

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



NOVA VIVA GARDEN 5

data sporządzenia karty 13.10.2023

LOKAL NR 93

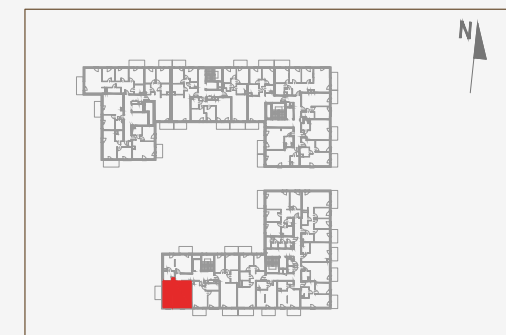
PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	5
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	34.89 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	33.74 m ²

HOL	3.05 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17.02 m ²
POKÓJ	10.16 m ²
ŁAZIENKA	3.51 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1.15 m ²
--	---------------------

BALKON	4.46 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

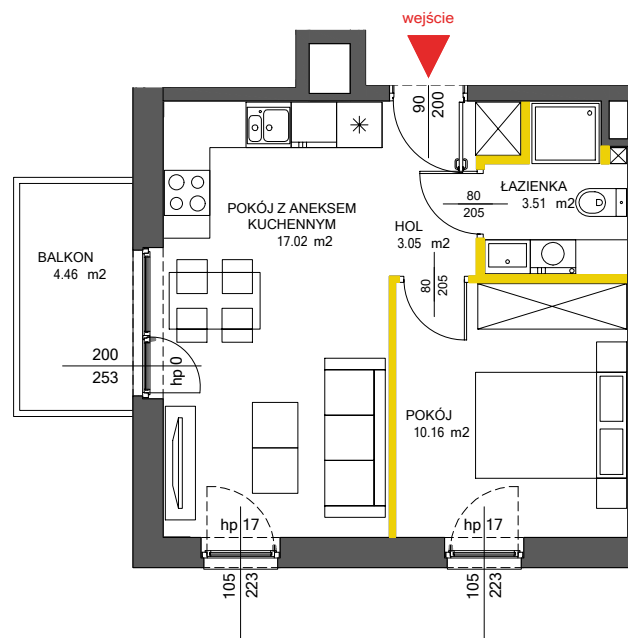


MIESZKANIE POWTARZALNE: 97, 101

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowica 9d

BIURO SPRZEDAŻY

📞 22 113 95 16



LEGENDA

- ściany działowe
- ściany obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.