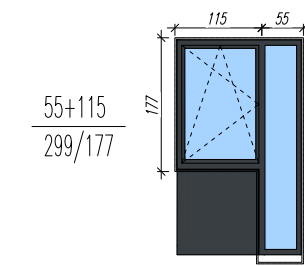


LEGENDA:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

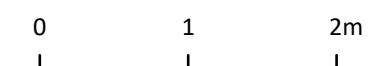
OZNACZENIA OKIEN:

- szerokość w świetle muru
- wysokość w świetle muru
- LRU okno lewo rozwierno-uchylne
- PRU okno prawo rozwierno-uchylne



SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa

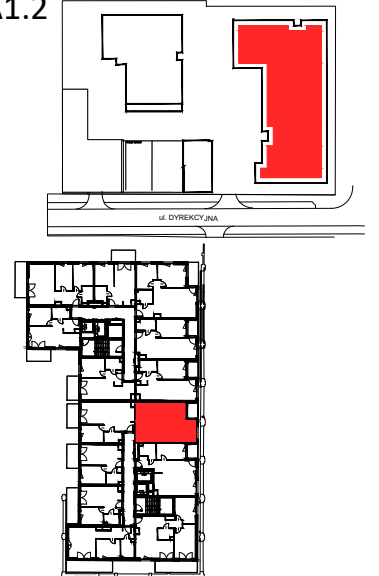


KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE
DEWELOPERSKIE
"FABRICA URSUS"
ul. Dyrekcyjna, Warszawa



BUDYNEK A1.2



KLATKA: 16/KL1

NR LOKALU	III PIĘTRO
A1.2/067	
POW. SPRZEDAŻOWA	49,99 m²
POW. UŻYTKOWA	49,00 m²

1	HOL	5,51 m ²
2	HOL	3,60 m ²
3	SALON+ANEKS KUCHENNY	22,97 m ²
4	POKÓJ	12,04 m ²
5	ŁAZIENKA	4,88 m ²

	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI W LOKALU	0,99 m ²
--	---	---------------------

6	LOGGIA	3,83 m ²
---	--------	---------------------

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH DATA 2022 07 01

INWESTOR:
Aurec Capital Development Poland Sp. z o.o.
ul. Prózna 7/9, 00-107 Warszawa



UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE