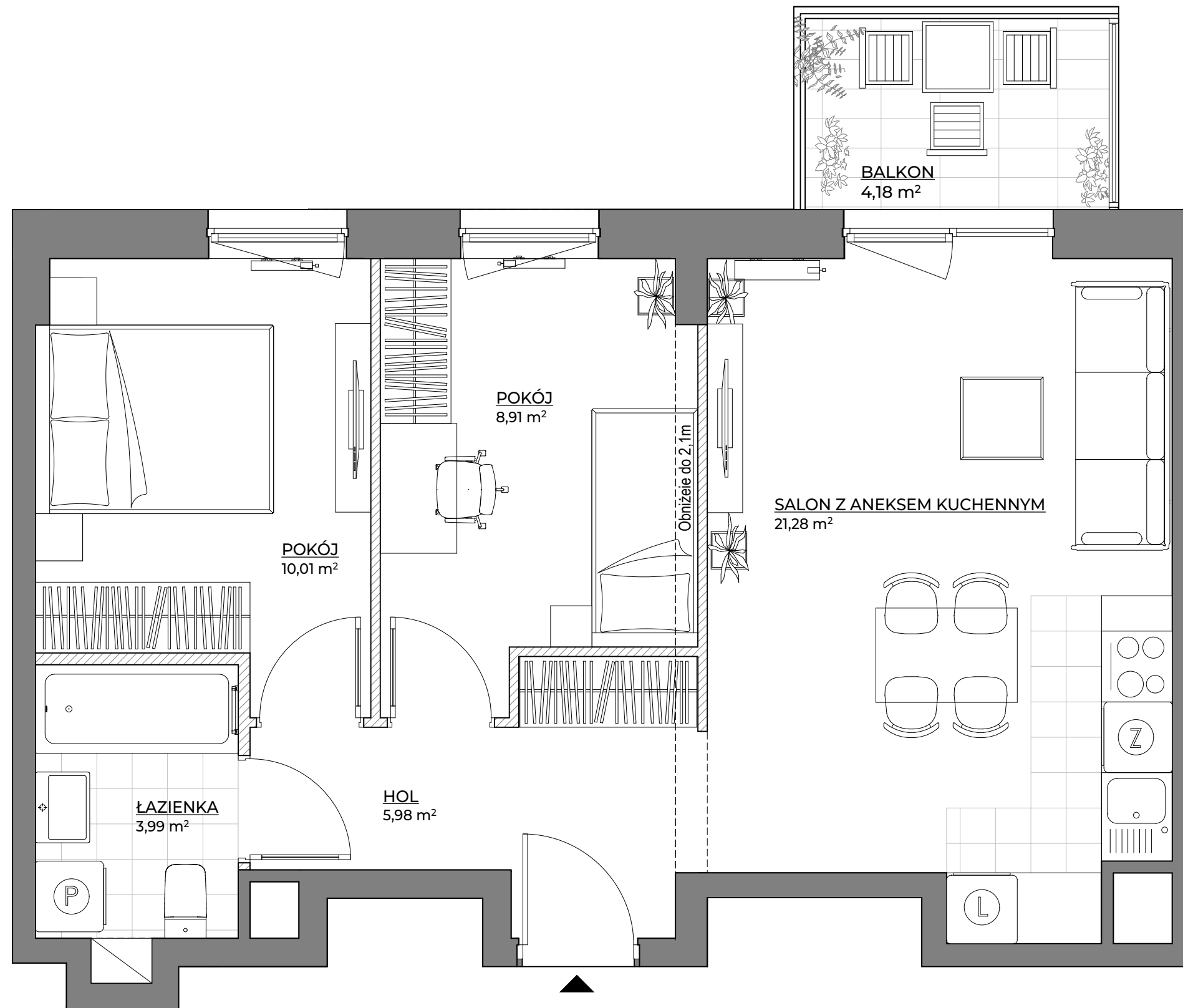


# MIESZKANIE NR 31 • 3 POKOJE • 50,17m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Sp. z o. o.  
www.osiedlemotiff.pl

**Osiedle  
Motiff**



**Motiff**

Warszawa  
ul. Tomcia Palucha  
dzielnica Ursus

### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 31         | 3            | 50,17 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 1          | B            | 1                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 21,28 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ                     | 10,01 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ                     | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| HOL                       | 5,98 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 3,99 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 50,17 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

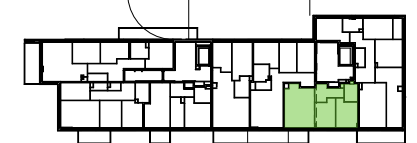
**BALKON** 4,18 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



ulica Władysława Hassa

ulica Tomcia Palucha



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**

**luma**  
architekci

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m