



03-017 Warszawa
ul. Cieślęwskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Cieślęwskich 49 lok. 13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

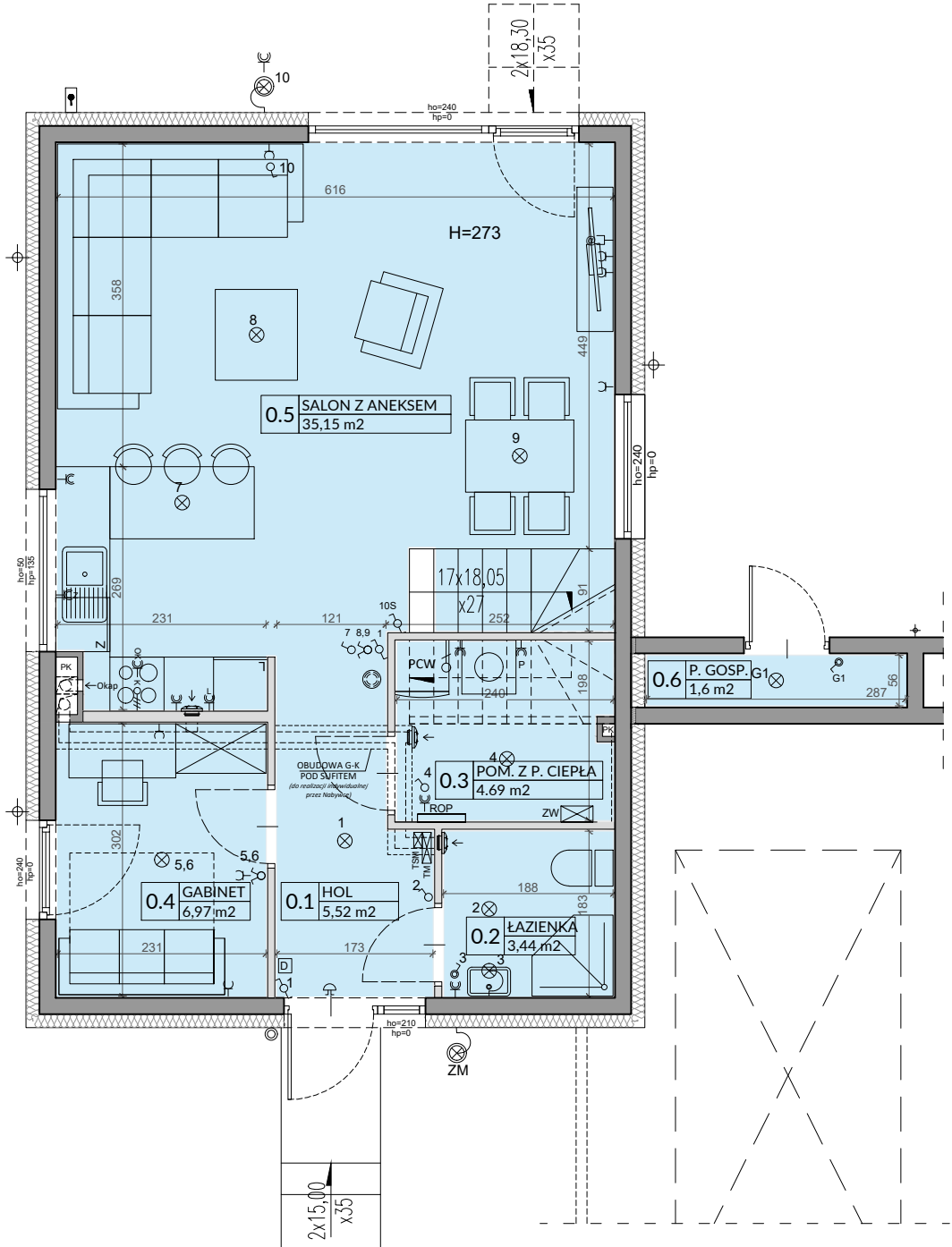
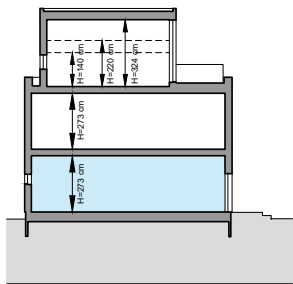
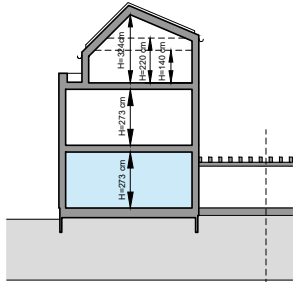
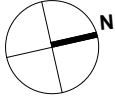
Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŃNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 12A

Parter 57.37 m²
Piętro 1 54.65 m²
Piętro 2 28.87 m²
Powierzchnia Użytkowa* 140,89 m²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** 126,20 m²
Powierzchnia ogrodu ok.237 m²

Powierzchnia tarasu

14,50 m²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	W tym powierzchnie o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
0.1	HOL	5,52	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,44	0,00
0.3	POM. Z P. CIEPŁA	4,69	2,03
0.4	GABINET	6,97	0,00
0.5	SALON Z ANEKSEM	35,15	1,79
0.6	POM. GOSP.	1,60	1,60
RAZEM		57,37	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNODOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO INTERNETOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO POMPY CIEPŁA) h=2,0m
- CIŻKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
- OK - okap, h=2,0m
- K - kuchnia, h=0,6m
- Z - zmywarka, h=0,6m
- P - pralka, h=1,1m
- E - oświetlenie szafek, h=2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m; pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
- PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
- ROP ROZDZIELACZ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZCZĄTKI
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
- OTWÓR W STROPIE
- RURY SPUSTOWE
- SCHODY TYMCZASOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU PRZEZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPIEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM



03-017 Warszawa
ul. Cieślęwskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Cieślęwskich 49 lok. 13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

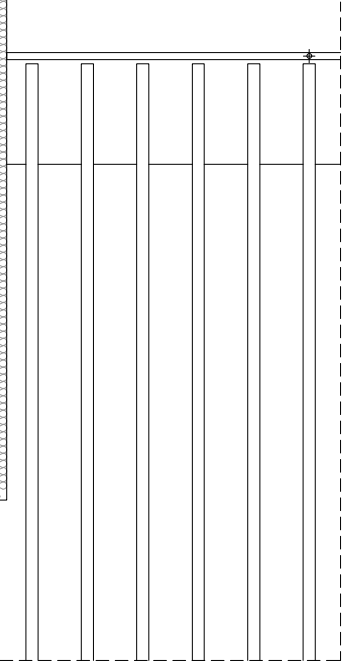
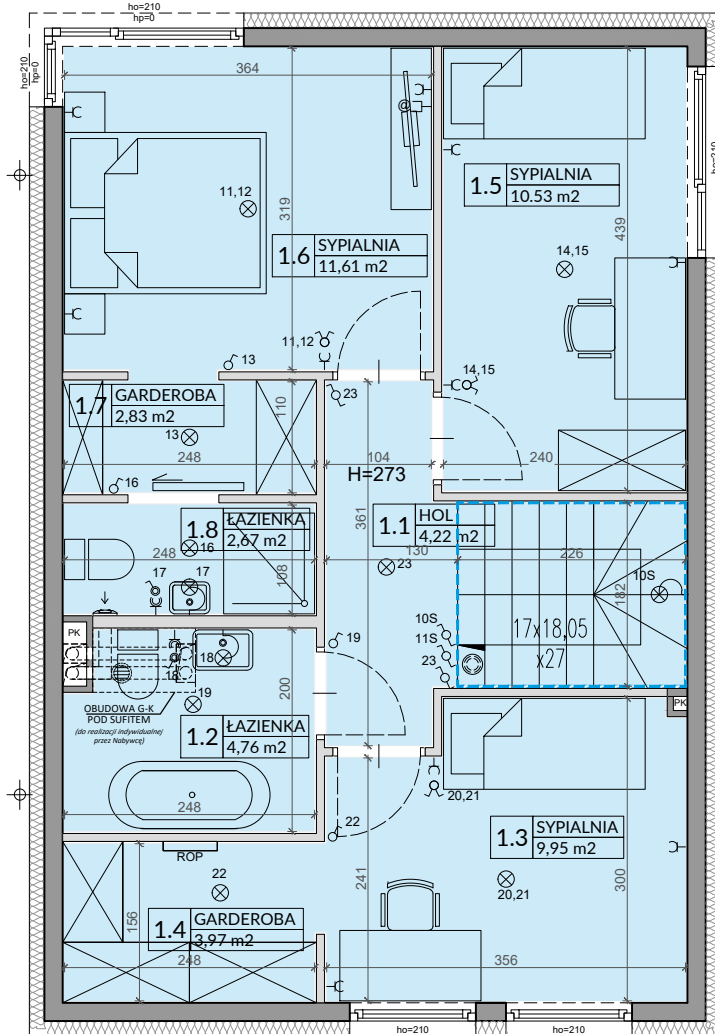
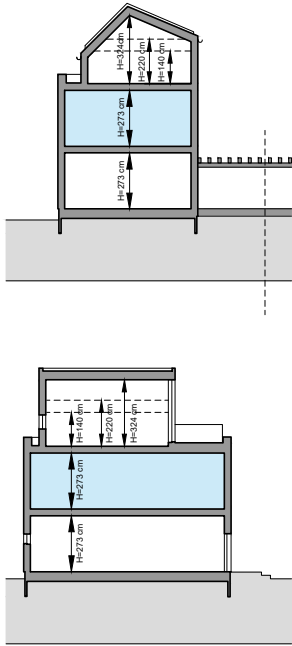
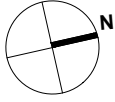
Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŹNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 12A

Parter 57.37 m²
Piętro 1 54.65 m²
Piętro 2 28.87 m²
Powierzchnia Użytkowa* 140,89 m²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** 126,20 m²
Powierzchnia ogrodu ok.237 m²

Powierzchnia tarasu

14,50 m²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	W tym powierzchnie o różnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
1.1	HOL	4,22	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,76	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,95	0,00
1.4	GARDEROBA	3,97	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,53	0,00
1.6	SYPIALNIA	11,61	0,00
1.7	GARDEROBA	2,83	0,00
1.8	ŁAZIENKA	2,67	0,00
otwór w stropie		4,11	4,11
RAZEM		54,65	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIOWA
- TSM SKRZYŹNICA TELETECHNICZNA
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO INTERNETOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO POMPY CIEPŁA) h=2,0m
- CZUJKA DYMU zasłana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek, h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
- PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
- ROP ROZDZIELACZ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- hp= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZCZYTNY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
- OTWÓR W STROPIE
- RURY SPUSTOWE
- SCHODY TYMCZASOWE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIEMARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPIEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022-07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Cieślowskich 49 lok. 13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

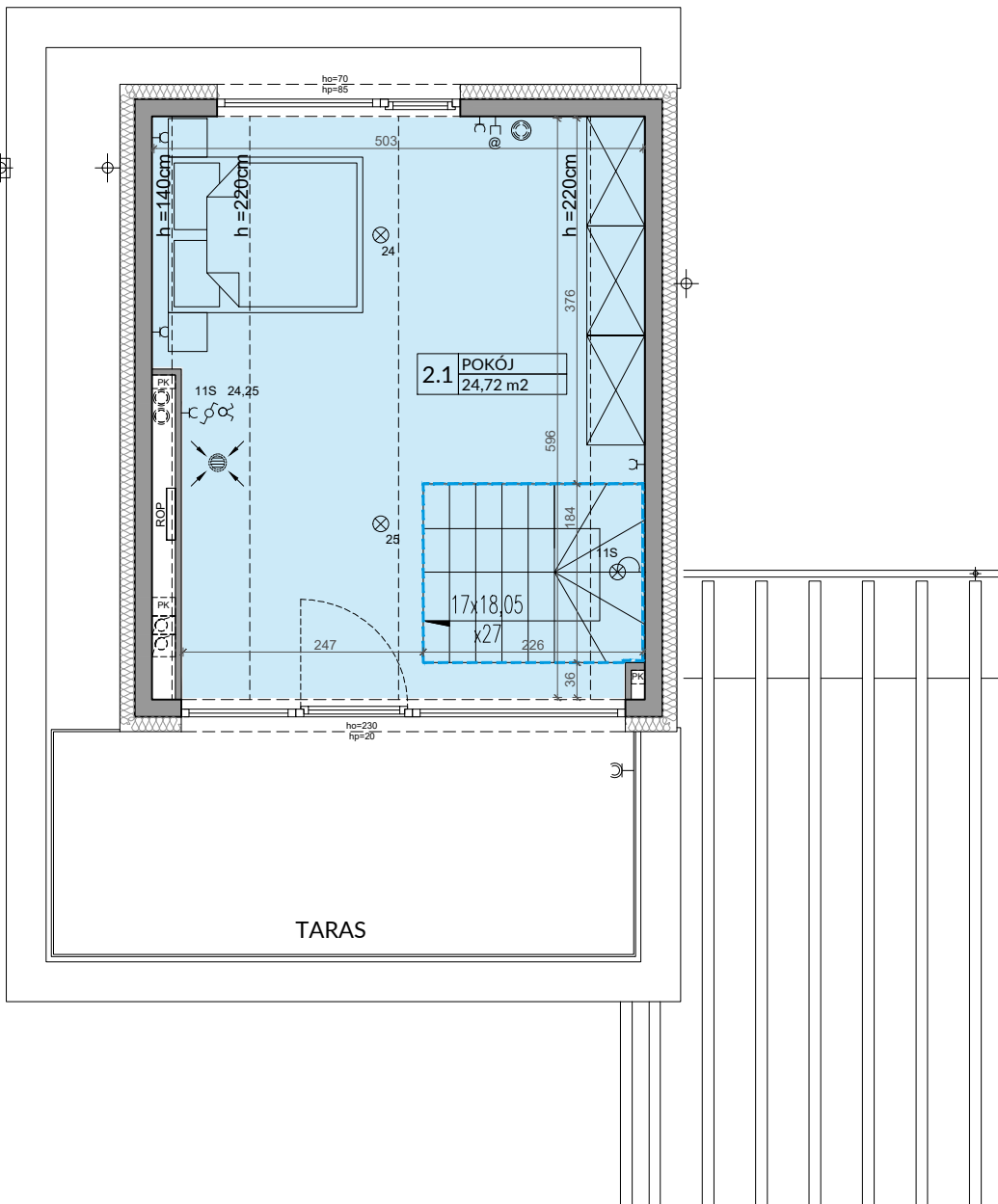
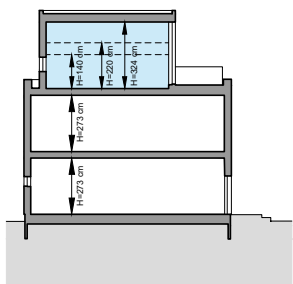
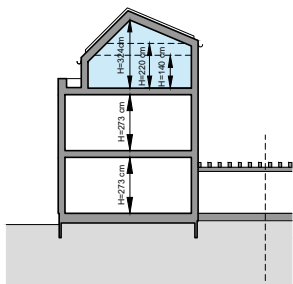
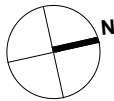
Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŃNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 12A

Parter 57,37 m²
Piętro 1 54,65 m²
Piętro 2 28,87 m²
Powierzchnia Użytkowa* 140,89 m²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna** 126,20 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 237 m²

Powierzchnia tarasu

14,50 m²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	W tym powierzchnie o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
2.1	POKÓJ	24,72	24,72
	otwór w stropie	4,15	4,15
RAZEM		28,87	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

- OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**
- TM TABLICA MIESZKANIA
 - TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
 - WYPUST DZWONKOWY
 - WYPUST ŚWIETLNY
 - WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
 - ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
 - ŁĄCZNIK SCHODOWY
 - ŁĄCZNIK GRUPOWY
 - GNIAZDO 1xL+N-PE
 - GNIAZDO 1-fz BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
 - WYPUST TRÓJFAZOWY
 - GNIAZDO INTERNETOWE
 - WYPUST JEDNOFAZOWY (DO POMPY CIEPŁA) h=2,0m
 - CZUJKA DYMU
 - zasilana baterią

- OZNACZENIA GNIAZD:**
- L - lodówka, h=0,6m
 - OK - okap, h=2,0m
 - K - kuchnia, h=0,6m
 - Z - zmywarka, h=0,6m
 - P - pralka, h=1,1m
 - E - oświetlenie szafek h=2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:**
- PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
 - PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
 - ROP ROZDZIELACZ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- OZNACZENIA WOD-KAN:**
- PK PION KANALIZACYJNY
 - ZW ZAWÓR WODY
 - KRAN ZEWNĘTRZNY

- OZNACZENIA POZOSTAŁE:**
- hp= WYSOKOŚĆ OKNA
 - hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZCZĄTKI
 - ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 - POWIERZCHNIA Użytkowa*
 - OTWÓR W STROPIE
 - RURY SPUSTOWE
 - SCHODY TYMCZASOWE
- UWAGI:**
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
 - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
 - ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
 - WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPY WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM