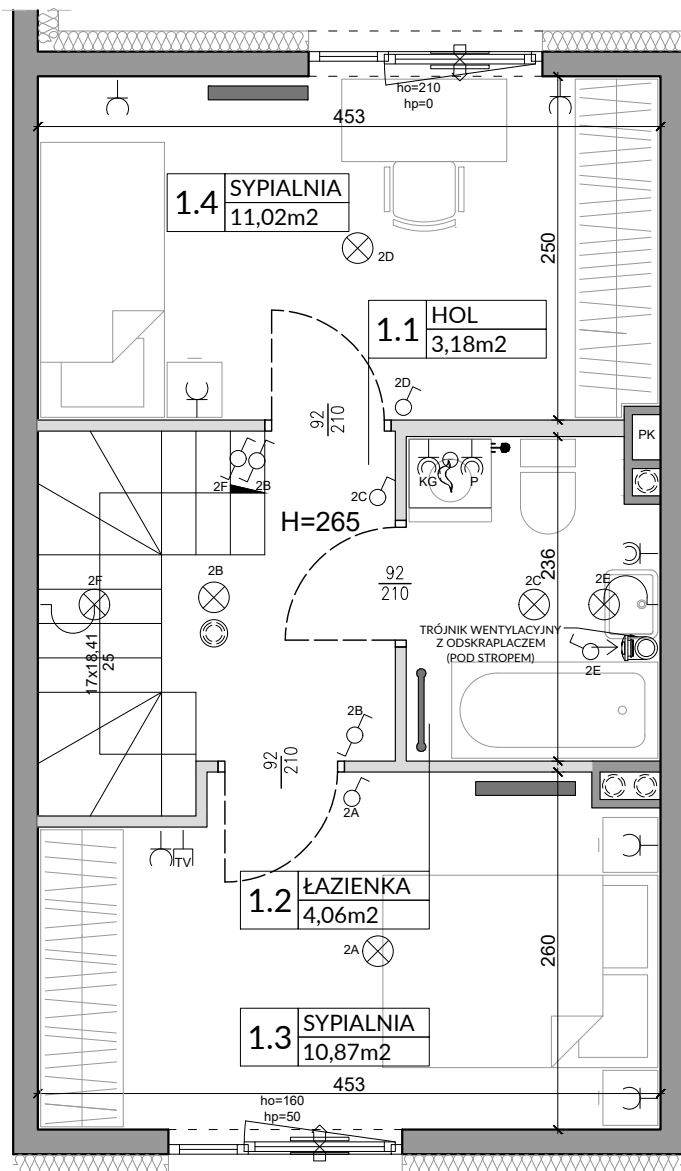
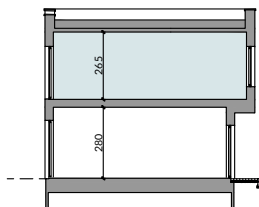
31,71 m²
30,45 m²
62,16 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 29 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

56,36 m²
5,80 m²
62,16 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,18	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,87	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,02	0,00	0,00
RAZEM		29,13	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			29,13	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,32	
RAZEM			30,45	

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIEC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŹNKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊗	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNAZDO 1+1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNAZDO ANTENOWE
⊗	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okapu, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	GAZ
⊗	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊗	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊗	NAWIEWNIK OKIENNY
⊗	NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PIÓK KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU ZEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzenia w tym wymiennie źródła zasilania.
- STANOWI OBIAWIĄCZĘ WŁAŚCIELCA LOKALU.