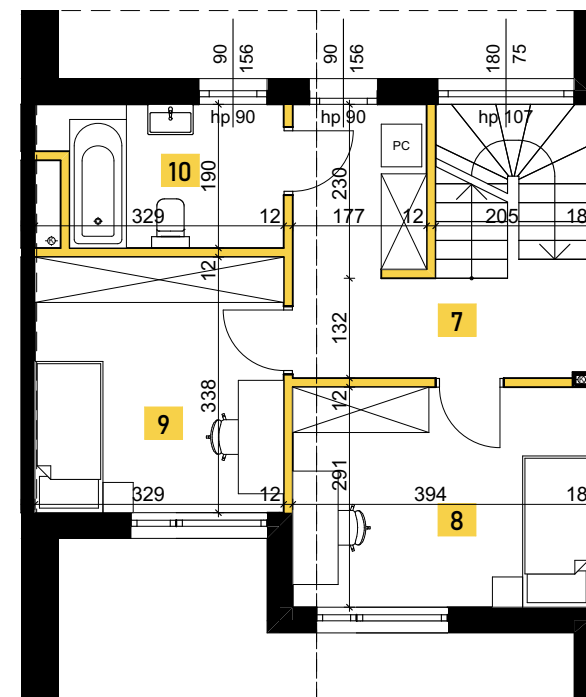
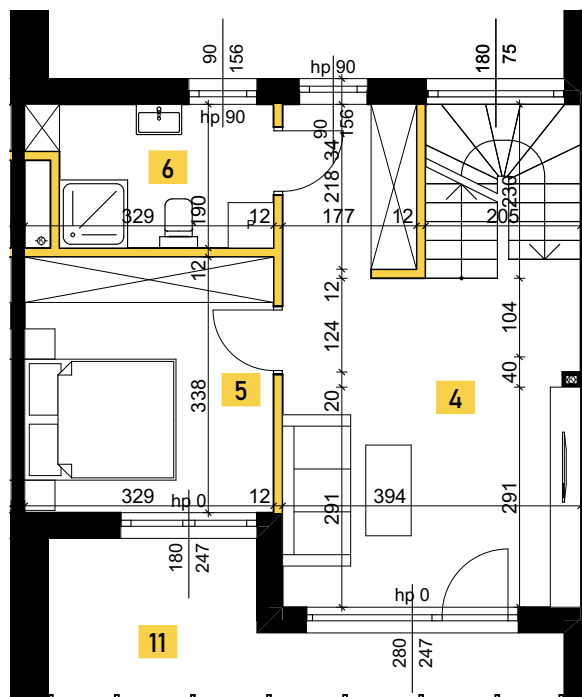
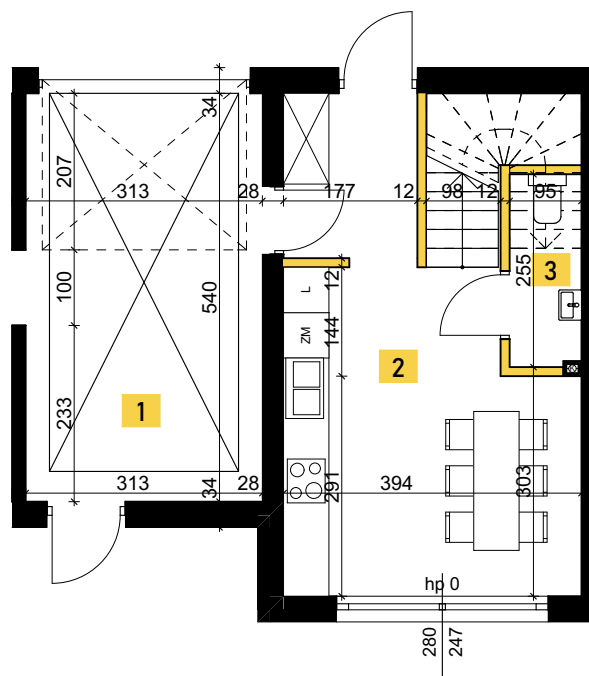


Inwestor:

KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:

ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkowe, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm).

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

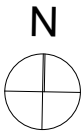
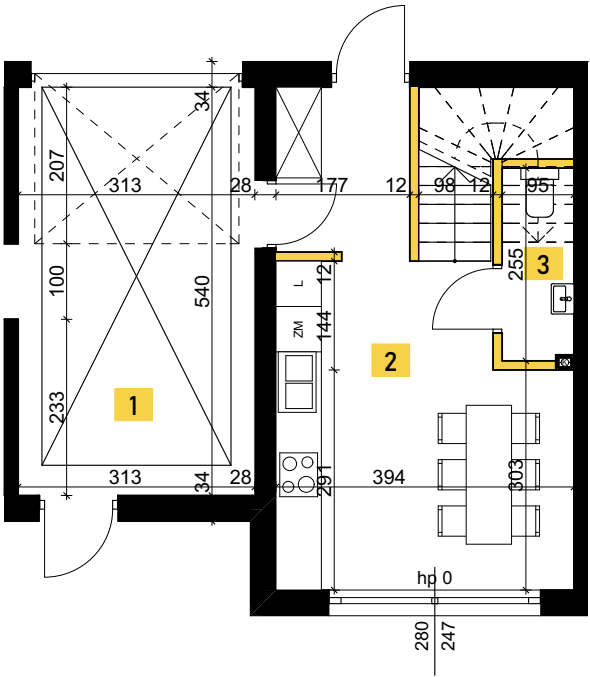
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 7

wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/7



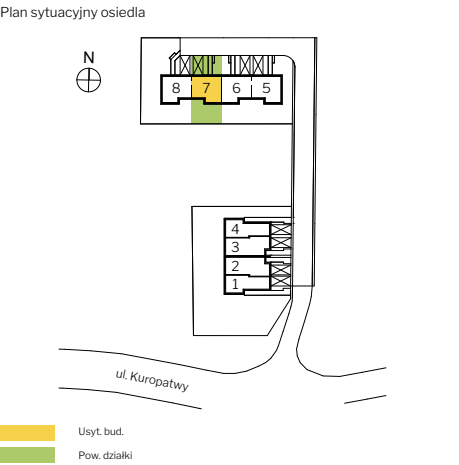
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
 - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
 - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
 - Schody



DWE GROUP

Inwestor:
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:
ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Powierzchnia rozliczeniowa:	125,88 m ²
Zestawienie pomieszczeń- parter	
Nr	Funkcja
2	Strefa dzienna
3	WC
Suma parteru	
1	Garaż- część wspólna

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garaży.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn.11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr.1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr.1,5cm)

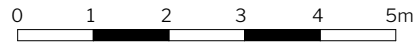
Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

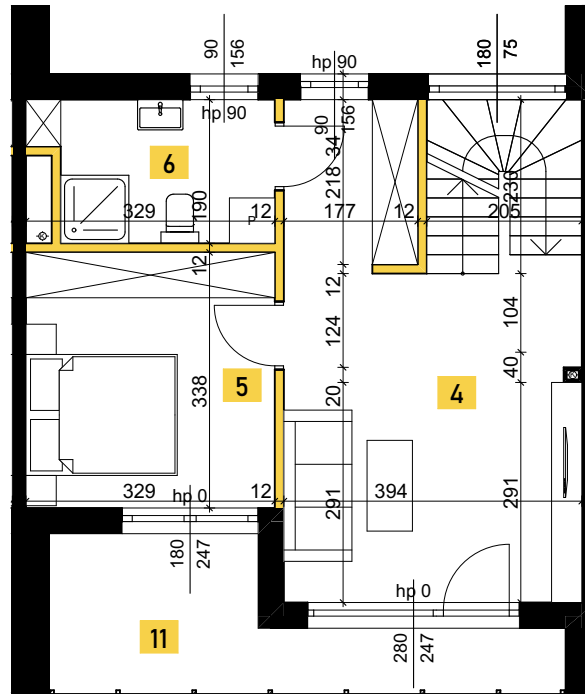
wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/7

Skala: 1:100



Legenda:

- | | |
|---|---|
|  | Ściany działowe (demontowalne) |
|  | Szachty, ściany nośne i międzylokalowe |
|  | Ściany działowe do realizacji przez nabywcę |
|  | Schody |

DWE GROUP 

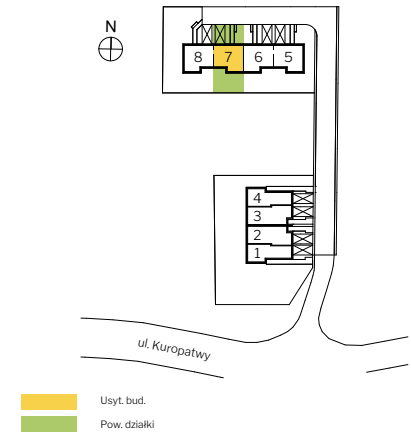
Inwestor:

KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:

ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów

Plan sytuacyjny osiedla



Powierzchnia rozliczeniowa: 125,88 m²

Zestawienie pomieszczeń- I piętro

Nr	Funkcja
----	---------

4 Salon	20,75 m ²
---------	----------------------

5 Pokój	10,92 m ²
---------	----------------------

6 Łazienka	5,92m ²
------------	--------------------

Suma I pietra	37,59 m ²
---------------	----------------------

11 Balkon	9,73 m ²
-----------	---------------------

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnię garażu.

[illegible]

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

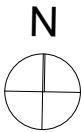
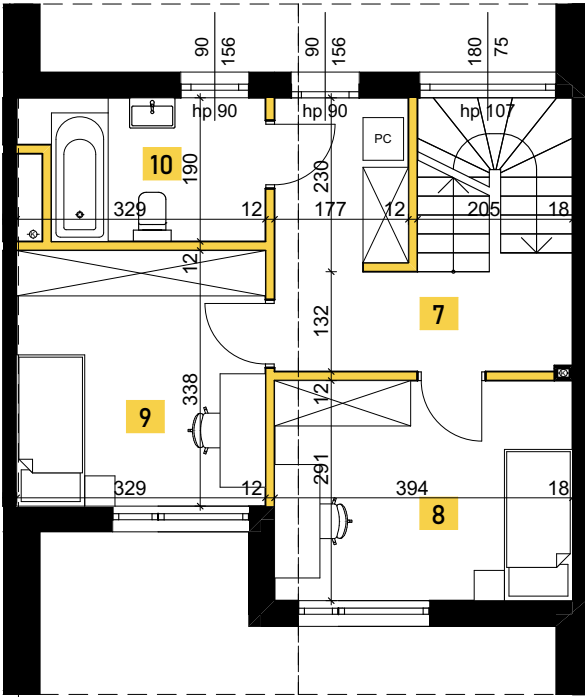
Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 7

wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/7



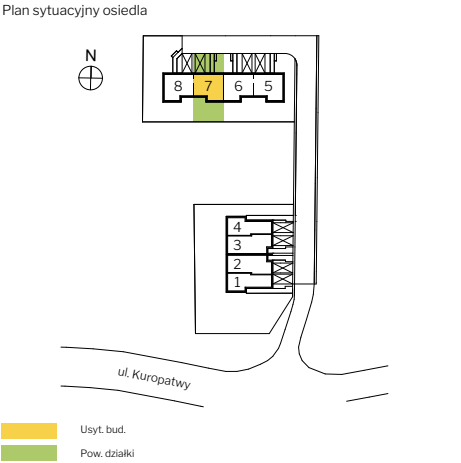
- Legenda:
- Ściany działowe (demontowalne)
 - Szachty, ściany nośne i międzylokalowe
 - Ściany działowe do realizacji przez nabywcę
 - Schody



DWE GROUP

Inwestor:
KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:
ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów



Powierzchnia rozliczeniowa: 125,88 m²

Zestawienie pomieszczeń- II piętro

Nr	Funkcja	
7	Korytarz	8,52 m ²
8	Pokój	10,28 m ²
9	Pokój	9,36 m ²
10	Łazienka	5,14 m ²

Suma parteru 33,30 m²

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

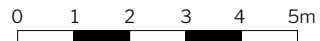
Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dom 7

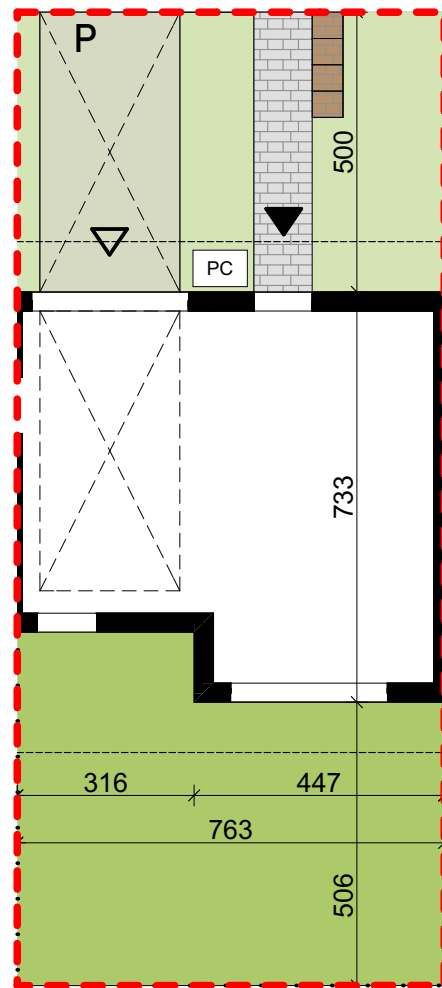
wg projektowanego oznaczenia B2/1 na działce 45/7

Skala:



Legenda:

- granica obszaru przynależnego do budynku
- ogród
- przedogródek
- chodnik
- P podjazd/miejsce parkingowe
- miejsce na kontenery i odpady
- ogrodzenie
- wjazd do garażu
- wejście do budynku
- pompa ciepła- jedn. zewnętrzna



DWE GROUP

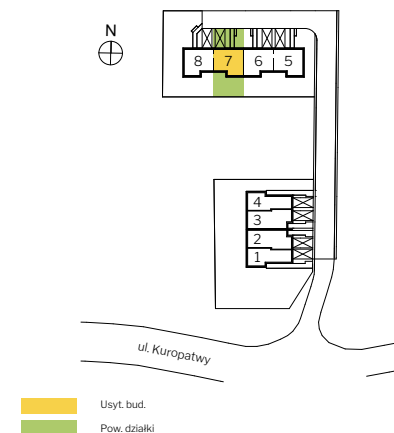
Inwestor:

KUROPATWY DWE GROUP sp. z o.o. sp. k.
ul. Szwedzka 4/U3, 03-419 Warszawa

Inwestycja:

ul. Kuropatwy 32, Warszawa, Ursynów

Plan sytuacyjny osiedla



Zagospodarowanie działki

Powierzchnia rozliczeniowa: 125,88 m²

Powierzchnia schodów: **11,68 m²**

Powierzchnia pod ścianami działowymi: **5,04 m²**

Powierzchnia użytkowa: **92,41 m²**

Powierzchnia garażu: **16,75 m²**

Powierzchnia wyłącznego korzystania: 113,99 m²

Powierzchnia działki: **132,72 m²**

Powierzchnia zabudowy: **51,98 m²**

Powierzchnia ogrodu: **42,59 m²**

Powierzchnia przedogrodu: **19,42 m²**

Uwagi

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń w lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia rozliczeniowa służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: powierzchnie użytkową, powierzchnie pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu), powierzchnie zajęte przez schody i powierzchnie garażu.

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie- Określane i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn.11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr.1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

Powierzchnia garaży- część nieruchomości wspólnej z prawem do wyłącznego korzystania.

Rzut lokalu ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.