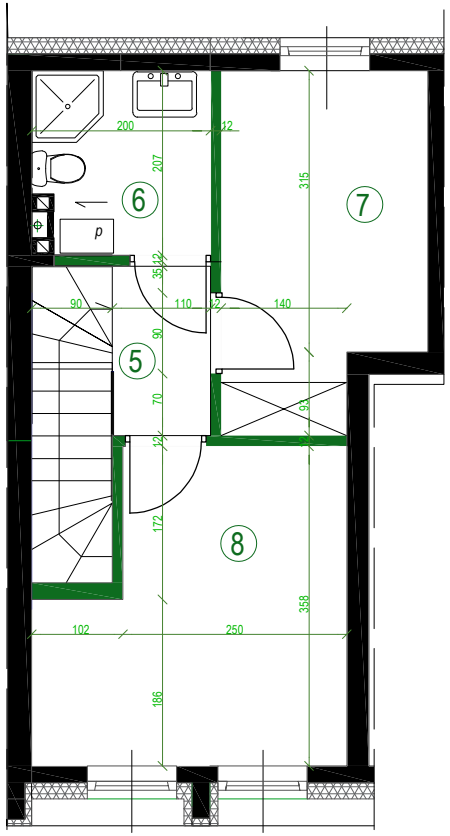
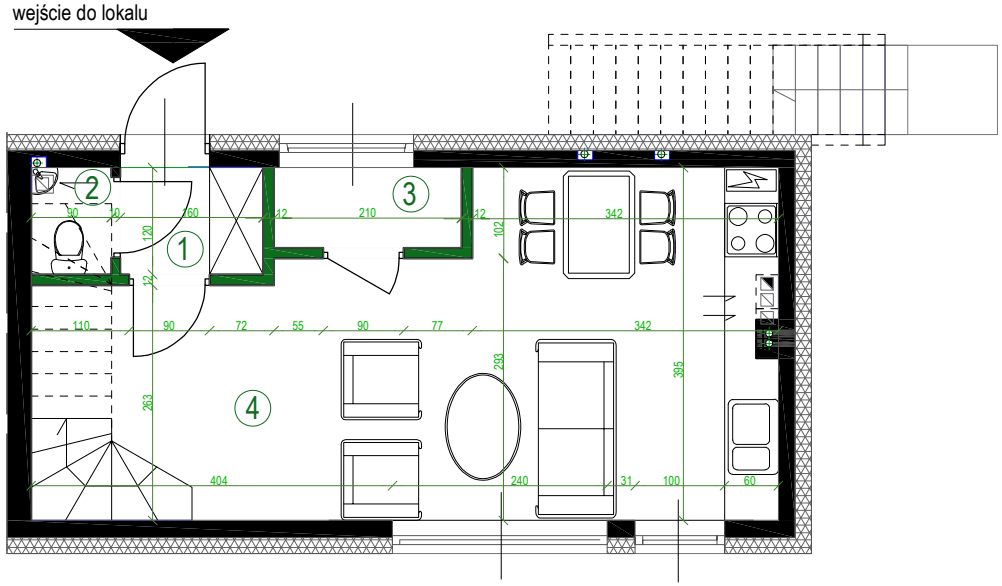
I PIĘTRO



PARTER



FLASH DEVELOPMENT

8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

NOVA KULIGOWSKA II

NOVA KULIGOWSKA SP. Z O.O.
ul. Powązkowska 15, 01-797 Warszawa
e-mail: sprzedaż@flashdevelopment.pl
www.flashdevelopment.pl

ul. Kuligowska, Warszawa
NR EW. DZIAŁEK 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/21, 30/22, 30/23, 30/24 , z obrębu 3-13-51

BUDYNEK 8 LOKAL NR 8A

1	PRZEDPOKÓJ	1,80 m2
2	WC	0,91 m2
3	SPIŻARNIA	1,76 m2
4	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,04 m2
5	HALL	2,00 m2
6	ŁAZIENKA	3,80 m2
7	POKÓJ	8,33 m2
8	POKÓJ	10,56 m2
	POWIERZCHNIA OGRÓDKA	50,00 m2
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**53,19 m2**
	KOMUNIKACJA	3,66 m2
	POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2,85 m2
	POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	59,70 m2

Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów, cokołów, bez powierzchni pod ścianami działowymi. Wielkość pomieszczeń, usytuowanie przyborów sanitarnych i rozmieszczenie punktów instalacyjnych może ulec niewielkim zmianom w trakcie prac budowlanych, co jest naturalną konsekwencją specyfiki procesu budowlanego. Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, a urządzenia sanitarne, umeblowanie oraz drzwi wewnątrzlokalowe nie stanowią wyposażenia lokalu.

ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE