



data sporządzenia karty 28/08/2025

LOKAL NR 144

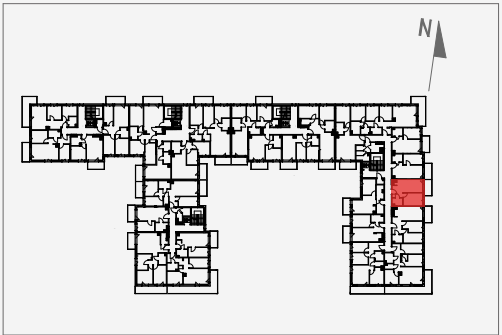
|        |   |
|--------|---|
| PIĘTRO | 2 |
| POKOJE | 2 |
| KLATKA | 1 |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 34,76 m<sup>2</sup>

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 4,01 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 3,54 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ                     | 11,36 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 15,85 m <sup>2</sup> |

BALKON 5,10 m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

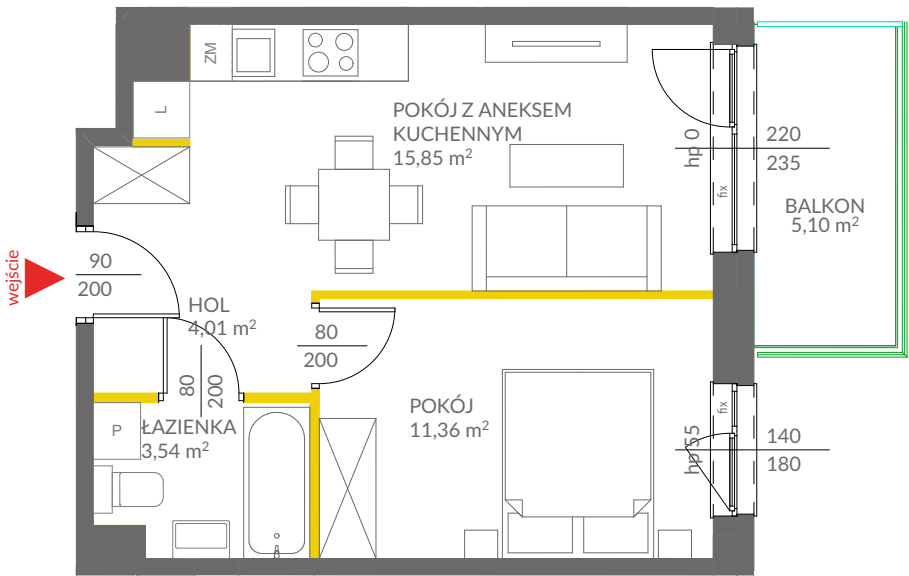


MIESZKANIA POWTARZALNE: 134

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15



LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm
- przegroda balkonowa z wypełnieniem ze szkła mlecznego h=250cm

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

VICTORIA 2019