



- Ściany konstrukcyjne
- Ścianki działowe (nie płacisz za tę powierzchnię)

Powierzchnia użytkowa lokalu określona została na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Na wszelkie zmiany należy uzyskać zgodę projektanta. Nie dopuszcza się zmian elewacji budynku. Nie dopuszcza się wkuwania podejść instalacyjnych w ściany międzylokalowe. Niniejsza karta lokalu ma charakter poglądowy i stanowi jedynie zaproszenie do zawarcia umowy, o której mowa w ART 71 KC.



MIESZKANIE: **A301**  
PIĘTRO: **3**  
LICZBA POKOI: **1**

1. SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,05 m <sup>2</sup>
2. PRZEDPOKÓJ	4,53 m <sup>2</sup>
3. ŁAZIENKA	4,37 m <sup>2</sup>
4. BALKON	tak
<b>RAZEM</b>	<b>32,95 m<sup>2</sup></b>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI  
DZIAŁOWYMI (NIE PŁACISZ ZA NIĄ) 0,18 m<sup>2</sup>