



SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	2
MIESZKANIE	O2

Pokój z aneksem	21.78 m ²
Łazienka	4.30 m ²
POW. UŻYTKOWA	26.08 m ²
Balkon	4.08 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnie użytkowej liczą się jest po lewej tylny na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twarogowy podziału przestrzeni jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcji); 2/ na powierzchni użytkowej lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj.: pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garaż, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej poddawanej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025