

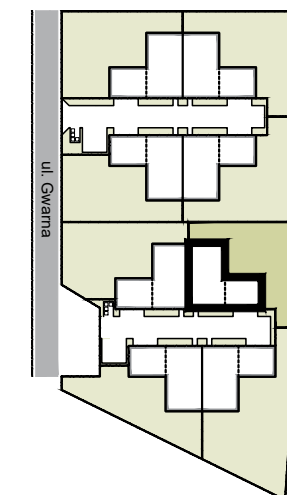
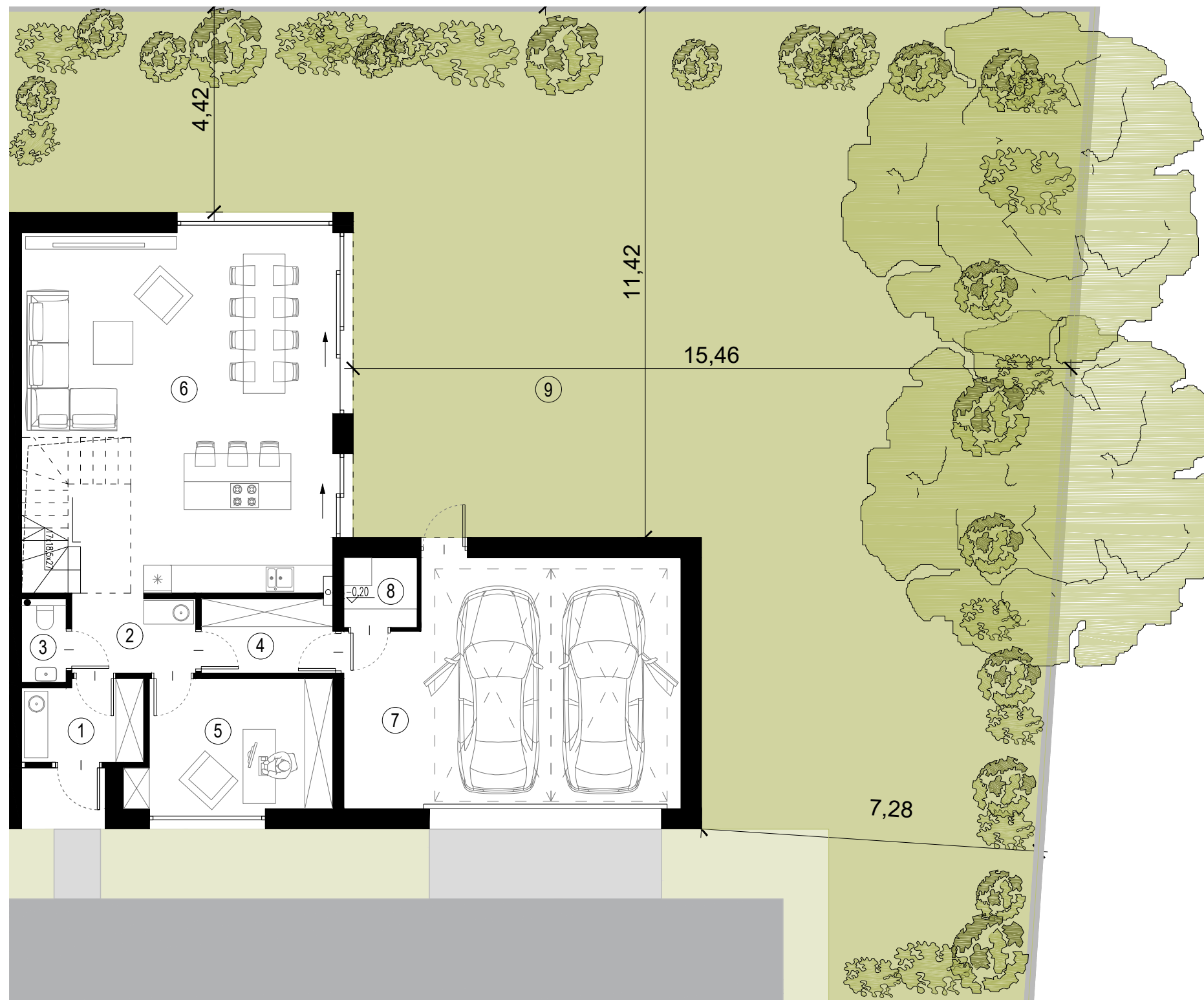


GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



lokal A3

powierzchnia terenu 420,06 m²

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto 233,69 m²

w tym:

powierzchnia użytkowa 185,70 m²

powierzchnia poddasza 47,99 m²

nieużytkowego (niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.52 m ²
2. holl	4.46 m ²
3. toaleta	1.73 m ²
4. garderoba	4.47 m ²
5. gabinet	11.54 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.95 m ²
7. garaż	36.58 m ²
8. kotłownia	2.37 m ²
razem:	114.62 m ²
9. ogród	274,56 m ²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.07 m ²
2. pokój 1	13.70 m ²
3. pokój 2	15.54 m ²
4. łazienka 1	7.59 m ²
5. łazienka 2	4.58 m ²
6. sypialnia	14.79 m ²
7. garderoba	6.24 m ²
8. pralnia	3.57 m ²
razem:	71.08 m ²
9. taras użytkowy	33.12 m ²

PARTER

LEGENDA:

- zielen wspólna
- teren do wyłącznego korzystania
- drzewa istniejące
- możliwa aranżacja zieleni
- śmietnik
- stanowiska postojowe (zewnątrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568



GVARNA

www.gvarna.pl
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:
WĄDOŁOWSKI
ARCHITEKCI



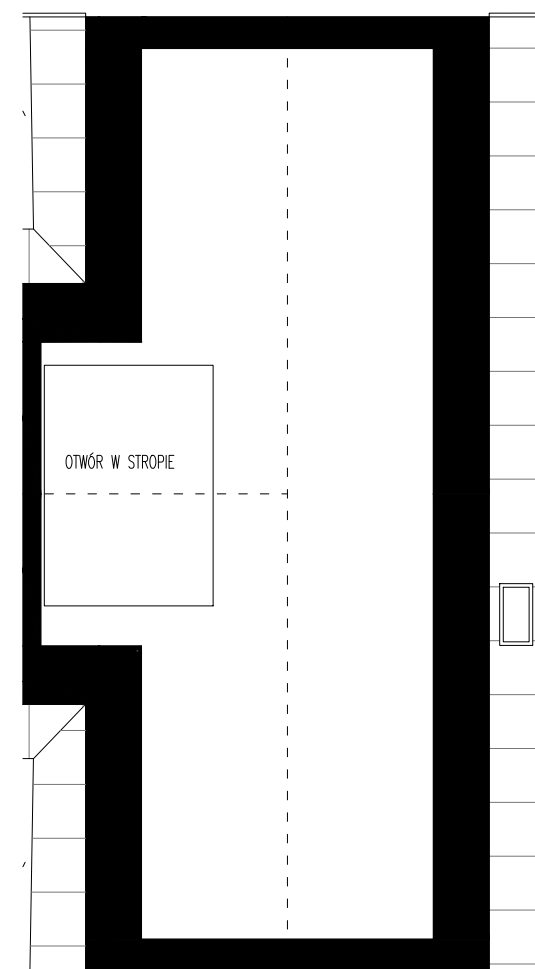
PIĘTRO

LEGENDA:

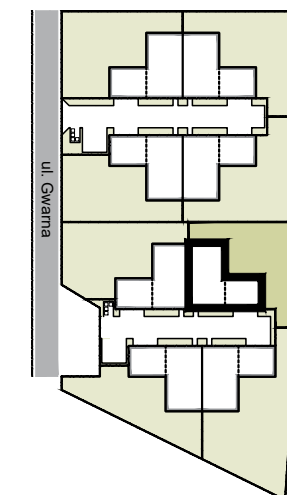
zielen wspólna
 teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące
 możliwa aranżacja zieleni

śmietnik
 stanowiska postojowe (zewnątrznie - poza garażem) do wspólnego korzystania



PODDASZE



Lokal A3

powierzchnia terenu 420,06 m²

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu) 233,69 m²

powierzchnia domu netto

w tym: powierzchnia użytkowa 185,70 m²

powierzchnia poddasza nieużytkowego 47,99 m²

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.52 m ²
2. holl	4.46 m ²
3. toaleta	1.73 m ²
4. garderoba	4.47 m ²
5. gabinet	11.54 m ²
6. salon z aneksem kuchennym	48.95 m ²
7. garaż	36.58 m ²
8. kotłownia	2.37 m ²

razem: 114.62 m²

9. ogród 274,56 m²

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.07 m ²
2. pokój 1	13.70 m ²
3. pokój 2	15.54 m ²
4. łazienka 1	7.59 m ²
5. łazienka 2	4.58 m ²
6. sypialnia	14.79 m ²
7. garderoba	6.24 m ²
8. pralnia	3.57 m ²

razem: 71.08 m²

9. taras użytkowy 33.12 m²

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568