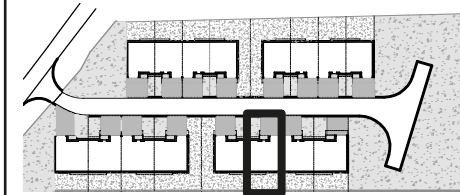


ul. Spiralna, Mokotów  
02-984 Warszawa

**Mokotowska Przystań to unikalne osiedle** 16 domów jednorodzinnych ze wspólnym parkiem, nad rzeką Wilanówką w dzielnicy Mokotów. Zapewniamy spójność architektoniczną, ekologiczne rozwiązania, inteligentne instalacje i produkty klasy premium – to wszystko zapewniamy Tobie aby spełnić marzenie o lepsze komfortowe jutro.

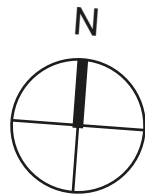
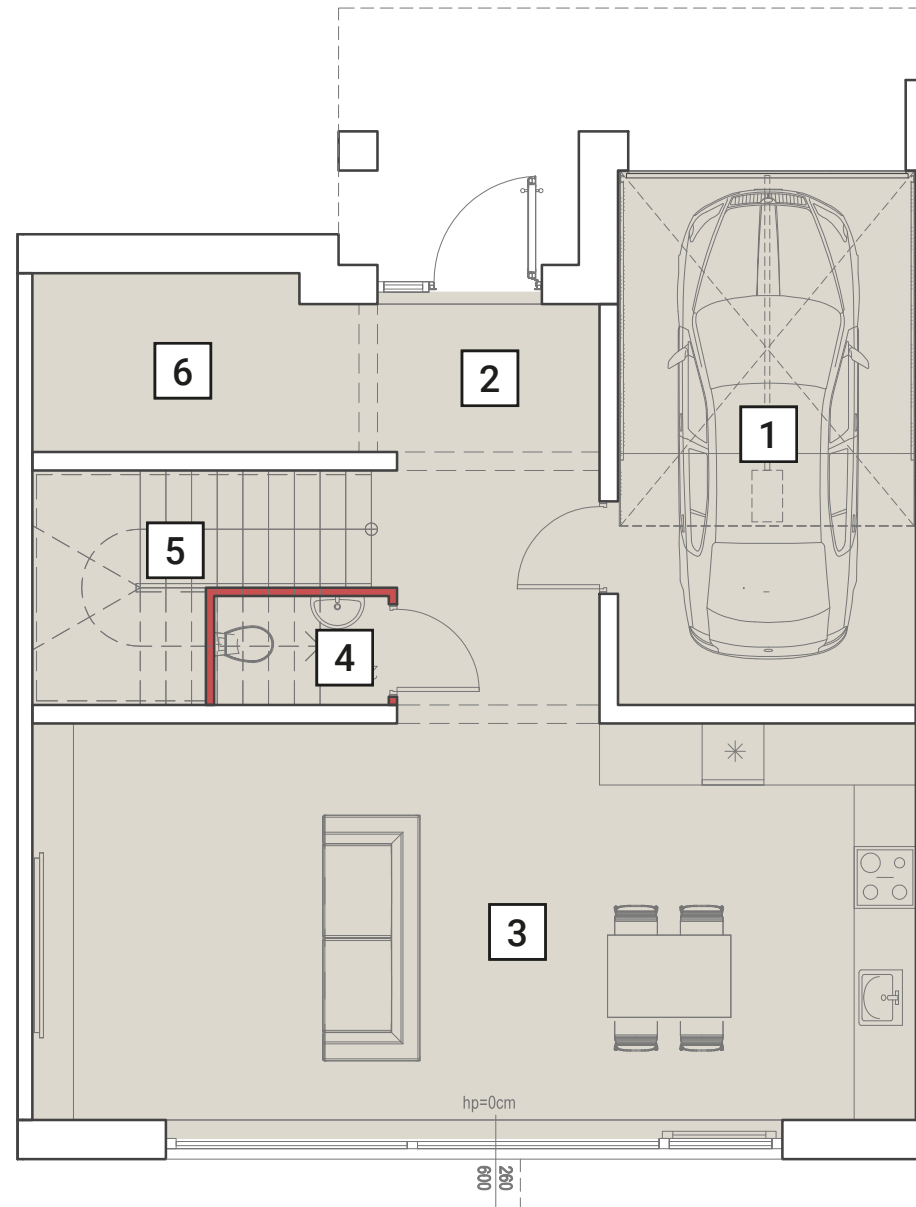
Przestronne **Domy** zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Na parterze znajdziesz: salon, jadalnię, kuchnię, toaletę, pomieszczenie gospodarcze i garaż (parter do 3,1m wysokości). Na piętrze: 2 łazienki, 3 sypialnie, garderoba. Specjalnie dla Ciebie sypialnia główna z garderobą, łazienką i balkonem. To przestrzeń, która inspirowa do życia na najwyższym poziomie.

MP1 Sp. j.  
t. 505 118 790  
kinga.zych@mokotowskaprzystan.pl  
mokotowskaprzystan.pl





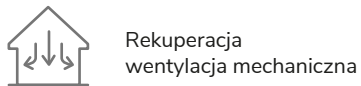
1 Garaż	14,84 m <sup>2</sup>
2 Hol	4,36 m <sup>2</sup>
3 Pokój gościnny / Kuchnia / Jadalnia	33,19 m <sup>2</sup>
4 WC	1,72 m <sup>2</sup>
5 Klatka schodowa	3,91 m <sup>2</sup>
6 Pomieszczenie gospodarcze	8,51 m <sup>2</sup>

<b>POWIERZCHNIA PARTER ŁĄCZNIE</b>	<b>66,53 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA PIĘTRO ŁĄCZNIE</b>	<b>79,78 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA LOKALU ŁĄCZNIE</b>	<b>146,31 m<sup>2</sup></b>



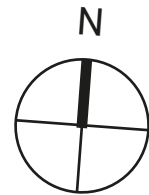
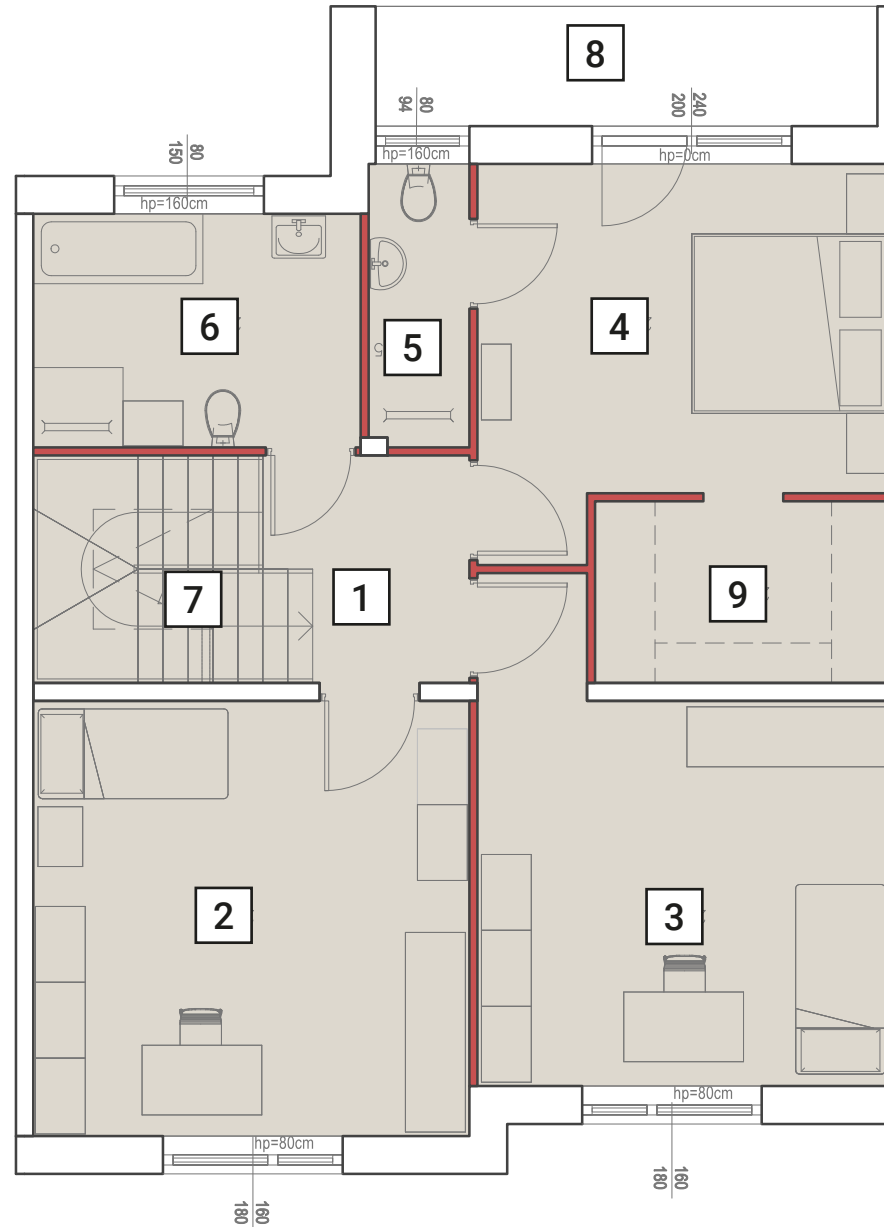
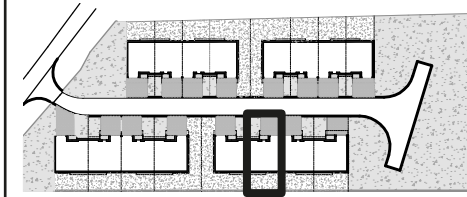
**Legenda:**

-  Ściany konstrukcyjne
-  Ścianki do demontażu





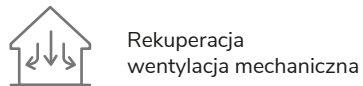
**UWAGI:**

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE ZMIERZONA POWYKONAWCZO ZGODNIE Z NORMĄ PRZEWDZIĄNĄ W PROSPEKIE INFORMACYJNYM.
2. WSKAZANA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE. NA KARCIE PODANO WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE SUROWYM BEZ UWZGLĘDNIENIA GR. TYNKU.
3. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE DODATKOWYCH ELEMENTÓW NA FRONCIE ELEWACJI WYMAGA ZGODY GŁÓWNEGO PROJEKTANTA
5. KARTY I INFORMACJE W NICH ZAWARTE NIE STANOWIĄ WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH



**Legenda:**

-  Ściany konstrukcyjne
-  Ścianki do demontażu



**UWAGI:**

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE ZMIERZONA POWYKONAWCZO ZGODNIE Z NORMĄ PRZEWIDZIANĄ W PROSPEKCIE INFORMACYJNYM.
2. WSKAZANA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE. NA KARCIE PODANO WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE SUROWYM BEZ UWZGLĘDNIENIA GR. TYNKU.
3. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE DODATKOWYCH ELEMENTÓW NA FRONCIE ELEWACJI WYMAGA ZGODY GŁÓWNEGO PROJEKTANTA
5. KARTY I INFORMACJE W NICH ZAWARTE NIE STANOWIĄ WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

1 Hol	4,43 m <sup>2</sup>
2 Sypialnia I	19,05 m <sup>2</sup>
3 Sypialnia II	17,43 m <sup>2</sup>
4 Sypialnia II	14,49 m <sup>2</sup>
5 Łazienka I	2,85 m <sup>2</sup>
6 Łazienka II	7,68 m <sup>2</sup>
7 Klatka schodowa	2,91 m <sup>2</sup>
8 Loggia	5,56 m <sup>2</sup>
9 Garderoba	5,41 m <sup>2</sup>

<b>POWIERZCHNIA PARTER ŁĄCZNIE</b>	<b>66,53 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA PIĘTRO ŁĄCZNIE</b>	<b>79,78 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA LOKALU ŁĄCZNIE</b>	<b>146,31 m<sup>2</sup></b>