

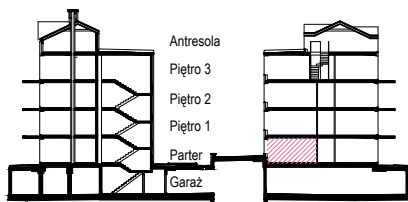
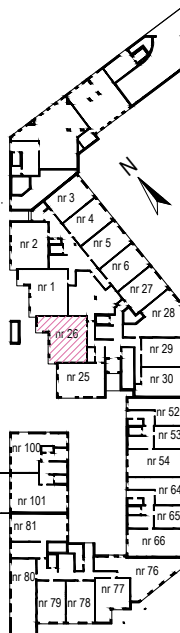
**UWAGI:**

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYŁICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKONCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

**legenda:**

- ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
- ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranżacji



uwagi: - data zapisu: .....

Pu	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>26</b>
	<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>73,40 m<sup>2</sup></b>
	<b>Liczba pokoi:</b>	<b>3</b>
	<b>TYP:</b>	<b>T73</b>
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	HOL	7,59 m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	27,08 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,87 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ 1	18,55 m <sup>2</sup>
5	POKÓJ 2	13,53 m <sup>2</sup>
6	WC	2,78 m <sup>2</sup>
7	OGRÓD	44,11 m <sup>2</sup>
	<b>Piętro:</b>	<b>0</b>
	<b>Klatka:</b>	<b>2</b>
<b>ADRES INWESTYCJI: UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/28, 28/18</b>		
	<b>KLATKA SCHODOWA:</b>	<b>2</b>
	<b>PIĘTRO:</b>	<b>0</b>
	<b>NR MIESZKANIA:</b>	<b>26</b>