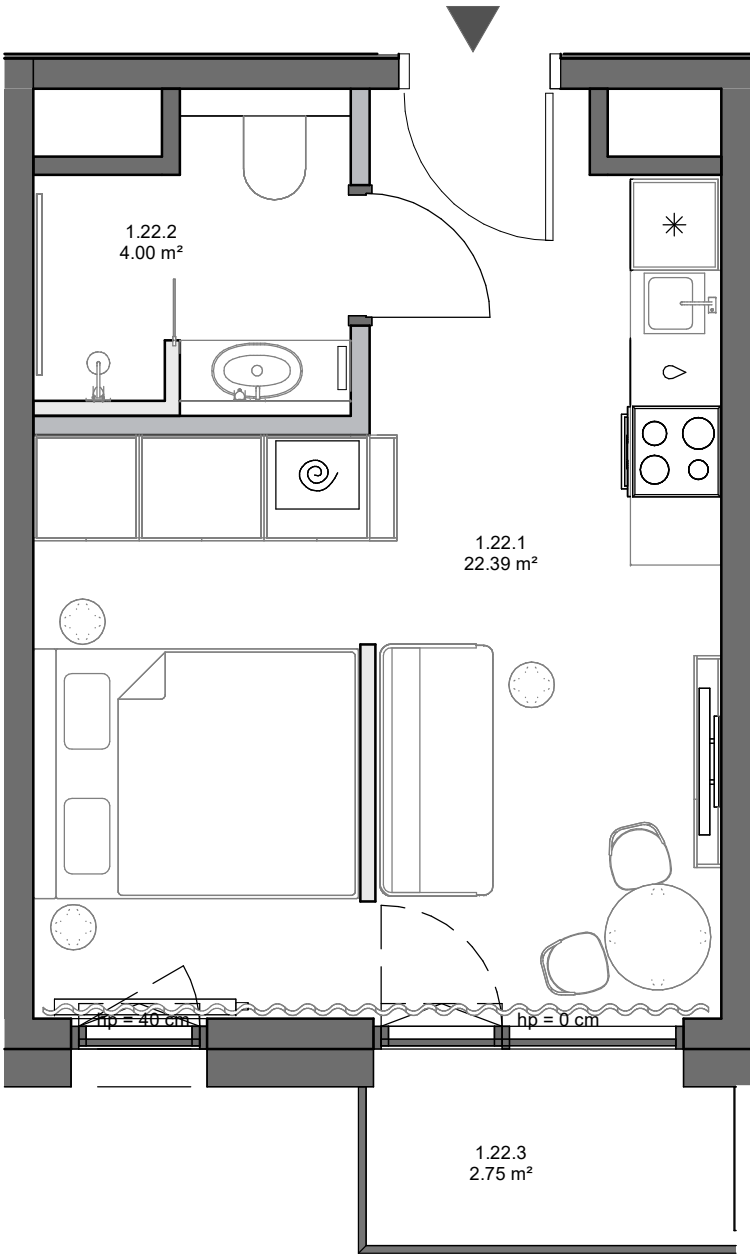
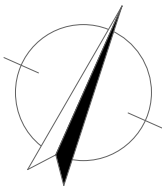


- ściany konstrukcyjne/ szachtów
- ściany działowe
- ścianki zabudów demontowalne

Powierzchnia wewnętrzna lokalu (wraz ze ścianami działowymi) wynosi 26,93 m²

1. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.
2. Z przyczyn projektowych i aranżacyjnych nieznacznym zmianom może ulec powierzchnia użytkowa lokalu lub/i poszczególnych pomieszczeń, lokalizacja grzejników, wymiary szachtów instalacyjnych, lokalizacja i wymiary okien, balkonów/loggi/tarasów i ogródków. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury na terenie ogródków i tarasów. Docelowe rzuty lokalu będą przedłożone do umów przedwstępnych sprzedaży lokalu.

Al. Grunwaldzka, Gdańsk

Nr projektowy lokalu:	1.22
Nr sprzedażowy lokalu:	36
Liczba pokoi:	1
Piętro:	1

Powierzchnia użytkowa lokalu		26,39 m²
1.22.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	22,39 m²
1.22.2	Łazienka	4,00 m²
1.22.3	Balkon	2,75 m²

Rzut kondygnacji wraz z usytuowaniem lokalu w budynku

