



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 129

PIĘTRO	0
POKOJE	1
KŁATKA	6

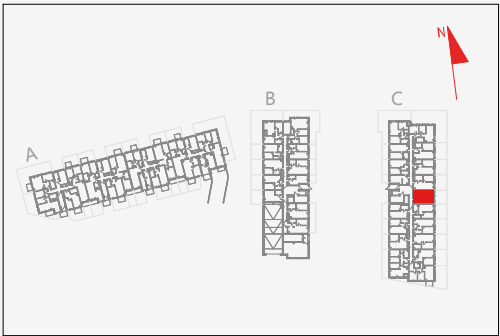
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	35.74m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	34.93m²

HOL	4,72 m ²
ŁAZIENKA	4,88 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,33 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,81m ²
--	--------------------

OGRÓDEK	23.88m²
----------------	---------------------------

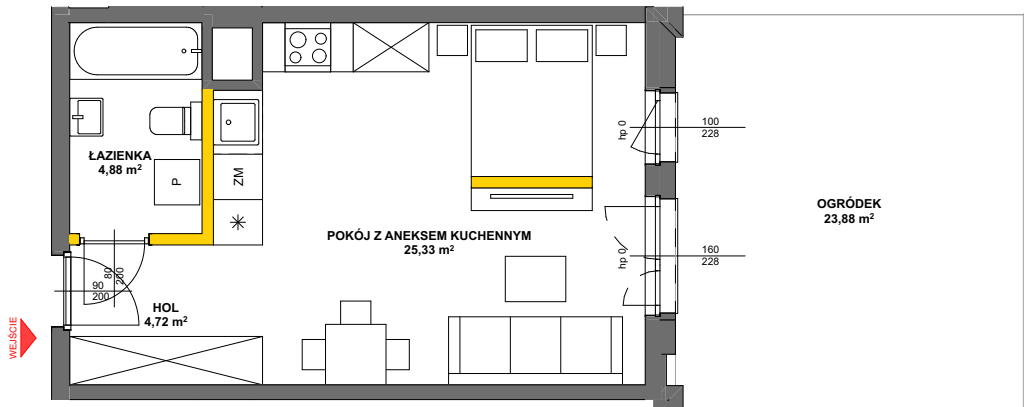
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C



MIESZKANIE POWTARZALNE: 147, 165, 183
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023