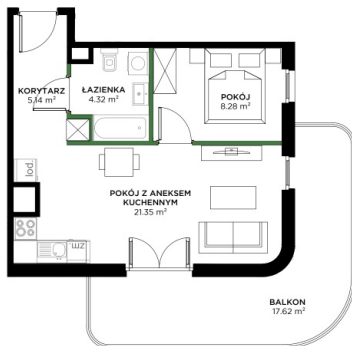




**Nowa Chylonia**  
**MARVIPOL**  
development

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SEGMENT         | A                    |
| KLATKA          | 1                    |
| PIĘTRO          | 3                    |
| MIESZKANIE      | 04                   |
| Korytarz        | 5.14 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka        | 4.32 m <sup>2</sup>  |
| Pokój           | 8.28 m <sup>2</sup>  |
| Pokój z aneksem | 21.35 m <sup>2</sup> |
| POW. UŻYTKOWA   | 39.09 m <sup>2</sup> |
| Balkon          | 17.62 m <sup>2</sup> |

 bez możliwości rozbiórki  
 z możliwością rozbiórki

## LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową lokalu składa się z powierzchni podłogi z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korpusu); 2) na powierzchni użytkowej lokalu znajdują się wszystkie przelocowania wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niealiczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

**AKTUALIZACJA - 07.07.2025**