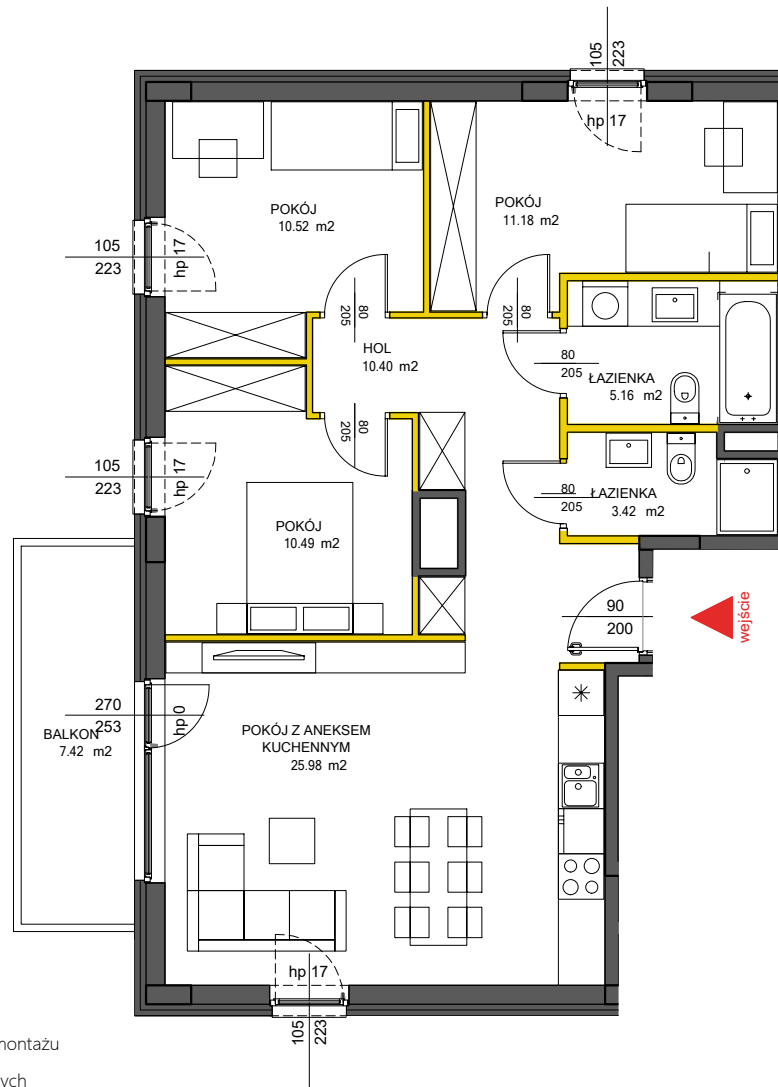


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



## KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

# NOVA VIVA GARDEN 4

data sporządzenia karty 22.06.2023

### LOKAL NR 8

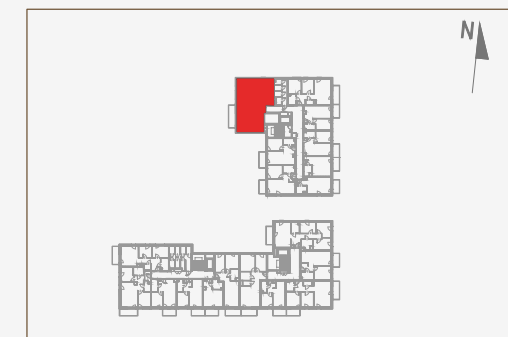
PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	80.23 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	77.15 m <sup>2</sup>

HOL	10.40
POKÓJ	10.49
POKÓJ	10.52
POKÓJ	11.18
ŁAZIENKA	5.16
ŁAZIENKA	3.42

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI 3.08

BALKON 7.42

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 16, 24

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowica 9a

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16