



mieszkanie

3

mieszkanie nr **A.A.1.1**
ilość pokoi **3**
piętro **parter**

pokój z aneksem	32.91 m²
pokój 1	13.07 m²
pokój 2	10.76 m²
łazienka 1	4.47 m²
łazienka 2	3.19 m²
aneks	2.36 m²
hol	10.05 m²

POW. UŻYTKOWA 76.81 m²

ogródek **21.81 m²**



Architekt: **ZOA ARCHITEKCI**

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do własności lokalu.