

lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 1

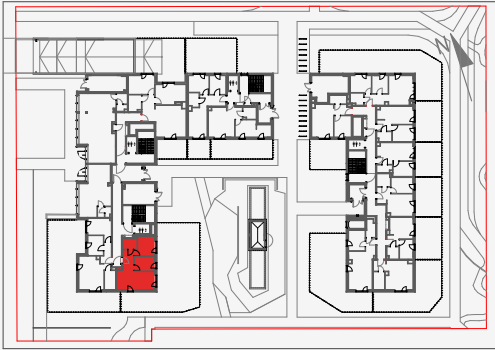
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| PIĘTRO                     | 0                    |
| POKOJE                     | 3                    |
| KLATKA                     | A                    |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 49,21 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 47,96 m <sup>2</sup> |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| hol             | 6,40 m <sup>2</sup>  |
| pokój z aneksem | 19,40 m <sup>2</sup> |
| pokój 1         | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| pokój 2         | 9,79 m <sup>2</sup>  |
| łazienka        | 4,17 m <sup>2</sup>  |

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI 1,25 m<sup>2</sup>

ogródek lokatorski 124,26 m<sup>2</sup>

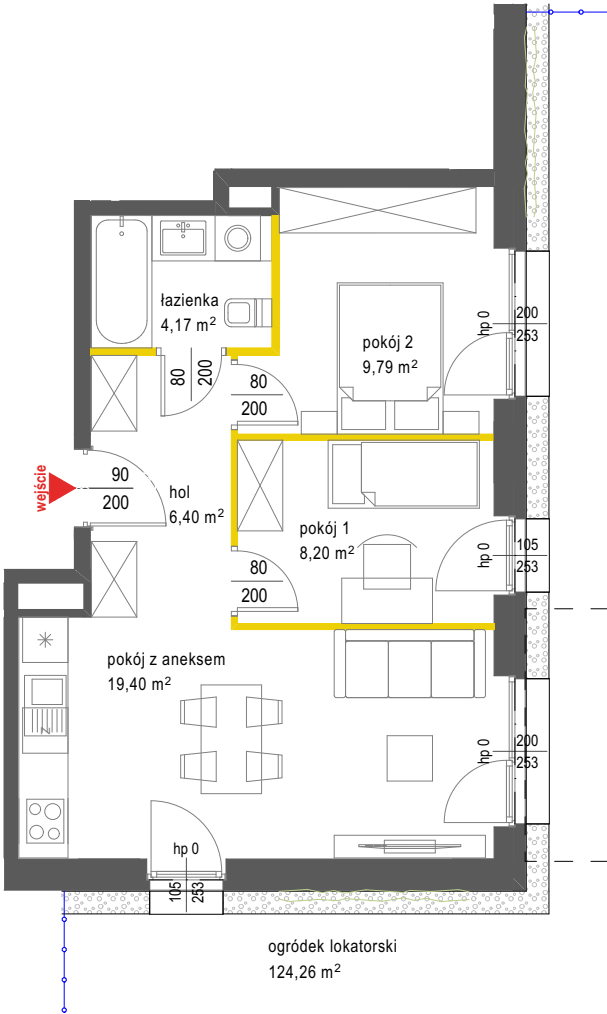
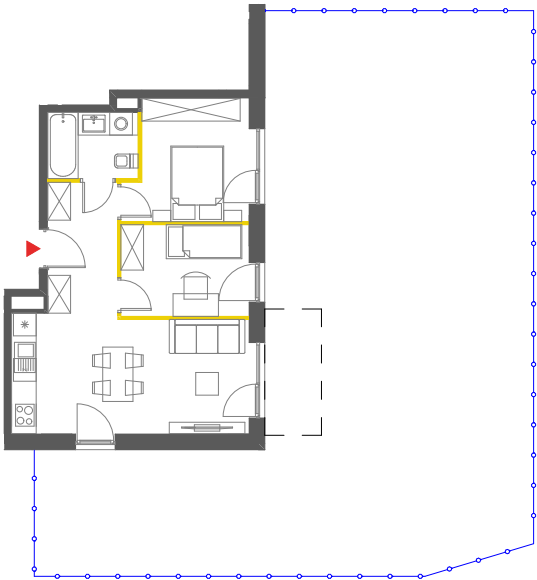
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
- zieleń pnąca na elewacji



Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród (tynk-posadzka): h≈259-264cm

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.