



03-017 Warszawa  
ul. Cieślęwskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślęwskich 53

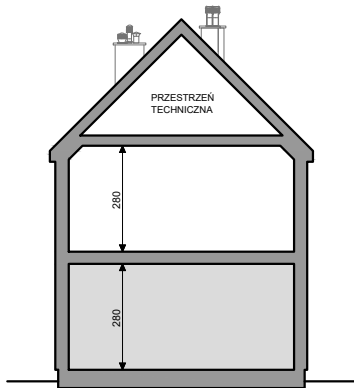
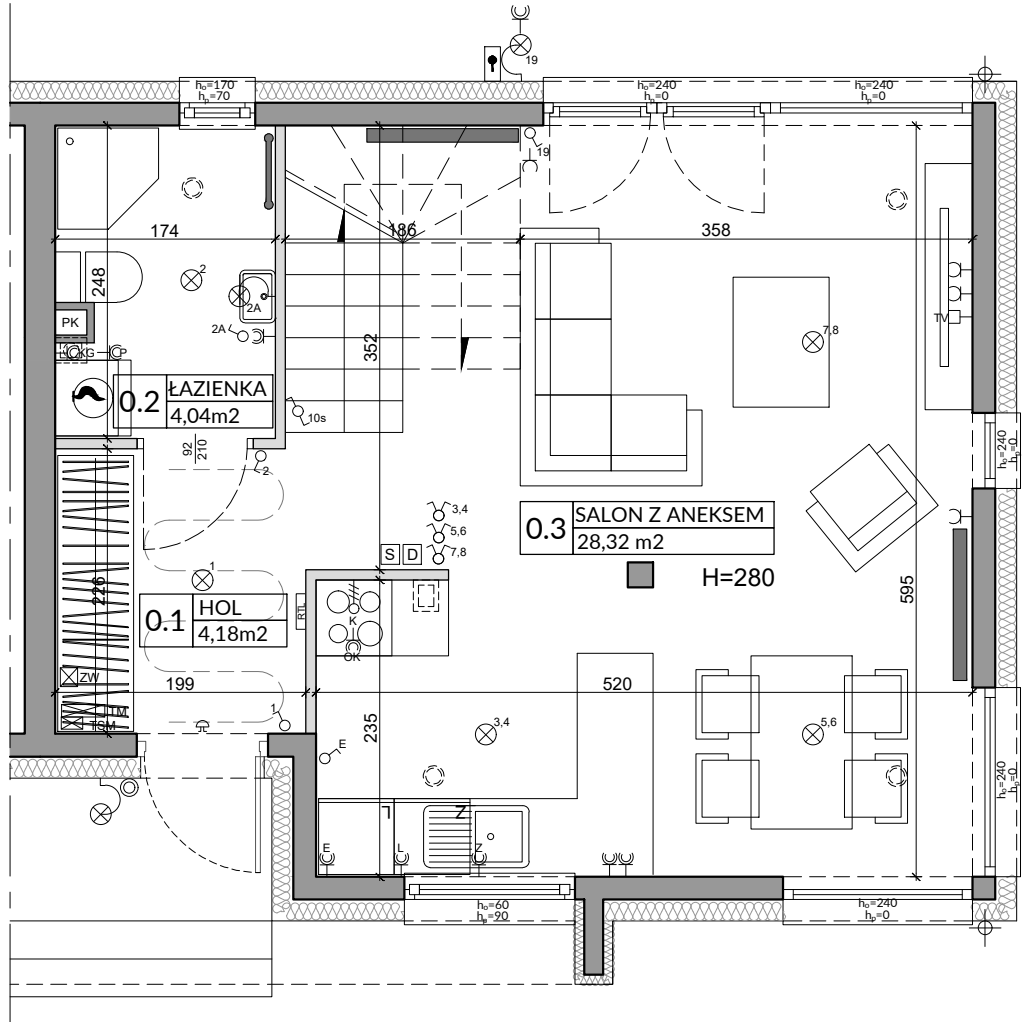
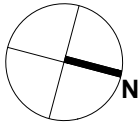
## ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Slow Wilanów  
Warszawa, ul. Gratyny

Oznaczenie lokalu: 4

Parter 41,30 m<sup>2</sup>  
Piętro 38,68 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 79,98 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 98 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 73,36 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,62 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 79,98 m<sup>2</sup>



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,18	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	4,04	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	28,32	0,84	2,42
RAZEM		36,54	0,84	2,42
0.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				36,54
0.2 POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,76
RAZEM				41,30

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIEC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.  
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1+Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTKOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- KOCIOL GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZĄTKI (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA REKUPERACJI:

- ANEMOSTAT
- CZERPNIĄ POWIETRZA

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

## ZĄŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

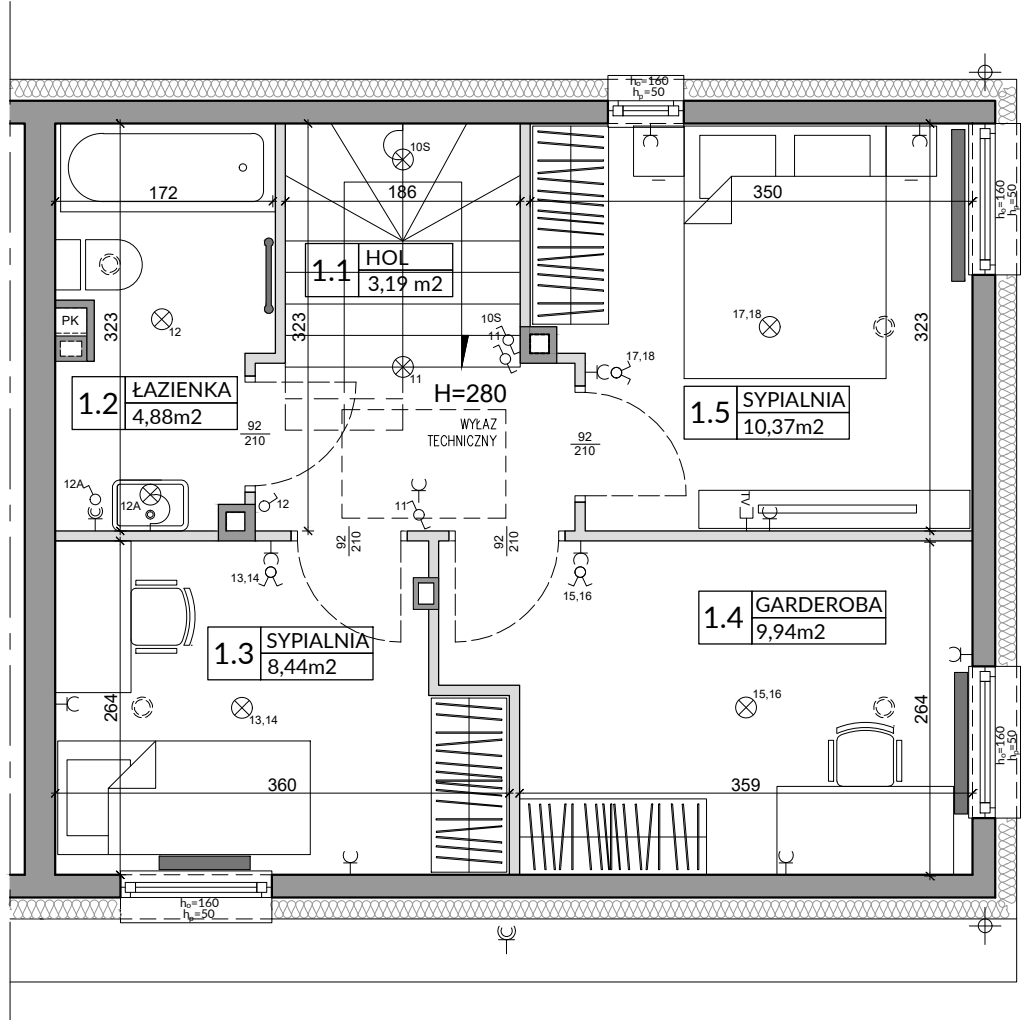
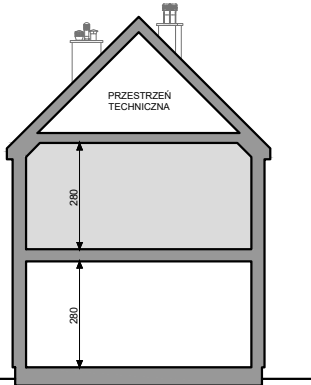
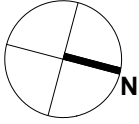
Inwestycja: Osiedle Slow Wilanów  
Warszawa, ul. Gratyny

Oznaczenie lokalu: 4

Parter 41,30 m<sup>2</sup>  
Piętro 38,68 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 79,98 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 98 m<sup>2</sup>
















Powierzchnia Użytkowa 73,36 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,62 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 79,98 m<sup>2</sup>

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,19	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,88	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,44	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	9,94	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,37	0,00	0,00
RAZEM		36,82	0,00	0,00
0.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				36,82
0.2 POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				1,86
RAZEM				38,68






### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

	TABLICA MIESZKANIA
	SKRYNKA TELETECHNICZNA
	DOMOFON
	STEROWNIK C.O.
	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
	WYPUST DZWONKA
	WYPUST ŚWIETLNY
	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
	ŁĄCZNIK SCHODOWY
	ŁĄCZNIK GRUPOWY
	GŹNIAZDO 1xL+N+PE
	GŹNIAZDO 1+Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
	WYPUST TRÓJFAZOWY
	GŹNIAZDO ANTENOWE




### OZNACZENIA GŹNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka -	h= 1,1m	
pozostałe pom.-	h= 0,3m	



### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

	GRZEJNIK PŁYTOWY
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	OGRZEWANIE PODŁOG.
	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
	KOCIOL GAZOWY



### OZNACZENIA WOD-KAN:

	PION KANALIZACYJNY
	ZAWÓR WODY
	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA REKUPERACJI:

	ANEMOSTAT
	CZERPNIĄ POWIETRZA

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.