

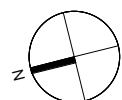
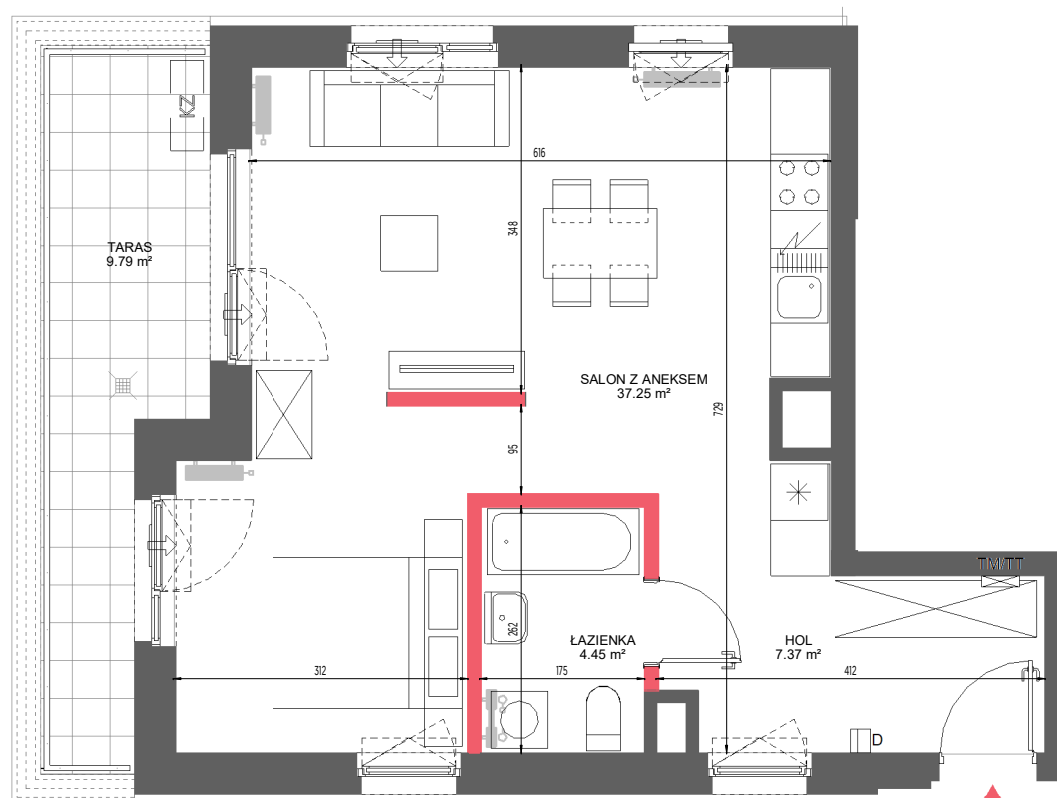
by CORDIA

|               |     |
|---------------|-----|
| etap          | 2   |
| budynek       | A   |
| mieszkanie nr | 162 |
| piętro        | 2   |
| liczba pokoi  | 1   |

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SALON Z ANEKSEM | 37.25 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA        | 4.45 m <sup>2</sup>  |
| HOL             | 7.37 m <sup>2</sup>  |

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>49.07 m<sup>2</sup></b> |
| POW. PRZEGRÓD        | 1.21 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM</b>         | <b>50.28 m<sup>2</sup></b> |
| TARAS                | 9.79 m <sup>2</sup>        |



Ściany możliwe do rearanżacji

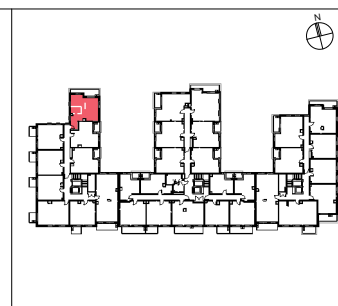
Ściany niedemontowalne

- nawiewnik ścienny
- nawiewnik okienny
- możliwa lokalizacja zewn. jednostki klimatyzacji
- domofon
- tablice mieszkaniowe: elektryczna i teletechniczna
- grzejnik łazienkowy
- grzejnik
- wpust pod płytkami tarasu

PLAN SYTUACYJNY



POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

HRA

www.hra.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przedstawiona aranżacja i wykończenia mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.), jak również układ kolorów i sposób malowania. Podstawą obliczenia ceny lokalu, jak też jego powierzchni ujawnionej w księdze wieczystej i stanowiącej podstawę ustalenia związanego z nim udziału w nieruchomości wspólnej, jest wyłącznie powierzchnia użytkowa lokalu, a umieszczona dodatkowo na niniejszej Karcie powierzchnia stanowiąca sumę powierzchni użytkowej oraz powierzchni przegród możliwych do rearanżacji ma służyć wskazaniu powierzchni po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych lokalu i być pomocna przy zmianie zaproponowanego przez Dewelopera układu ścianek działowych lokalu. Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.