

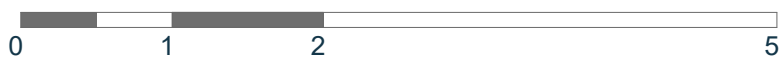
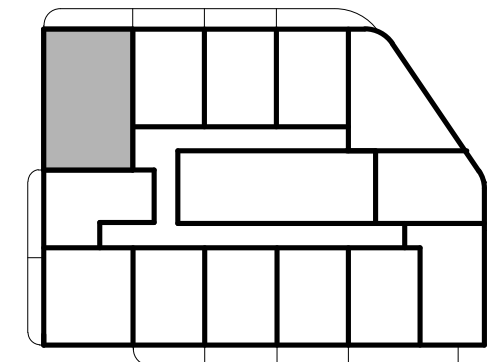
Al. Grunwaldzka, Gdańsk

Nr projektowy lokalu:	13.1
Nr sprzedażowy lokalu:	203
Liczba pokoi:	3
Piętro:	13

Powierzchnia użytkowa lokalu 47,01 m²

13.1.1	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	16,71 m ²
13.1.2	Pokój	8,86 m ²
13.1.3	Pokój	8,16 m ²
13.1.4	Łazienka	2,73 m ²
13.1.5	Komunikacja	10,55 m ²
13.1.6	Loggia	6,27 m ²

Rzut kondygnacji wraz z usytuowaniem lokalu w budynku



- ściany konstrukcyjne/ szachtów
- ściany działowe
- ścianki zabudów demontowalne

Powierzchnia wewnętrzna lokalu (wraz ze ścianami działowymi) wynosi 48,48 m²

1. Powierzchnia użytkowa lokalu będzie liczona w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07.
 2. Z przyczyn projektowych i aranżacyjnych nieznacznym zmianom może ulec powierzchnia użytkowa lokalu lub/i poszczególnych pomieszczeń, lokalizacja grzejników, wymiary szachtów instalacyjnych, lokalizacja i wymiary okien, balkonów/loggi/tarasów i ogródków. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury na terenie ogródków i tarasów. Docelowe rzuty lokalu będą przedłożone do umów przedwstępnych sprzedaży lokalu.