



42,5m²

BUDYNEK	PIĘTRO	NR MIESZKANIA	LICZBA POKOI
C	P	C.4	2

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	HOL	5,00 m ²
02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,36 m ²
03	SYPIALNIA	11,29 m ²
04	ŁAZIENKA	4,85 m ²

PRZESTRZEŃ DODATKOWA

O	OGRÓDEK	31,22 m ²
T	TARAS	3,90 m ²

Budynek C

Parter



0 1 2 3 4m

Projektant

AKO
ARCHITEKCI

WYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI ZE WGLĘD
NA:

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGĄ STREFA KONTROLOWANA SIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA STREFA KONTROLOWANA OGRANICZENIE W UŻYTKU NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG UST. O TRANSPORCIE KOLEJOWYM STREFA EKSPLOATACYJNA VEDIA

NASADZENIA ROŚLINNOŚCI W POSTACI DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁĄ ARCHITEKTURĄ SĄ ZABRONIONE. SZCZEGÓŁOWE OGRANICZENIA ZOSTAŁY OPISANE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ

data opracowania karty: 07.10.2025

KARTA KATALOGOWA LOKALI PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄZĄCĄ, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZENIA ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE RÓWNOYCH PRZEGROD W STANIE WYKONCZONYCH, NA PODZIMIE PODŁOGI. NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I T.P. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI NIE SĄ WŁĄCZANE POWIERZCHNIE OTWÓRÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY OBLICZANA JEST JAKO SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALI ORAZ POWIERZCHNI ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAKICH JAK W.P. ŚCIANY ODZIALOWE, PRZEZ ŚCIANY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU ROZUMIEM SIĘ ŚCIANY, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA

ul. Coopera

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Coopera 7/01-316 Warszawa
T. 880 599 777, M. coopera@vinci-immobilier.com
www.premiera-bemowo.pl