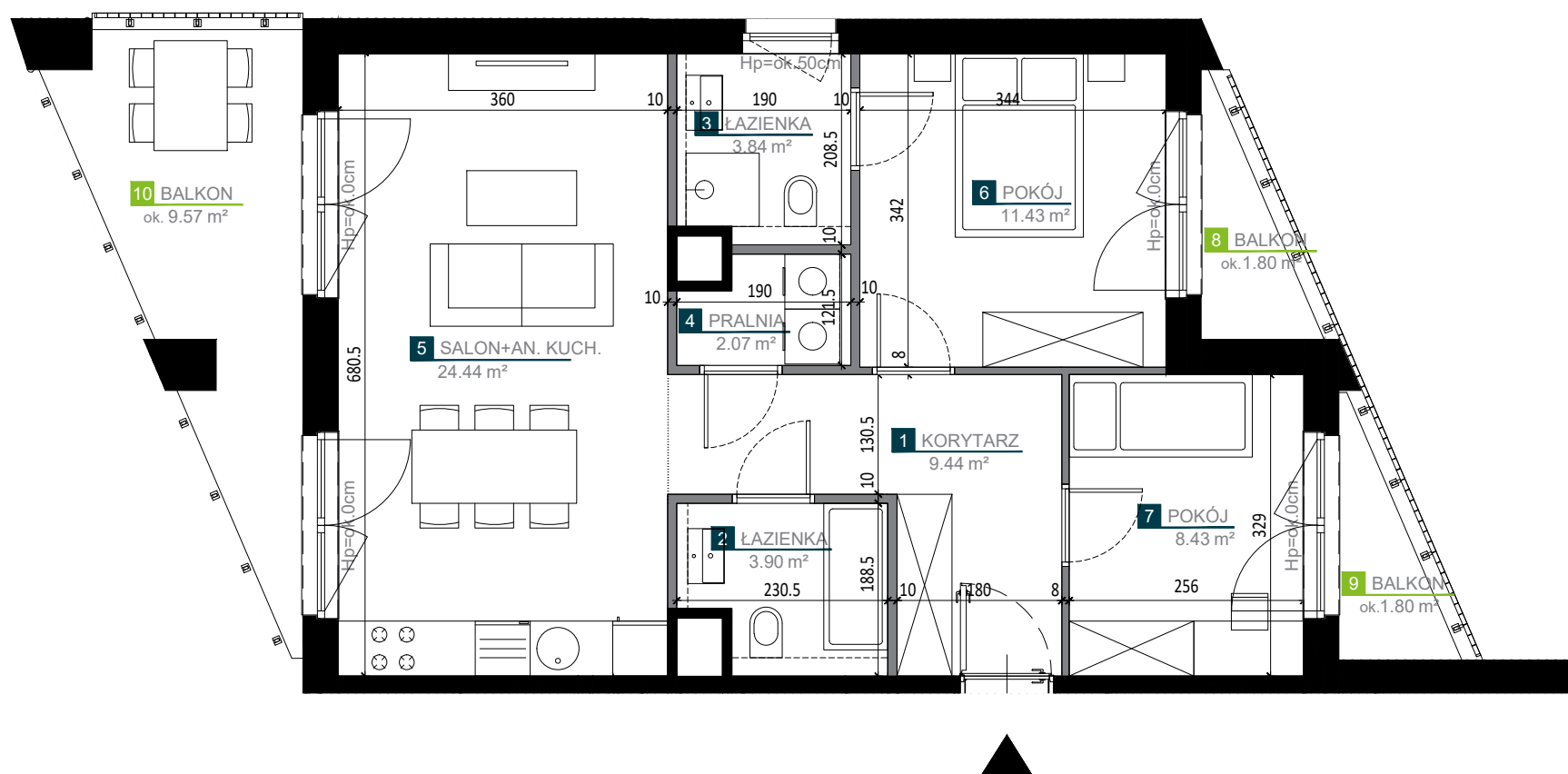


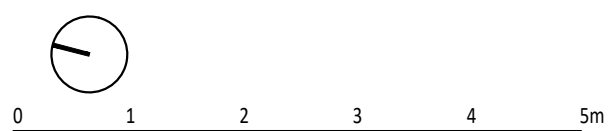
**NUMER LOKALU**

**AB0108**

Typ Lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	B
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2.65 m



1 KORYTARZ	9.44 m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	3.90 m <sup>2</sup>
3 ŁAZIENKA	3.84 m <sup>2</sup>
4 PRALNIA	2.07 m <sup>2</sup>
5 SALON + ANEKS KUCHENNY	24.44 m <sup>2</sup>
6 POKÓJ	11.43 m <sup>2</sup>
7 POKÓJ	8.43 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>63.55 m<sup>2</sup></b>
8 BALKON	ok. 1.80 m <sup>2</sup>
9 BALKON	ok. 1.80 m <sup>2</sup>
10 BALKON	ok. 9.57 m <sup>2</sup>



**LEGENDA**

	Okno otwieralno-uchylne		Przedścianka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
	Okno balkonowe (otwieralno-uchylne, ze skrzydłem biernym i czynnym)		Granica powierzchni pomieszczeń
	Ściany bez możliwości modyfikacji		
	Ściany z możliwością modyfikacji		

**UWAGI**

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2022. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie łazienek przedstawiono w stanie bez wykończeń tynkowych. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.