



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

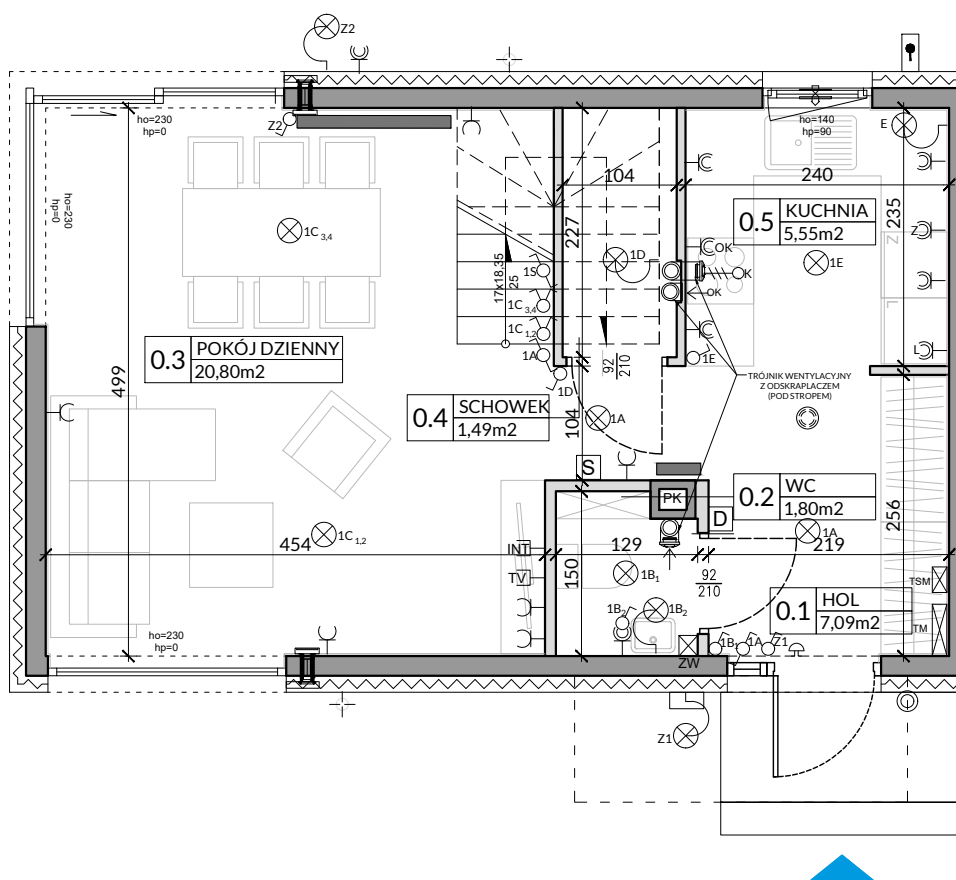
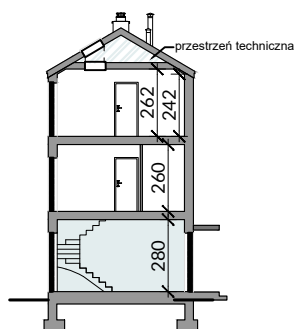
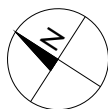
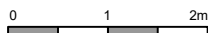
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 2

Parter 41,39 m²
Piętro 40,06 m²
Poddasze użytkowe 36,52 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 158 m²

Powierzchnia Użytkowa 107,26 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,71 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,09	0,00	0,00
0.2	WC	1,80	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY	20,80	0,00	0,00
0.4	SCHOWEK	1,49	0,72	0,00
0.4	KUCHNIA	5,55	0,00	0,00
RAZEM		36,72	0,72	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679 Z PÓŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				36,72
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,67
RAZEM				41,39

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNODRUGOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-12 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYNAMU ZASILANA BATERIA

OZNACZENIA GNIAZD:

L	łódzka	h=0,6m
OK	okap	h=2,0m
K	kuchnia	h=0,6m
Z	zmywarka	h=0,6m
P	pralka	h=1,1m
E	oświetlenie szafek	h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda		
kuchnia, łazienka	h=1,1m	
pozostałe pom.	h=0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
GAZ
KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
NAWIEWNIK OKIENNY
NAWIEWNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU
WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
LOKALU I SZCZYTU

ŚCIANKI MOŻLIWE
DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLICZU WYKONANIA BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPewnienie stałej i pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiary źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:		OZNACZENIA GNIAZD:		OZNACZENIA WOD-KAN:	
TM 	TABLICA TELEKTRYCZNA	L - lodówka, h= 0,6m OK - okap, h= 2,0m K - kuchnia, h= 0,6m Z - zmywarka, h= 0,6m P - pralka, h= 1,1m E - oświetlenie szafek h= 2,2m G - gniazdo grzałki grzejnikowej			KRAN ZEWNĘTRZNY
TSM 	SKRZYNKA TELEKTRYCZNA	Z - zmywarka, h= 0,6m P - pralka, h= 1,1m E - oświetlenie szafek h= 2,2m G - gniazdo grzałki grzejnikowej			
	DOMOFON	podstaje gniazda: kuchnia, lodzeczka h= 1,1m pozostałe pom.: h= 0,3m			
	STEROWNIK C.O.	OZNACZENIA C.O. I GAZ:			
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY		GRZEJNIK PŁYTOWY		WYSOKOŚĆ OKNA WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	WYPUST DZWONKA		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY		
	WYPUST ŚWIETLYNY		GAZ		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY		KOCIÓŁ GAZOWY		
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY	OZNACZENIA WENTYLACJI:		UWAGI:	
	ŁĄCZNIK SCHODOWY		WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM	WYMAGI OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁTE OŚCIEŻY - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY WYDARNO POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA ULEĆ KOREKCIĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁC OBMIARU PO WYKONANIU BUDOWNY PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGA ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZYJKI DYMU POPRZĘDZACZA KONSERWACJE URZĄDZENIA W TYM WYMIAE ZRODŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.	
	ŁĄCZNIK GRUPOWY		WYWIEW OD OKAPU Z ODSKRAPLACZEM		
	GNIAZDO 1x1N-PE		NAWIETRZNY OKIENNY		
	GNIAZDO 1+2 BOLECM OCHRONNYM 16A, IP44		NAWIETRZNIK ŚCIENNY		
	WYPUST TRÓJFAZOWY	OZNACZENIA WOD-KAN:			
	GNIAZDO ANTENOWE		PK PION KANALIZACYJNY		
	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ		ZAWÓR WODY		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:		OZNACZENIA GNIAZD:		OZNACZENIA WOD-KAN:	
TM 	TABLICA TELEKTRYCZNA	L - lodówka, h= 0,6m OK - okap, h= 2,0m K - kuchnia, h= 0,6m Z - zmywarka, h= 0,6m P - pralka, h= 1,1m E - oświetlenie szafek h= 2,2m G - gniazdo grzałki grzejnikowej			KRAN ZEWNĘTRZNY
TSM 	SKRZYNKA TELEKTRYCZNA	położenie gniazda: kuchnia, lodzeczka h= 1,1m pozostałe pom.: h= 0,3m			
	DOMOFON	OZNACZENIA C.O. I GAZ:			
	STEROWNIK C.O.		GRZEJNIK PŁYTOWY		WYSOKOŚĆ OKNA
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY		GRZEJNIK ŁAZIENKOWY		WYSOKOŚĆ PARAPETU WNEWNĘTRZNEGO
	WYPUST DZWONKA		GAZ		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
	WYPUST ŚWIETLYNY		KOCIÓŁ GAZOWY		ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY	OZNACZENIA WENTYLACJI:			
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY		WYWIEW BOCZNY Z ODKRAPKACZEM	UWAGI:	
	ŁĄCZNIK SCHODOWY	OK 	WYWIEW OD OKAPU Z ODKRAPKACZEM	WYMAGAMY OTWORÓW DRZWIOWYCH	
	ŁĄCZNIK GRUPOWY		NAWIETRZNIK OKIENNY	PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY	
	GNIAZDO 1x1n-PE		NAWIETRZNIK ŚCIENNY	- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY	
	GNIAZDO 1+2 BOLCEM OCHRONIONYM 16A, IP44			WYDARNO POWIERZCHNIE I	
	WYPUST TRÓJFAZOWY			WYDARNO LINIOWE MAJA	
	GNIAZDO ANTENOWE			CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁC OBMIARU PO WYKONANIU BUDOWNY	
	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIA			PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGA ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH	
				ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKA DYMU POPRZECZ BIEŻĄCA	
				KONSERWACJE URZĄDZENIA W TYM WYMAGANE ZRODŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.	
		PK 	PION KANALIZACYJNY		
		ZW 	ZAWÓR WODY		