

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Rembertów, ul. Fiszersa

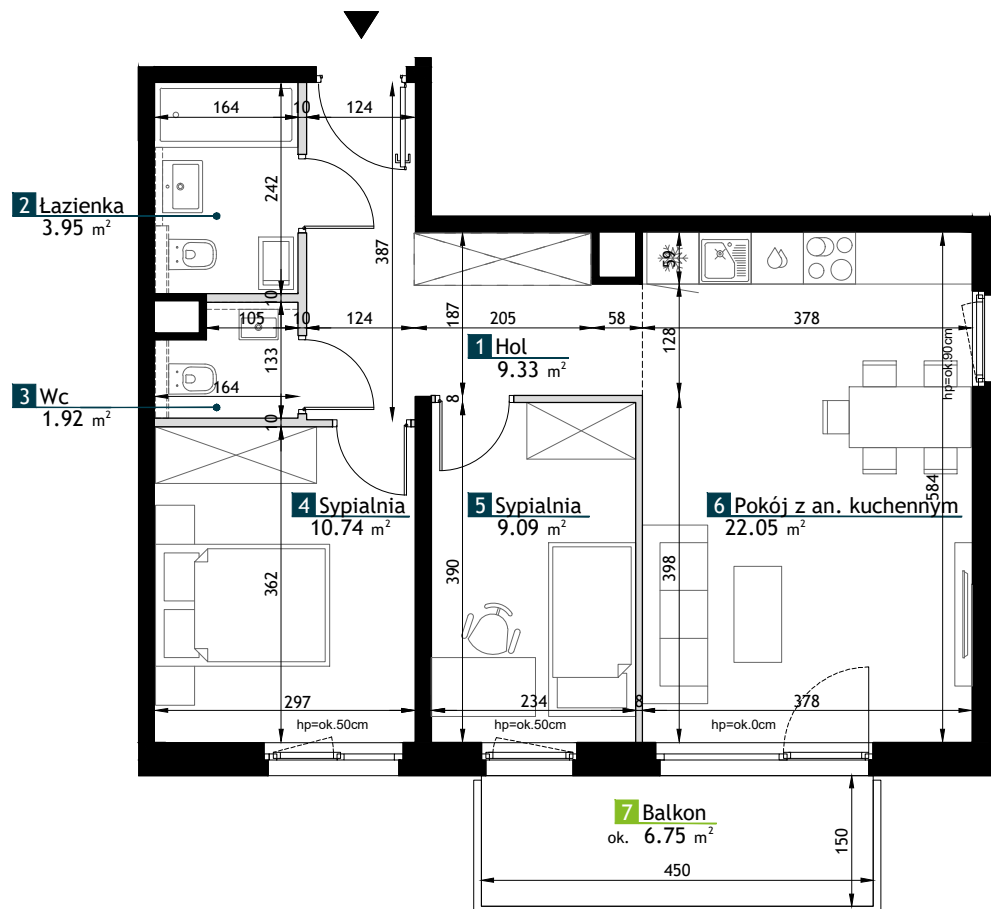


NUMER LOKALU

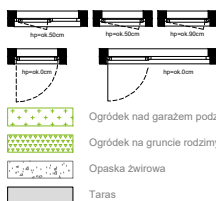
AB0106

Typ lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	1
Wysokość pomieszczeń	ok. 2.53 m

1	Hol	9.33 m ²
2	Łazienka	3.95 m ²
3	WC	1.92 m ²
4	Sypialnia	10.74 m ²
5	Sypialnia	9.09 m ²
6	Pokój z an. kuchennym	22.05 m ²
Powierzchnia użytkowa		57.08 m ²
7	Balkon	ok. 6.75 m ²



LEGENDA



Okno 3-kwaterowe, lewe skrzydło górne rozwierno-uchylne, lewe dolne fix h=50 cm, prawe skrzydło stałe fix / 2-kwaterowe, górna kwatera rozwierno-uchylna, dolna fix h=50 cm, 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne i 1 kwatera stała fix

Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

Żywopłot

Ogródenie ogrodu

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki / 2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.