

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Warszawa, Białoteka, ul. Talarowa



**NUMER LOKALU**

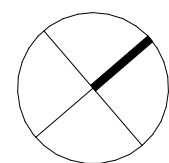
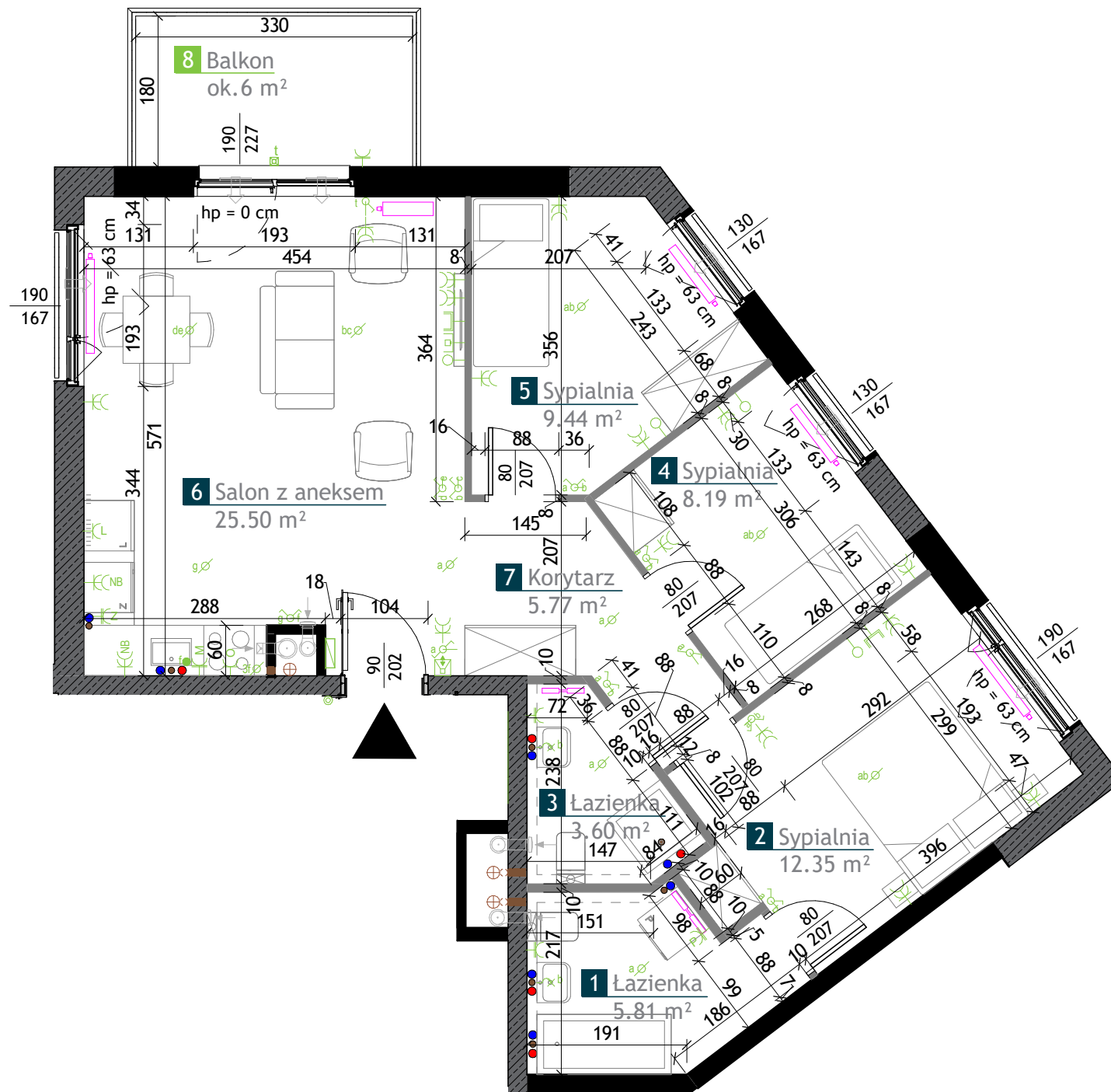
**AC0301**

Typ Lokalu	4-pokojowe
Klatka	C
Piętro	3
Wysokość pom.	ok. 2,60 m

1 Łazienka	5.81 m <sup>2</sup>
2 Sypialnia	12.35 m <sup>2</sup>
3 Łazienka	3.60 m <sup>2</sup>
4 Sypialnia	8.19 m <sup>2</sup>
5 Sypialnia	9.44 m <sup>2</sup>
6 Salon z aneksem	25.50 m <sup>2</sup>
7 Korytarz	5.77 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa 70.66 m<sup>2</sup>**

**8 Balkon 6 m<sup>2</sup>**



0 1 2 3 4 5 [m]

**LEGENDA**

- ⊙ - przycisk dzwonka, h=1,40m
- ⊙ - wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- ⊙ - tablica mieszkaniowa, h=1,60m/telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, h=0,20m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,20m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, dwukrotne, h=0,20m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 jednokrotne, h=1,10m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe P+N+PE, IP44 dwukrotne, h=1,20m
- ⊙ - gniazdo elektryczne na tarasie, IP44 h=0,30m
- ⊙ - gniazdo wtyczkowe RJ-45, h=0,30m
- ⊙ - przedziałka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- ⊙ - gniazdo RTV, h=0,30m
- ⊙ - wpust do zasilania, puszka podtynkowa z dekletem
- ⊙ - wpust oświetleniowy sufitowy
- ⊙ - wpust oświetleniowy ścienny, h= min 2,30m
- ⊙ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP20, h=1,10m
- ⊙ - łącznik wtykowy 1-biegunowy IP44, h=1,10m
- ⊙ - łącznik schodowy, h=1,10m
- ⊙ - łącznik krzyżowy, h=1,10m
- ⊙ - łącznik wtykowy świecznikowy IP20, h=1,10m
- ⊙ - wpust do zasilania kucharki elektrycznej, h= 0,6m
- ⊙ - puszka sterowania łącznikiem do ośw. szafek h=2,00m
- ⊙ - zewnętrzne oprawy oświetleniowe
- ⊙ - grzejnik c.o.
- ⊙ - grzejnik c.o. drabinkowy, h= min 1,10m
- ⊙ - przedziałka z G-K poza zakresem stanu deweloperskiego
- ⊙ - balustrada
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla okapu, h=2,20m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla pralki, h=0,75m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla lodówki, h=0,20m
- ⊙ - gniazda wtykowe hermet. dla zmywarki i myłnika, h=0,60m
- ⊙ - gniazda wtykowe nadblatowe
- ⊙ - pion wentylacyjny okap kuchenny, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⊙ - pion wentylacyjny bytowy, odległość kratki od sufitu min. 15cm
- ⊙ - pion kanalizacyjny
- ⊙ - nawietrzak okienny
- ⊙ - nawietrzak okienny
- ⊙ - ściany murowane bez możliwości modyfikacji
- ⊙ - ściany wykonane w technologii żelbetowej, bez możliwości modyfikacji
- ⊙ - ściany z możliwością modyfikacji
- ⊙ - podejścia kanalizacji

- WYSOKOŚĆ PODEJŚC WODNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok. 77cm
  - WC h=ok. 72cm
  - UMYWALKA h=ok. 62cm
  - WANNA h=ok. 72cm
  - NATRYSK h=ok. 122cm
  - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 62cm
- WYSOKOŚĆ PODEJŚC KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY:**
- PRALKA h=ok. 77cm
  - UMYWALKA h=ok. 52cm
  - WANNA h=ok. 10cm
  - NATRYSK h=ok. 10cm
  - ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
- ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA). W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PRÓWADZONE SĄ NACIENNIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKŁADANIA PODEJŚC INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.**

- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE**
- 
- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE Z BOCZNĄ KWATERĄ STAŁĄ**
- 
- OKNO ROZMIERALNO UCHYLENE BALKONOWE**
- 

- UWAGI**
- Wymiary na rysunku podano do warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
  - Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm - powyższe warstwy nie zostały uwzględnione w podanych wymiarach.
  - Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
  - Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
  - Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne i drzwi balkonowe nie stanowią wyposażenia lokali.
  - Rozmieszczenie wyposażenia i meblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
  - Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ściennie.
  - Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
  - Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).

- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomagana mechanicznie.
- Podjęcia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem kanalizacji WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
- Podjęcie kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście ze szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dyfuzyjne.
- Na posadzkę mogą występować szczeliny dyfuzyjne.