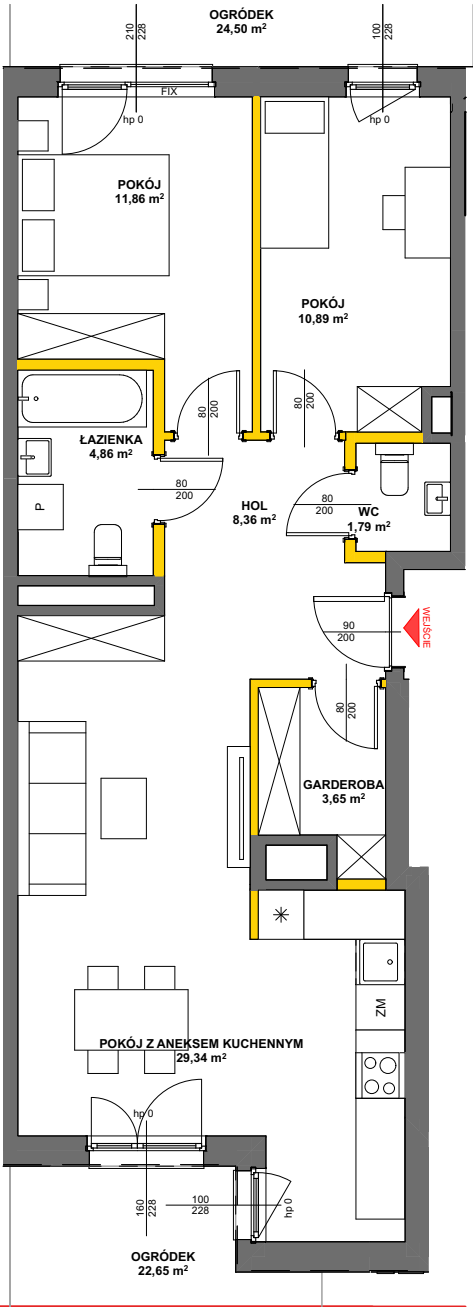
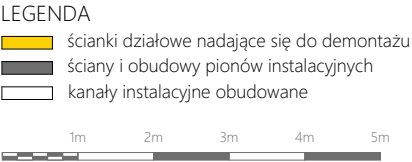


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



GDYNIA 2023



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 20

PIĘTRO 0
POKOJE 3
KLATKA 2

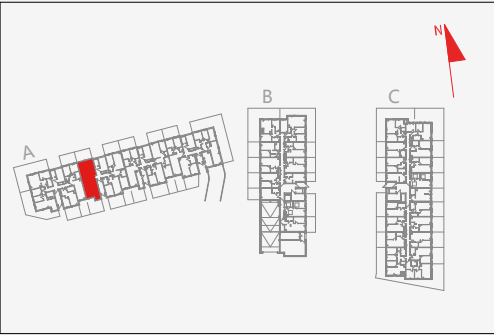
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 73,22m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 70,75m²

POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,34 m²
POKÓJ	10,89 m²
POKÓJ	11,86 m²
ŁAZIENKA	4,86 m²
HOL	8,36 m²
GARDEROBA	3,65 m²
WC	1,79 m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2,47m²

OGRÓDEK 24,50m²
22,65m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 30 740

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.