

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



miasteczko  
**Nova Sfera** 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

### LOKAL NR 145

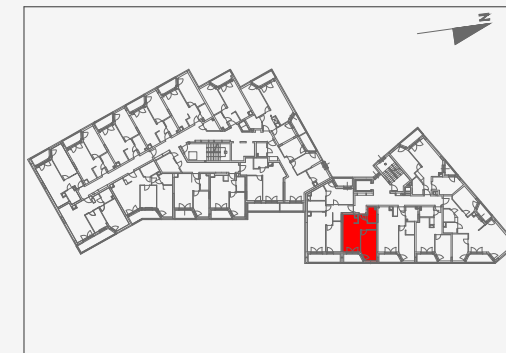
**PIĘTRO** 7  
**POKOJE** 2  
**KLATKA** B

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 37.97m<sup>2</sup>

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 5,09 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 16,61 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ                     | 12,67 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                  | 3,60 m <sup>2</sup>  |

**LOGGIA** 3,60 m<sup>2</sup>

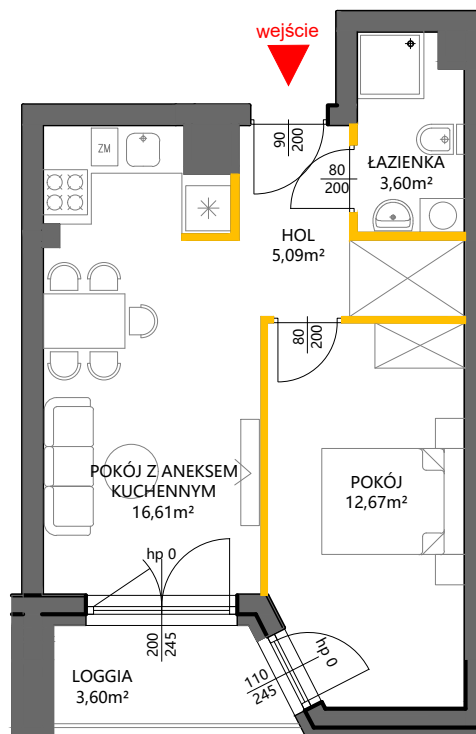
### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 110, 116, 121, 127, 133, 139, 145  
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

### BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16



### LEGENDA

- zabudowa logii betonowa/szklana
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



 **VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.