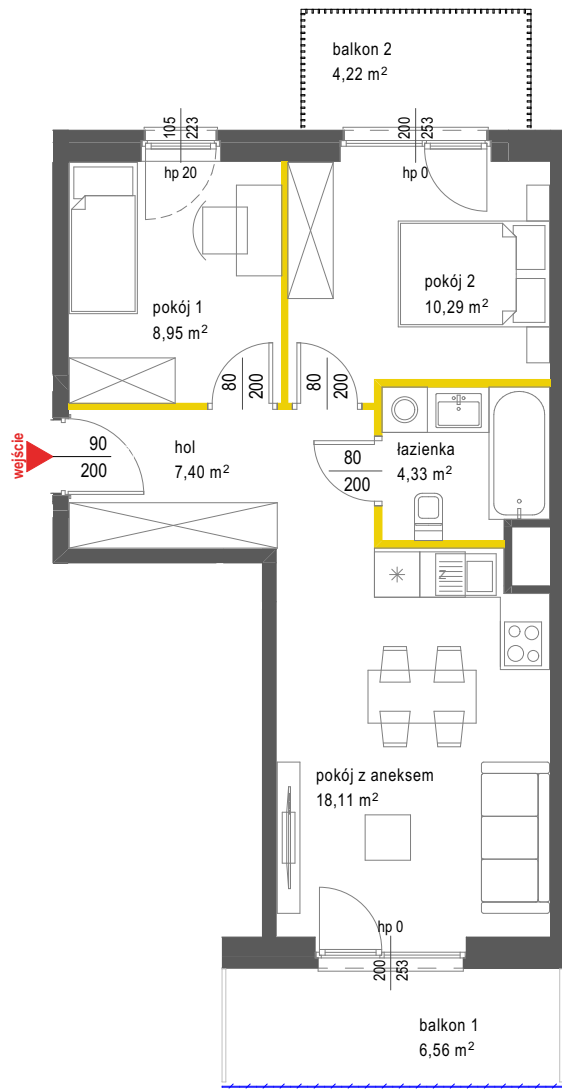


lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród (tynk-posadzka): h= ~259-264cm



Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 40

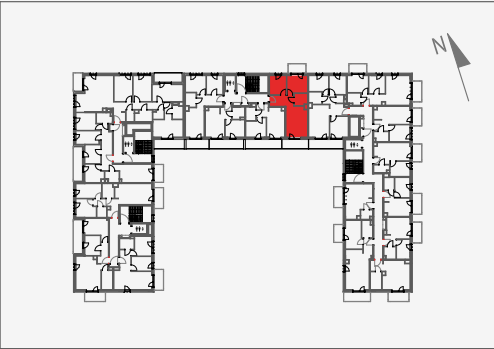
PIĘTRO	1
POKOJE	3
KLATKA	C
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	50,27 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	49,08 m²

hol	7,40 m²
pokój z aneksem	18,11 m²
pokój 1	8,95 m²
pokój 2	10,29 m²
łazienka	4,33 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,19 m²
---------------------------------------	---------

balkon 1	6,56 m²
balkon 2	4,22 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 52

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80