

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



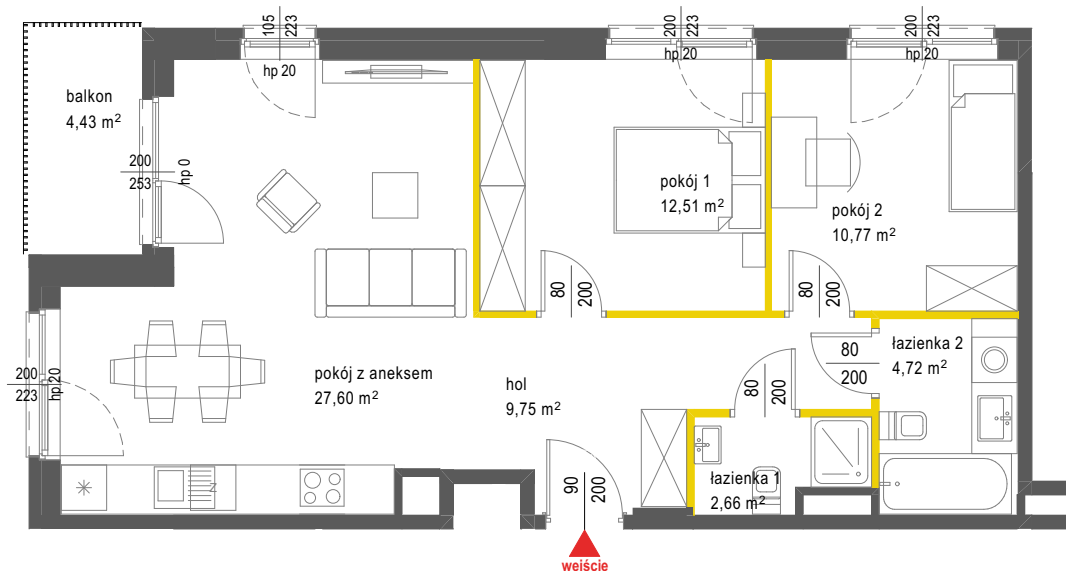
# NEO

NOVA OCHOTA 4

data sporządzenia karty 30.01.2026

### LOKAL NR 36

<b>PIĘTRO</b>	5
<b>POKOJE</b>	3
<b>KLATKA</b>	B
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	68,01 m <sup>2</sup>



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

\*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



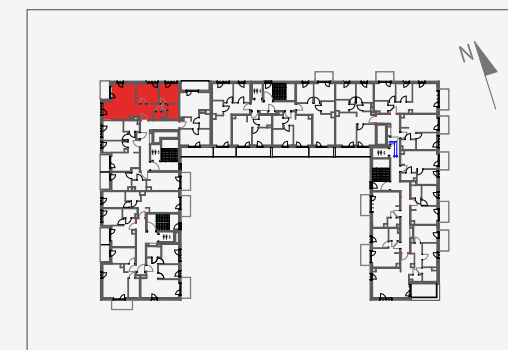
## ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

hol	9,75 m <sup>2</sup>
pokój z aneksem	27,60 m <sup>2</sup>
pokój 1	12,51 m <sup>2</sup>
pokój 2	10,77 m <sup>2</sup>
łazienka 1	2,66 m <sup>2</sup>
łazienka 2	4,72 m <sup>2</sup>

balkon 4,43 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 28, 32

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80