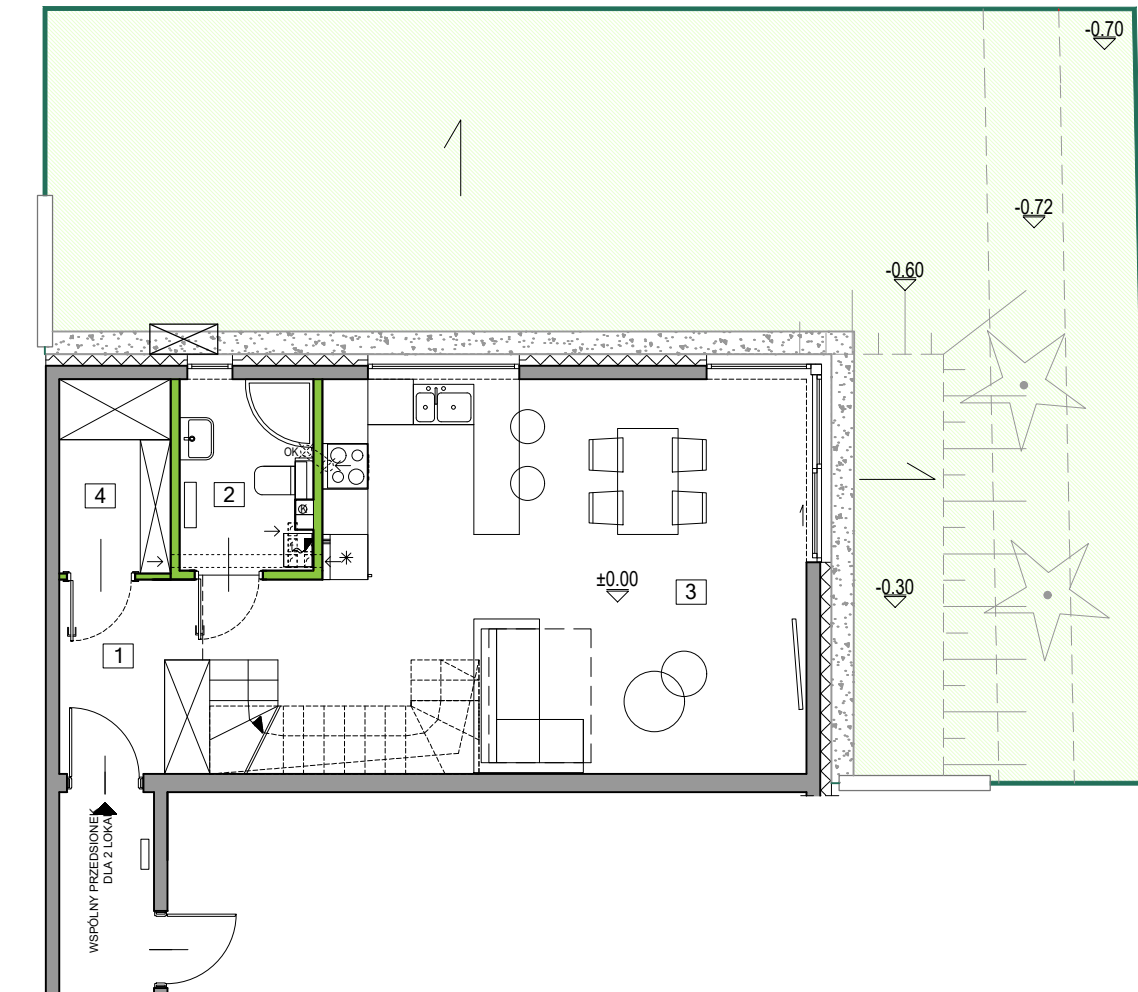
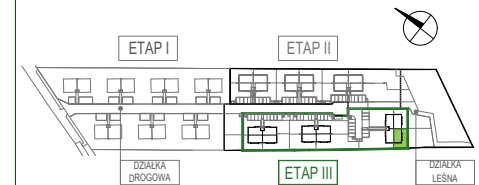


## WAWER PARK III

WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU  
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWIA

0 100cm 200cm 400cm  
SKALA 1:100

LOKAL 3F.2

POWIERZCHNIA OGRÓDKA **około 90,00m<sup>2</sup>**

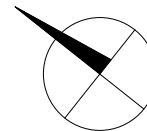
INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



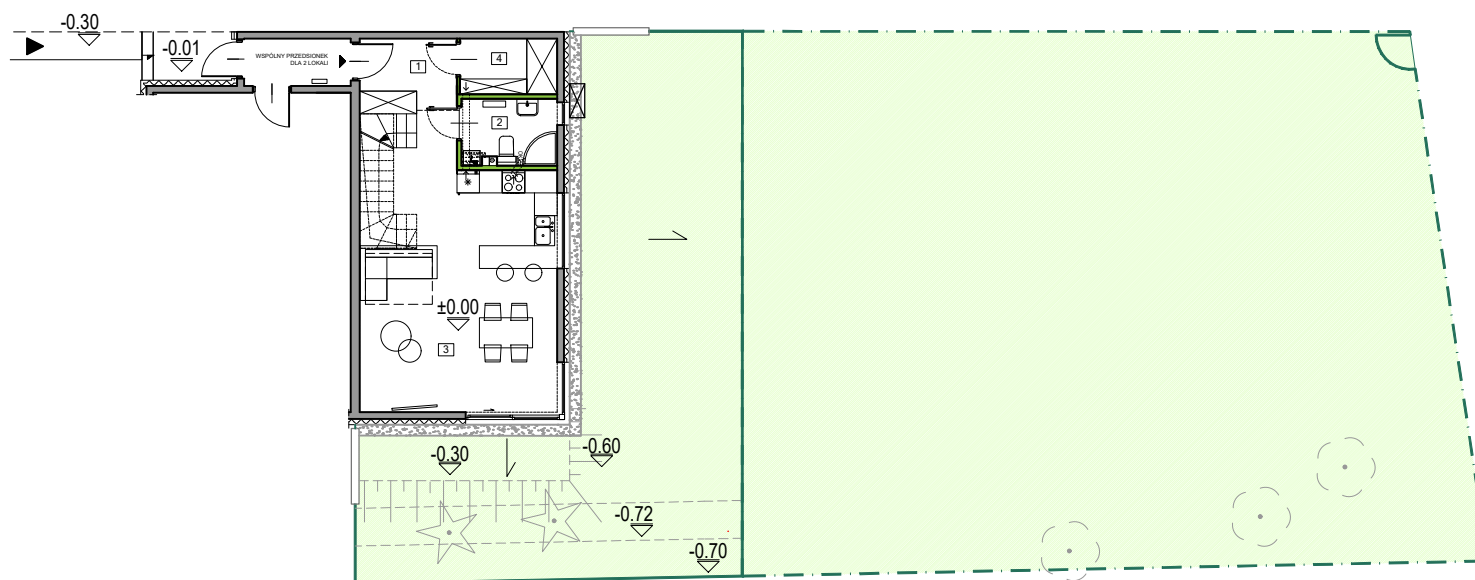
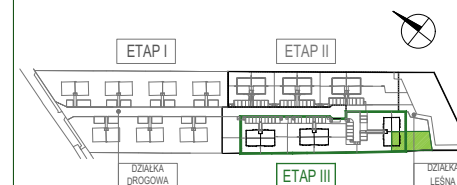
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA STANOWI: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, I.TP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023



## WAWER PARK III

WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU  
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA

0 200cm 400cm 800cm

SKALA 1:200

### LOKAL 3F.2

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA** około 90 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA OGRÓDKA  
NA DZIAŁCE LEŚNEJ** około 263 m<sup>2</sup>

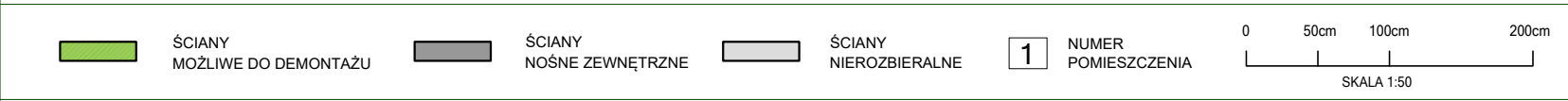
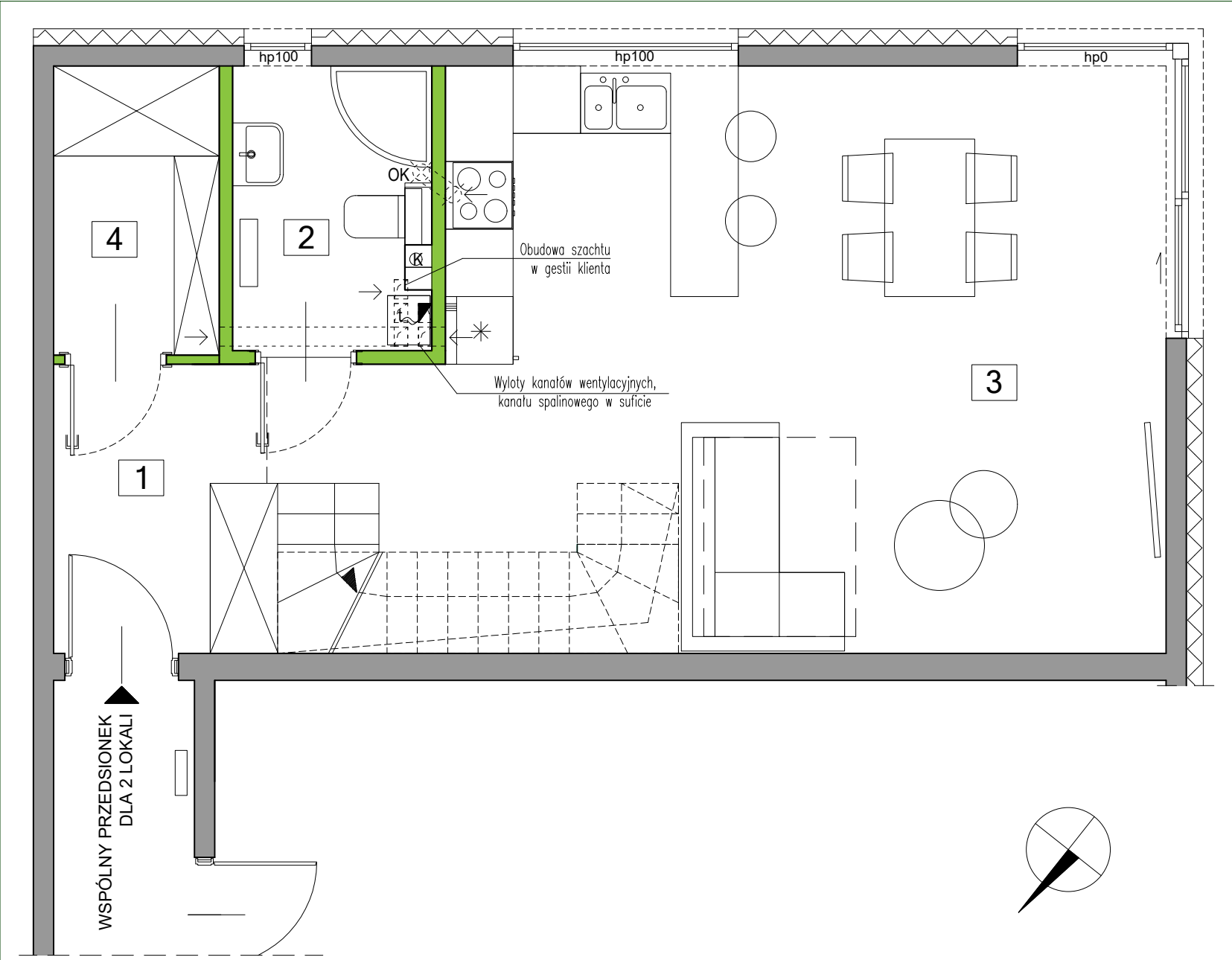
INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA STANOWI: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

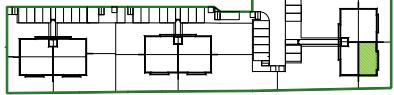
DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



**WAWER PARK III**  
WARSZAWA



| LOKAL 3F.2                                                                   |                        | PARTER | 47,27m <sup>2</sup>  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|----------------------|
| 1                                                                            | HALL                   |        | 5,58m <sup>2</sup>   |
| 2                                                                            | ŁAZIENKA               |        | 4,11m <sup>2</sup>   |
| 3                                                                            | SALON + ANEKS KUCHENNY |        | 33,92m <sup>2</sup>  |
| 4                                                                            | GARDEROBA              |        | 3,66m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU                                                |                        |        | 47,27m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA                                                 |                        |        | 47,44m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                                                        |                        |        | 94,71m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER                      |                        |        | 0,96m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO                      |                        |        | 1,79m <sup>2</sup>   |
| SCHODY                                                                       |                        |        | 4,25m <sup>2</sup>   |
| POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA                                                     |                        |        | 101,71m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) |                        |        | 53,97m <sup>2</sup>  |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA

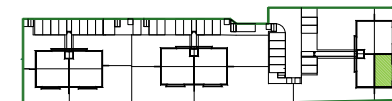


DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024



# WAWER PARK III

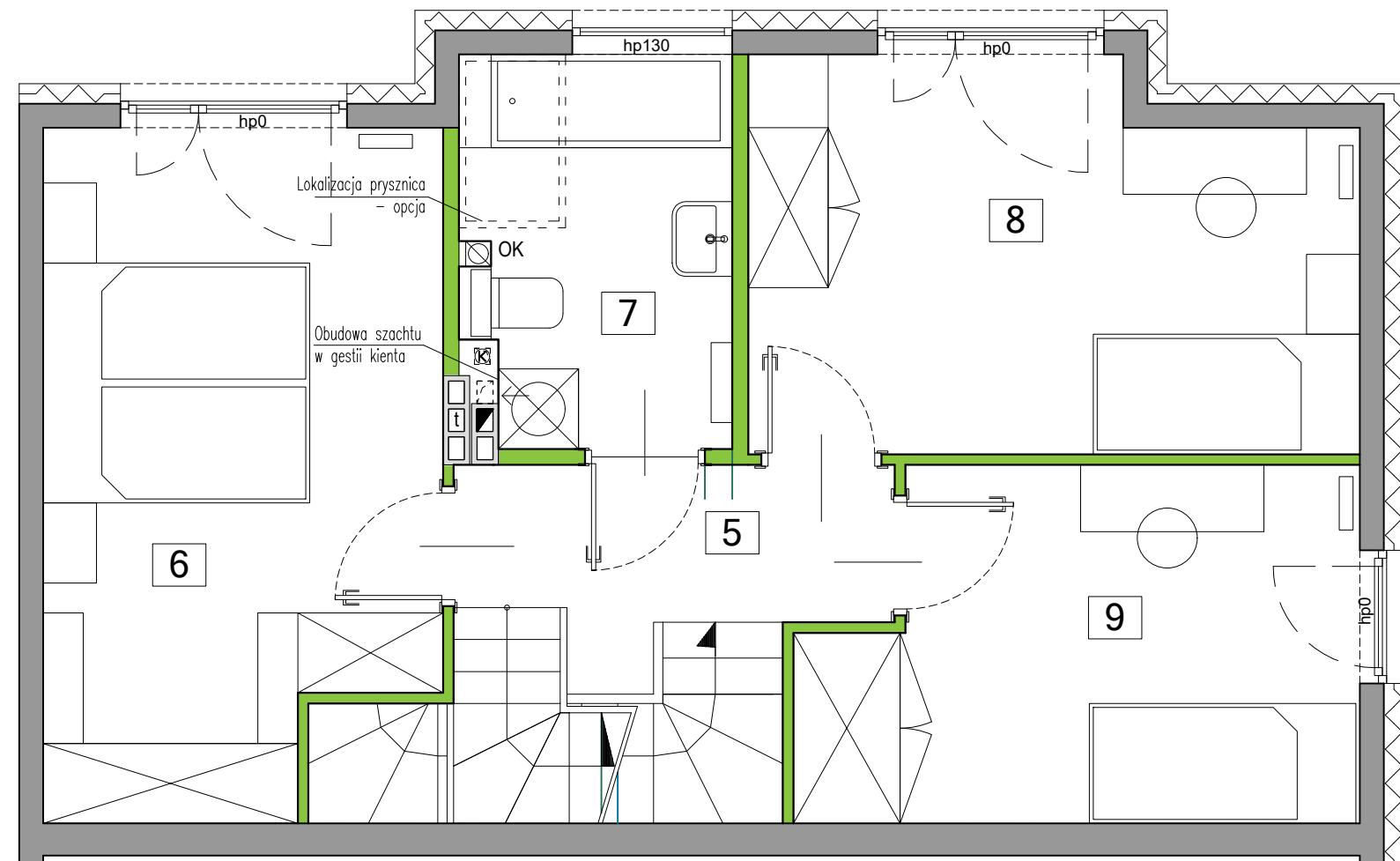
WARSZAWA



| LOKAL 3F.2 | PIĘTRO   | 47,44m <sup>2</sup> |
|------------|----------|---------------------|
| 5          | KORYTARZ | 4,68m <sup>2</sup>  |
| 6          | POKÓJ    | 14,35m <sup>2</sup> |
| 7          | ŁAZIENKA | 5,67m <sup>2</sup>  |
| 8          | POKÓJ    | 12,57m <sup>2</sup> |
| 9          | POKÓJ    | 10,17m <sup>2</sup> |

|                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU                                                | 47,27m <sup>2</sup>        |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA                                                 | 47,44m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>                                                 | <b>94,71m<sup>2</sup></b>  |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW                                                         | 4,25m <sup>2</sup>         |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER                      | 0,96m <sup>2</sup>         |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO                      | 1,79m <sup>2</sup>         |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>                                              | <b>101,71m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) | 53,97m <sup>2</sup>        |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA  
  
INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



ŚCIANY  
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU



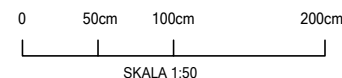
ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE

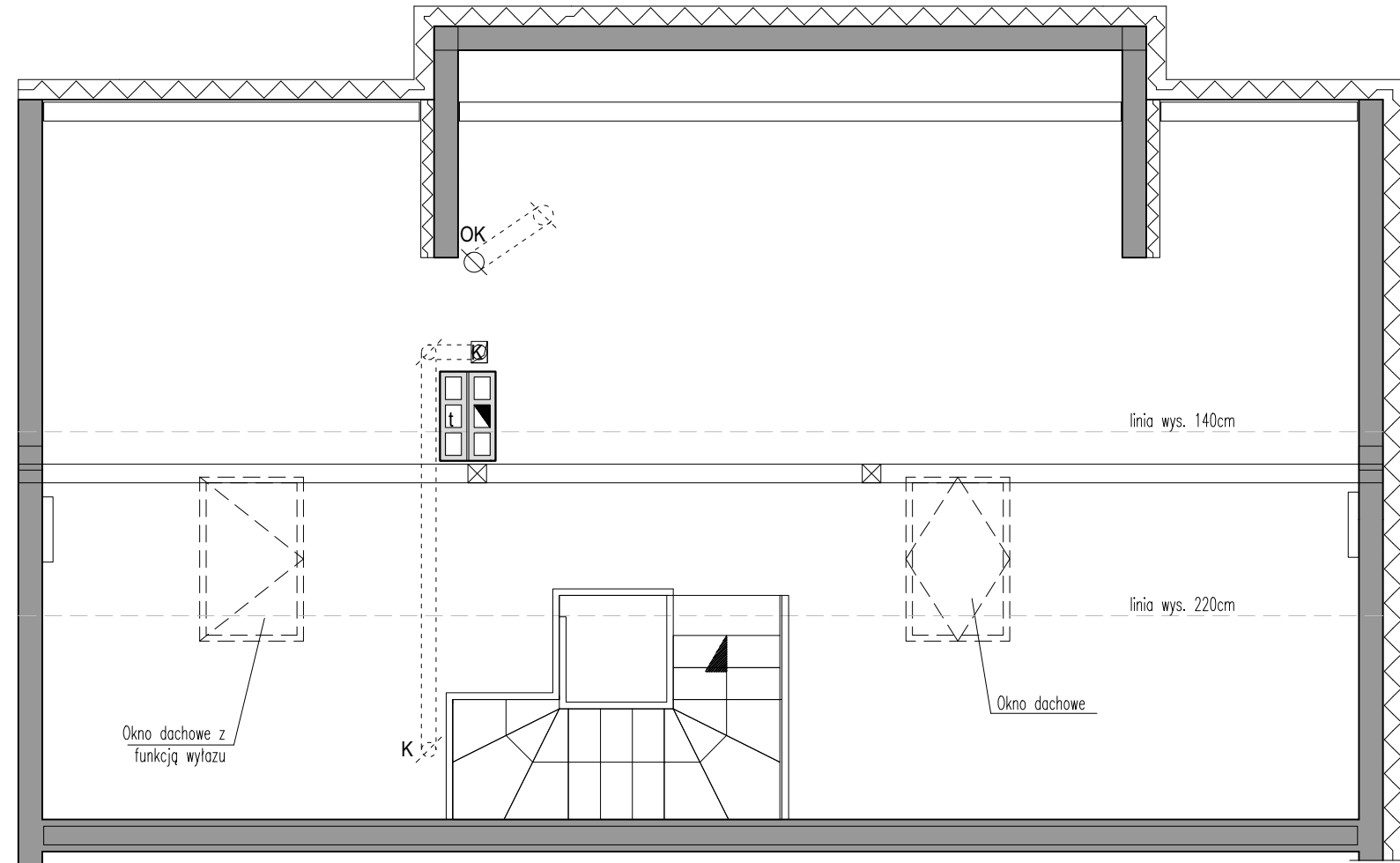
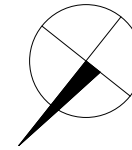


NUMER  
POMIESZCZENIA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKUALIZACJI: 09 LUTY 2024



linia wys. 220cm  
linia wys. 140cm

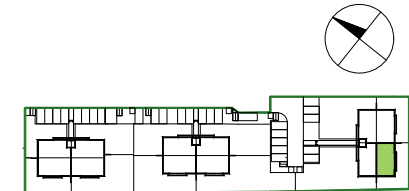
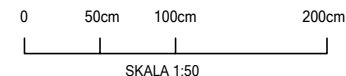
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA  
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



ŚCIANY  
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY  
NIEROZBIERALNE



### LOKAL 3F.2

|                                                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA<br>NIEUŻYTKOWEGO<br>(MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI) | 53,97m <sup>2</sup> |
| W TYM POWIERZCHNIA SCHODÓW                                                         | 3,37m <sup>2</sup>  |

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU | 47,27m <sup>2</sup>       |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA  | 47,44m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>  | <b>94,71m<sup>2</sup></b> |

|                                                         |                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER | 0,96m <sup>2</sup>         |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO | 1,79m <sup>2</sup>         |
| SCHODY                                                  | 4,25m <sup>2</sup>         |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>                         | <b>101,71m<sup>2</sup></b> |

INWESTOR:  
ALBERO INVEST - 2  
Sp. z o.o.  
UL. ZIELNA 37  
00-108 WARSZAWA  
  
INWESTYCJA:  
WAWER PARK II  
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07.  
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM.  
POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.  
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.  
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.  
DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024