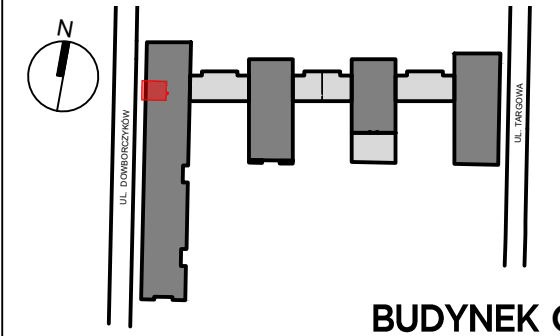


# NOW

Dowborczyków 18



|        |               |              |
|--------|---------------|--------------|
| PIĘTRO | NR MIESZKANIA | LICZBA POKOI |
| 5      | C.06.01       | 2            |

| POMIESZCZENIE   | POW. /m²/           |
|-----------------|---------------------|
| 1 SALON + ANEKS | 20.68m <sup>2</sup> |
| 2 ŁAZIENKA      | 3.45m <sup>2</sup>  |
| 3 PRZEDPOKÓJ    | 3.84m <sup>2</sup>  |
| 4 POKÓJ         | 10.17m <sup>2</sup> |
| 5 BALKON        | 4.14m <sup>2</sup>  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                  | 38.14m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU | 0.39m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA LOKALU 38.53m<sup>2</sup>**

1. Powierzchnia lokalu stanowić będzie powierzchnię użytkową obliczoną na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz normy PN - ISO 9836-2022:07; powiększoną o powierzchnię elementów nadających się do demontażu np. ścianek działowych.
2. Powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię o charakterze poglądowym, niniejszym zastrzega się, że jej wymiar może ulec zmianom w związku z ponownym jej określeniem w dokumentacji powykonawczej na podstawie pomiarów geodezyjnych dokonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podłączeń pod urządzenia sanitarne, pionów instalacyjne itp., wskazano na podstawie projektu budowlanego. Zastrzega się, iż w związku z realizacją prac budowlanych mogą wystąpić różnice wymiarów względem usytuowania elementów wskazanych w niniejszym dokumencie.
4. Aranżacja ścianek działowych może podlegać zmianom na wniosek klienta zgodnie z procedurą zmian lokatorskich.
5. Przedstawione wyposażenie i wykończenie jest przykładowe i stanowi jeden z możliwych sposobów aranżacji.

**DOŚWIADCZONY DEWELOPER:**

**OKAM®**

*Make living better*

BIURO SPRZEDŹY: al. Tadeusza Kościuszki 132 / ul. Piotrkowska 217, 90-451 Łódź tel.: 668 445 367 / 691 644 646 / 603 951 951 e-mail: now@okam.pl www.now-lodz.pl