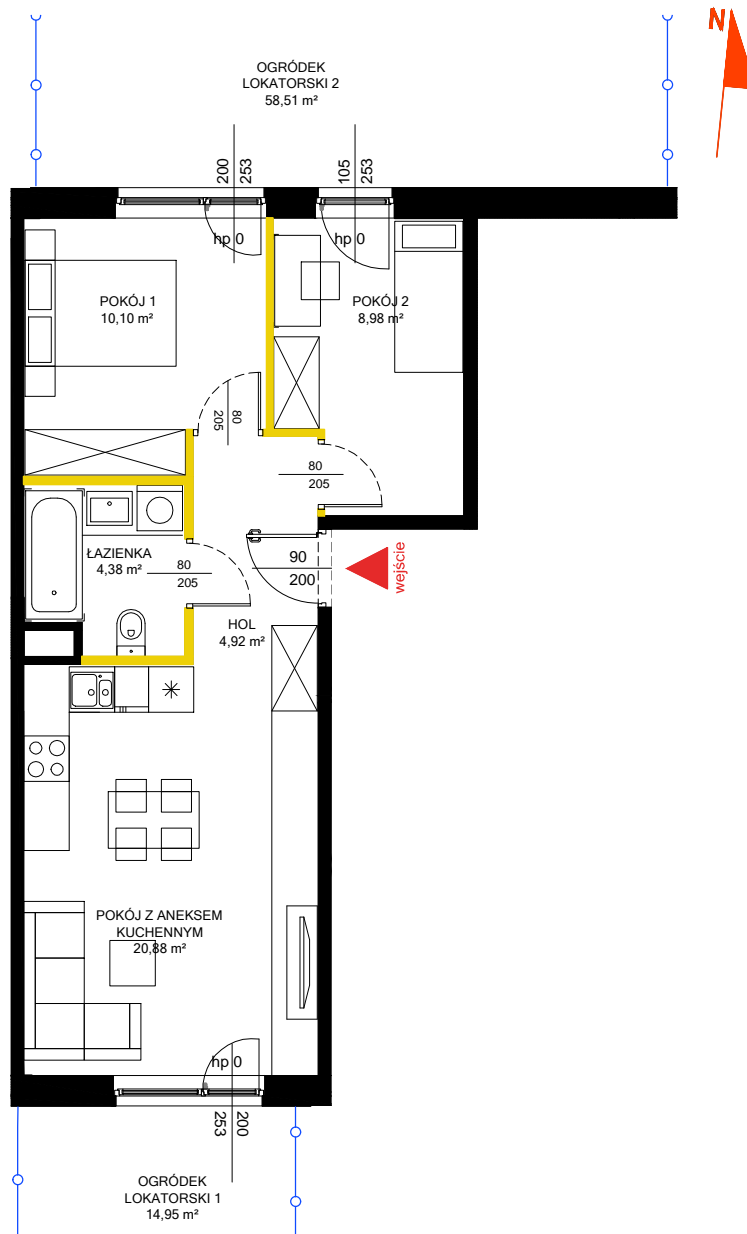
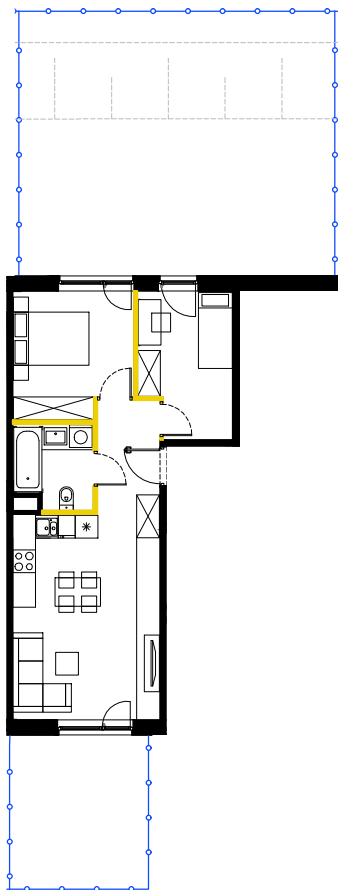


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ściany działowe
- ściany obudowy pionów instalacyjnych



VG

 **NOVA VIVA
GARDEN 3**

data sporządzenia karty 14.04.2023

LOKAL NR 106

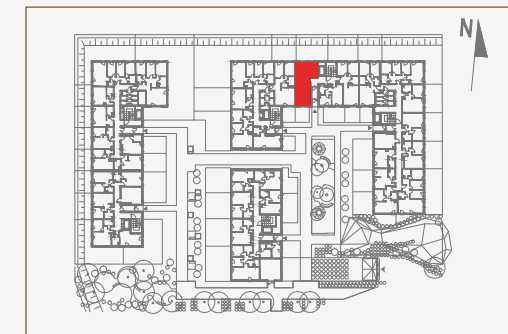
PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	5
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	50,77 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,26 m ²

HOL	4,92 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,88 m ²
POKÓJ 1	10,10 m ²
POKÓJ 2	8,98 m ²
ŁAZIENKA	4,38 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	1,51 m ²
---	---------------------

OGRÓDEK LOKATORSKI 1	14,95 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI 2	58,51 m ²


POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: -

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowica 9c

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 16

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ścianami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenytostokowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.