



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielone Ogrody

Łódź, ul. Zygmunta

Oznaczenie lokalu: 4

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

31,93 m²

27,16 m²

59,09 m²

ok. 36 m²

Powierzchnia Użytkowa

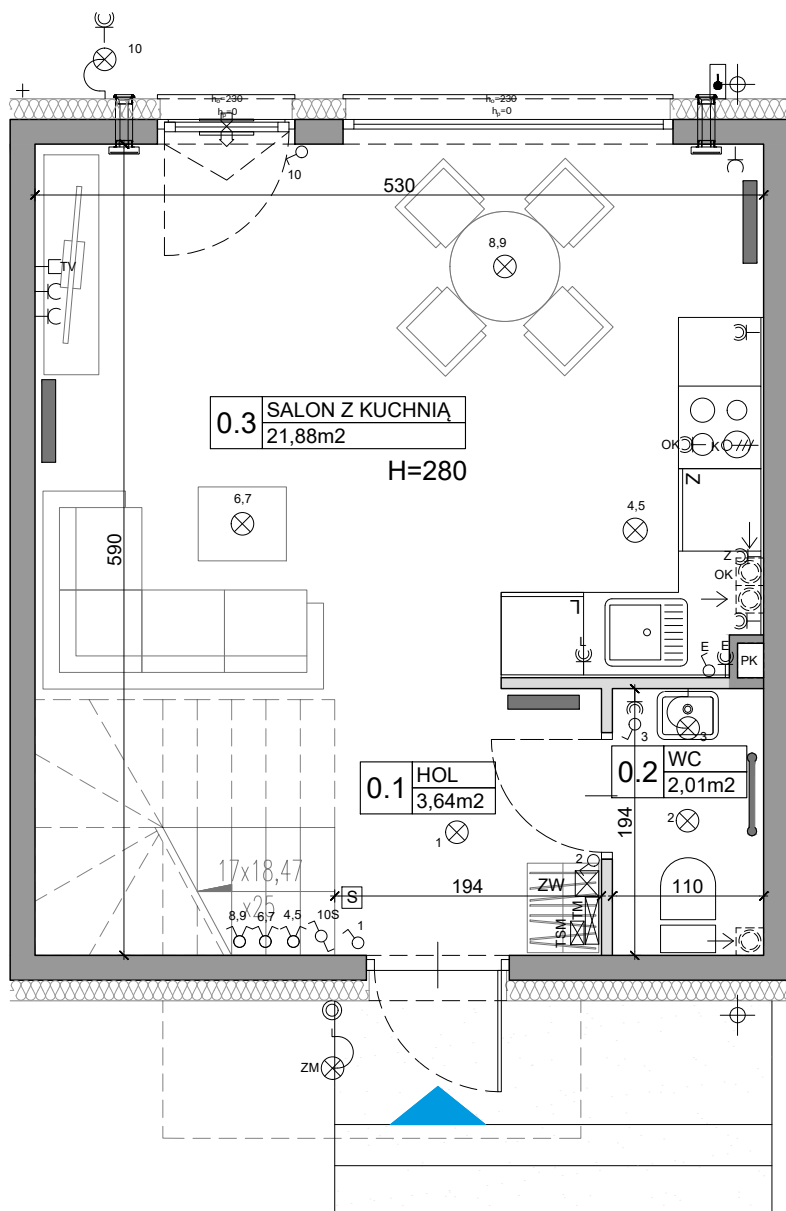
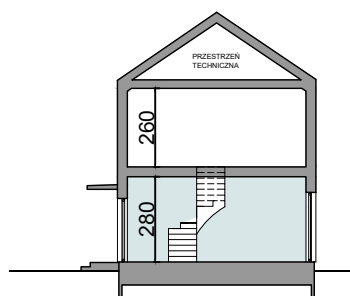
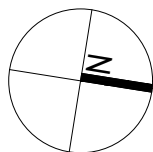
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

53,27 m²

5,82 m²

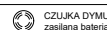
59,09 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,64	0,00	0,00
0.2	WC	2,01	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	21,88	1,07	2,20
RAZEM		27,53	1,07	2,20
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2022 R., POZ.1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			27,53
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			4,40
RAZEM				31,93

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
ZM	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
—	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
—	ŁĄCZNIK SCHODOWY
—	ŁĄCZNIK GRUPOWY
—	Gniazdo 1xL+N+PE
—	Gniazdo 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
—	WYPUST TRÓJFAZOWY
—	Gniazdo ANTENOWE
—	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA Gniazd:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka		h= 1,1m
pozostałe pom.		h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

—	GRZEJNIK PŁYTOWY
—	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
—	GAZ
—	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

—	WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
—	WYWIEW OD OKAPU
—	KANAL WENTYLACYJNY
—	NAWIETRZNIK OKIENNY
—	NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
—	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

h=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
—	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
—	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzenia w tym wyznaczonego źródła zasilania. Stanowi obowiązek właściciela lokalu.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

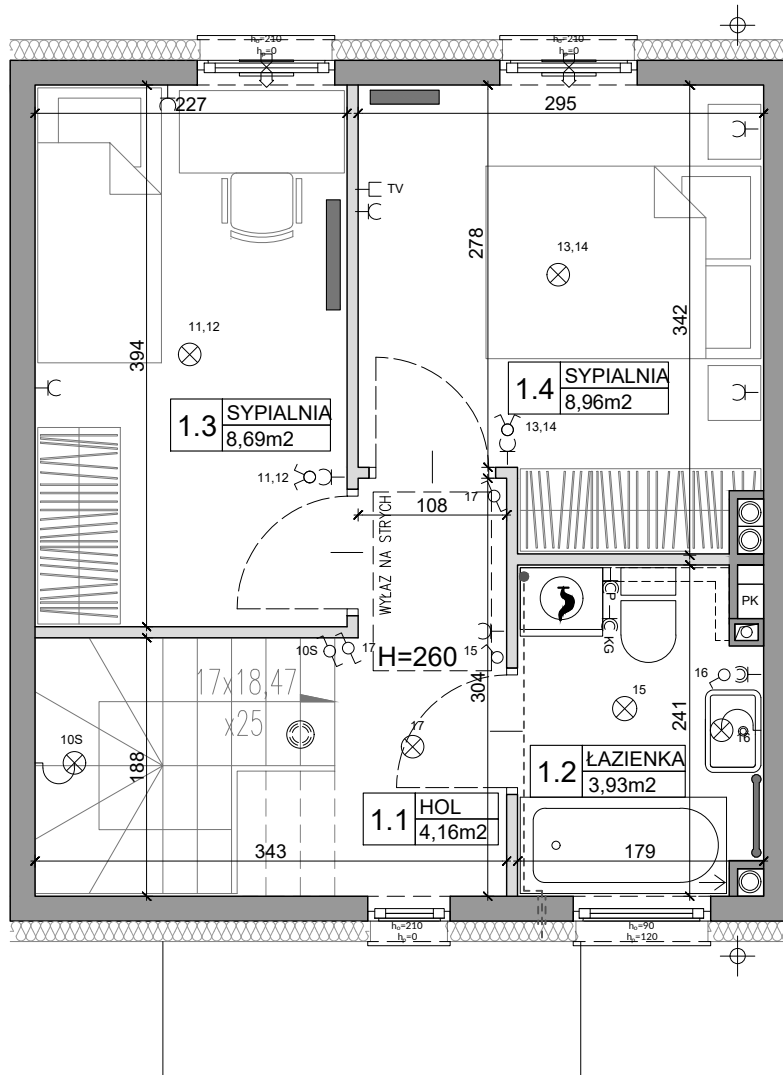
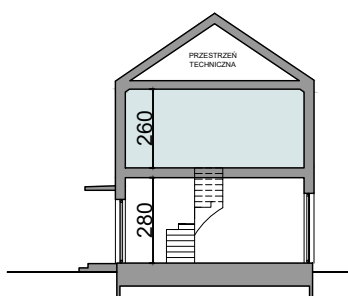
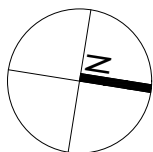
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielone Ogrody
Łódź, ul. Zygmunta
Oznaczenie lokalu: 4

Parter 31,93 m²
Piętro 27,16 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 59,09 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 36 m²

Powierzchnia Użytkowa 53,27 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 5,82 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 59,09 m²

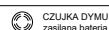
0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,16	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,93	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,69	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	8,96	0,00	0,00
RAZEM		25,74	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			25,74
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,42
RAZEM				27,16

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S STEROWNIK C.O.
⊙ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕ WYPUST DZWONKA
⊗ WYPUST ŚWIETLNY
⊗ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗ ZM WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
⊗ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗ ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗ ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗ GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗ GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗ WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗ GNIAZDO ANTENOWE
⊗ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)



CZUJKA DYMU
zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 GAZ
 KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
 OK
WYWIEW OD OKAPU
 KANAŁ WENTYLACYJNY
 NAWIETRZNIK OKIENNY
 NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
 KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
 ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLASIE PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wyznaczone źródła zasilania. Stanowi obowiązek właściciela lokalu.