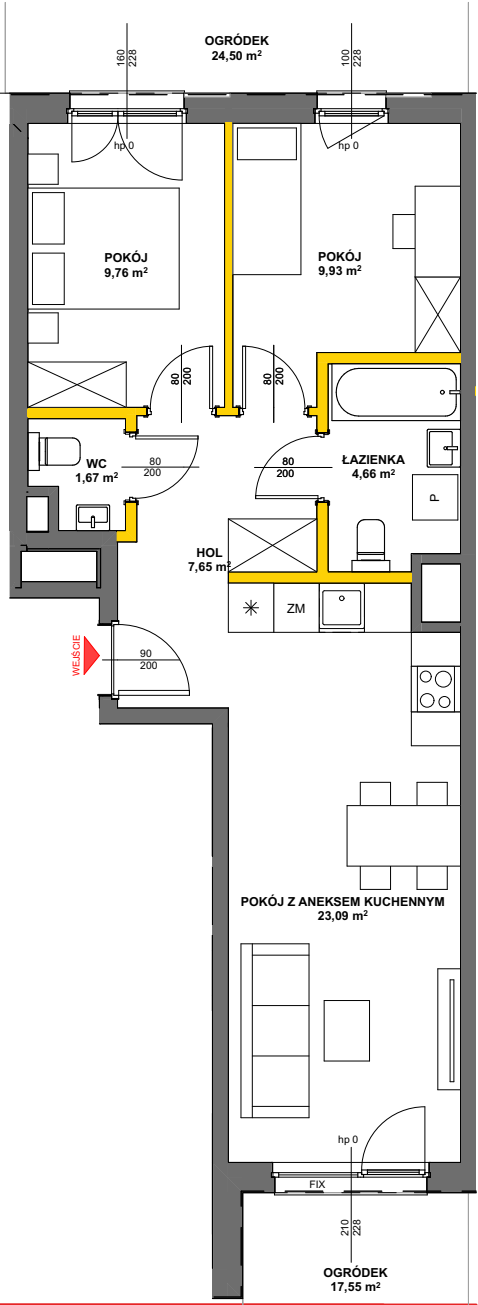
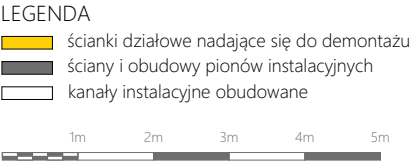
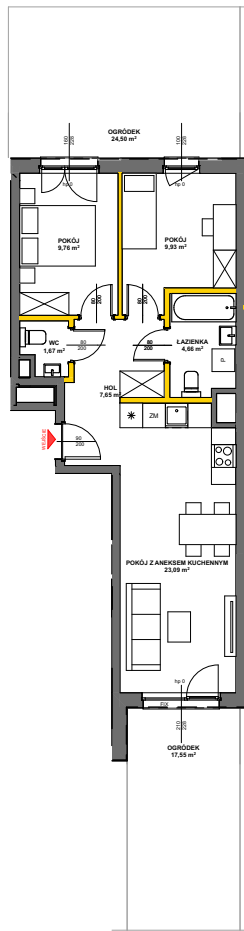


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 03

PIĘTRO	0
POKOJE	3
KŁATKA	1

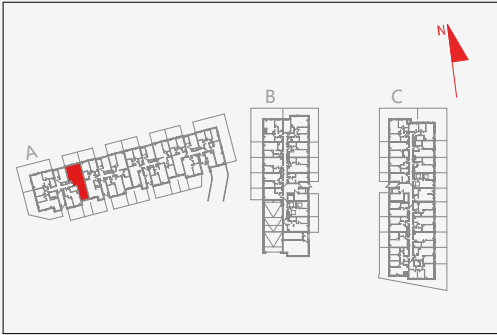
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	58.97m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56.76m²

HOL	7,65 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,09 m²
ŁAZIENKA	4,66 m²
POKÓJ	9,93 m²
POKÓJ	9,76 m²
WC	1,67 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2.21m²
---	--------

OGRÓDEK	24.50m²
	17.55m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: 05, 10, 15
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 30 740

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023