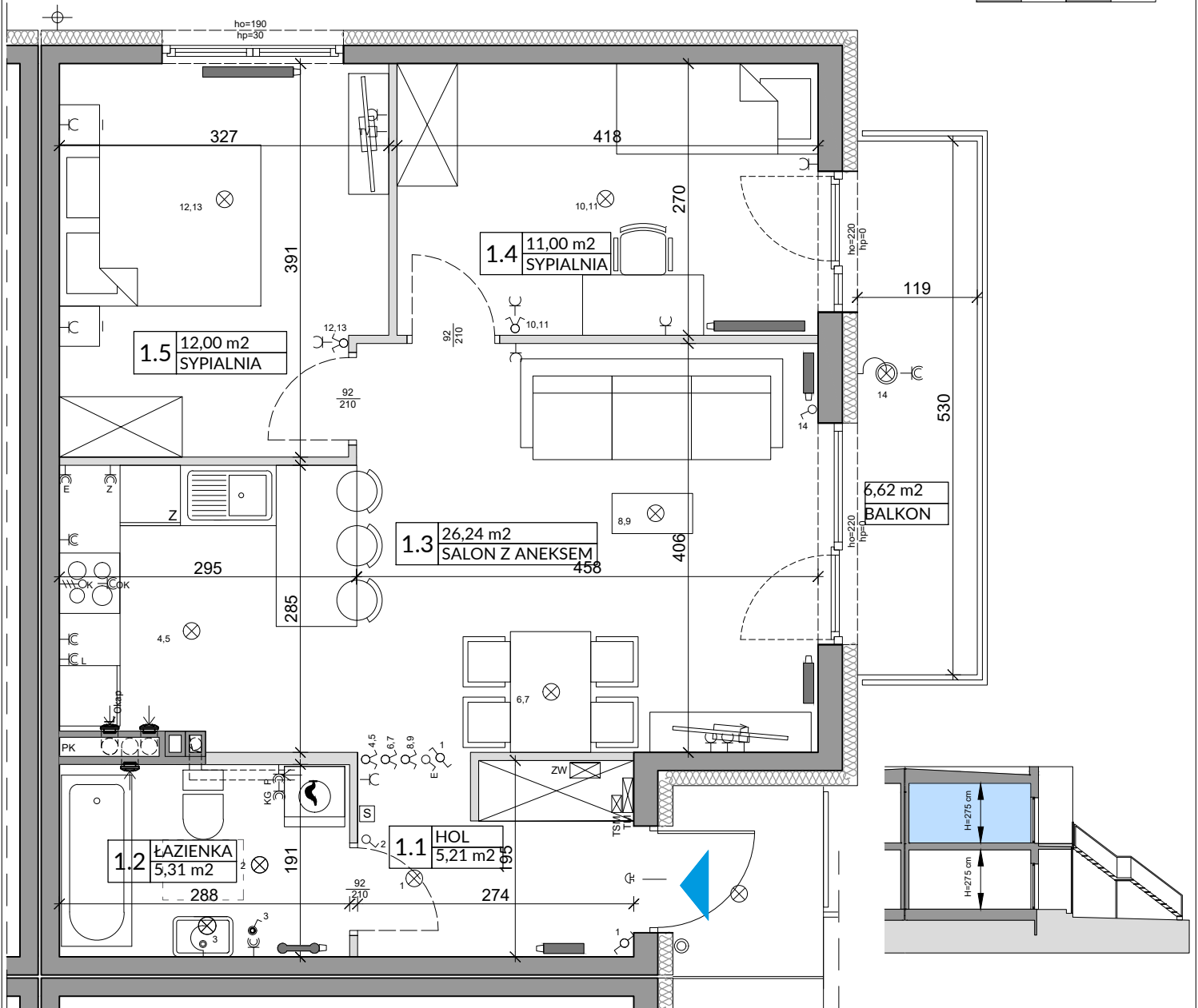


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności

Oznaczenie lokalu: **38B**
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze: **59,76 m²**
Powierzchnia pod Ściankami: **2,09 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze: 61,85 m²
Powierzchnia Ogrodu / Balkon: **6,62 m²**

0 1 2m



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|--------------|-----------------|--|--|--|
| 1.1 | HOL | 5,21 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 5,31 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SALON Z ANEKSEM | 26,24 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | SYPIALNIA | 11,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | SYPIALNIA | 12,00 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 59,76 | 0,00 | 0,00 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1.679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 59,76 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI | 2,09 |
| RAZEM | 61,85 |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊕ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊕ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊕ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊕ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊕ | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊕ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊕ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊕ | CZUJNIK RUCHU |

OZNACZENIA GNIAZD:

| | | |
|--------------------|--------------------------------|----------|
| L | - lodówka, | h = 0,6m |
| OK | - okap, | h = 2,0m |
| K | - kuchnia, | h = 0,6m |
| Z | - zmywarka, | h = 0,6m |
| P | - pralka, | h = 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h = 2,2m | |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej | |
| pozostałe gniazda: | | |
| kuchnia, łazienka | - h = 1,1m | |
| pozostałe pom. | - h = 0,3m | |

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|---|---------------------|
| ▬ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ▬ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| ⊕ | KOCIOŁ GAZOWY |
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊕ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|--|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ▬ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU) |
| ▬ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |
| ⊕ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |
| ⊕ | RURY SPUSTOWE |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.