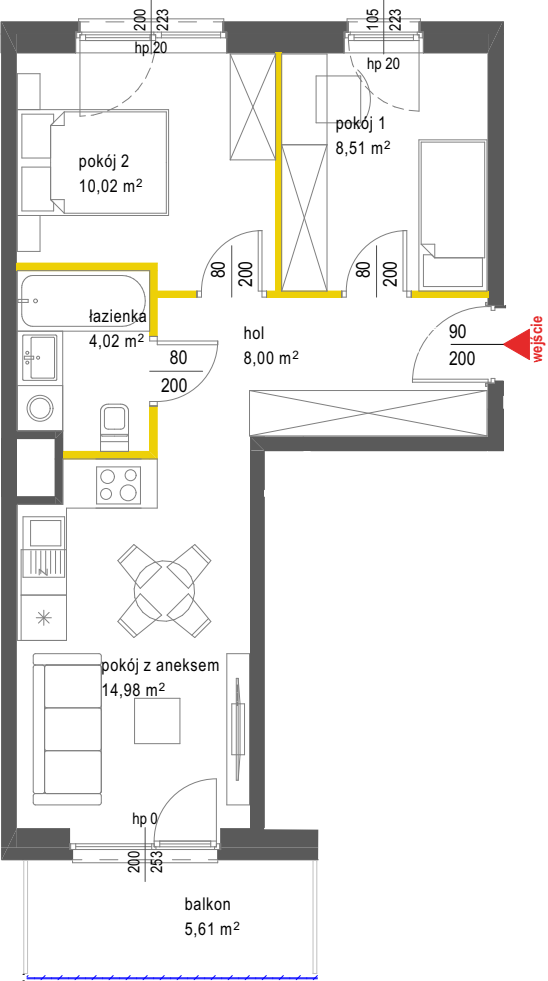


lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród (tynk-posadzka): h= ~259-264cm



Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

\*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 59

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| PIĘTRO                     | 5        |
| POKOJE                     | 3        |
| KLATKA                     | C        |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 46,68 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 45,53 m² |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| hol             | 8,00 m²  |
| pokój z aneksem | 14,98 m² |
| pokój 1         | 8,51 m²  |
| pokój 2         | 10,02 m² |
| łazienka        | 4,02 m²  |

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br>DZIAŁOWYMI | 1,15 m² |
|------------------------------------------|---------|

|        |         |
|--------|---------|
| balkon | 5,61 m² |
|--------|---------|

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 51

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80