



data sporządzenia karty: 25.08.2025

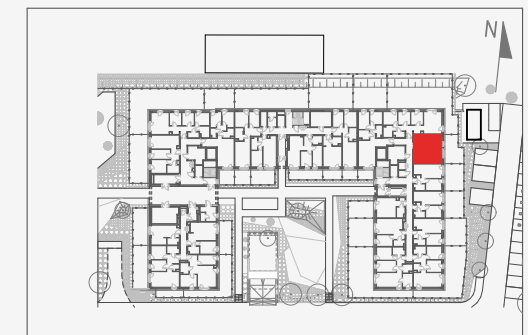
LOKAL NR 63

PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37,39 m ²

hol	3,91 m ²
pokój z aneksem	18,86 m ²
pokój	10,07 m ²
łazienka	4,55 m ²

ogródek lokatorski	25,23 m ²
--------------------	----------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11D

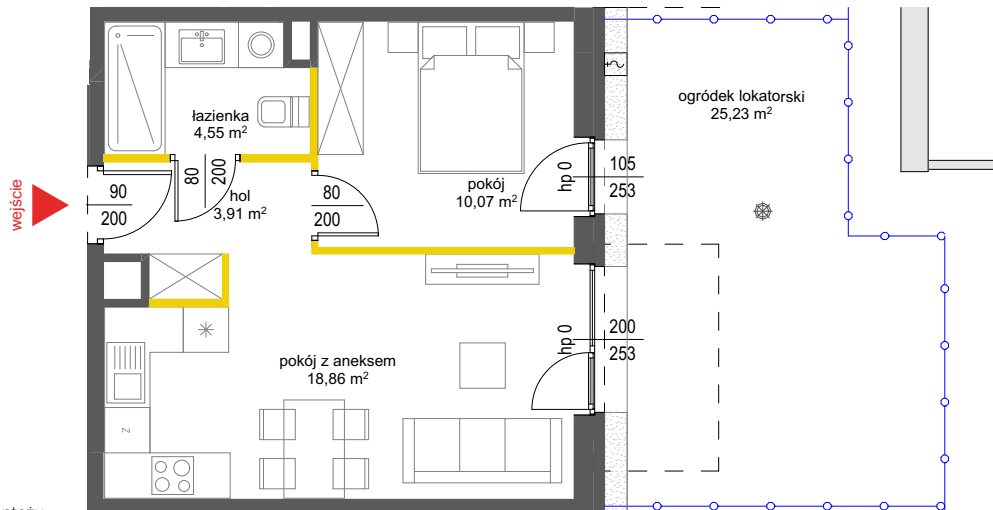
BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 16

LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenia ogródków lokatorskich
- obrys balkonu powyżej
- wpust terenowy
- opaska żwirowa
- ujęcie wody w ogródku
- murek oporowy
- wys. ~ 0,30m od strony ogródka
- wys. ~ 1,20m od strony jezdni
- murek oporowy
- wys. ~ 0,30m od strony ogródka
- wys. ~ 1,20m od strony jezdni

1m 2m 3m 4m 5m



KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.