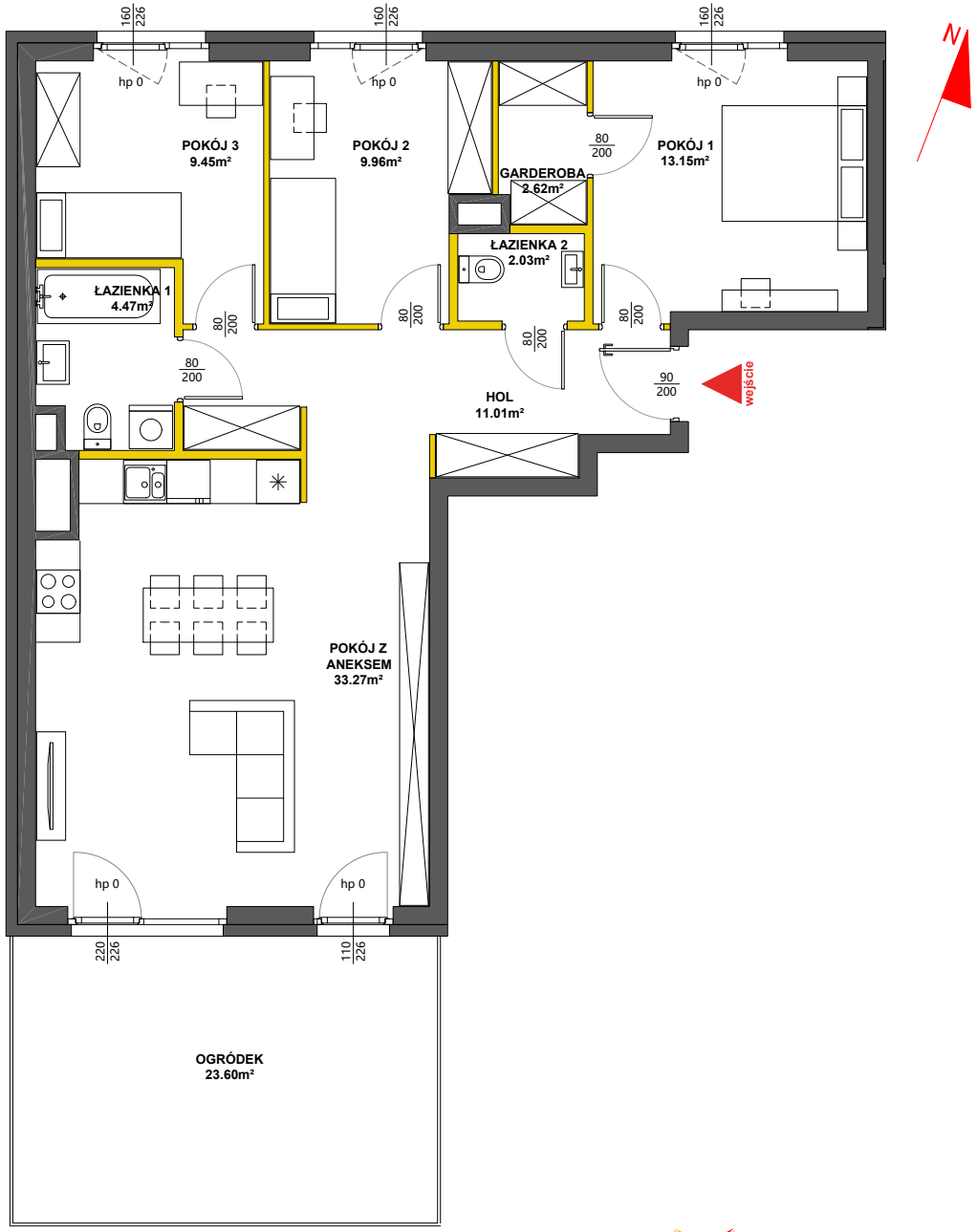
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa

METRO 9 art

data sporządzenia karty: 20.07.2023

LOKAL NR 5

PIĘTRO	**0**
POKOJE	**4**
KLATKA	**A**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**89.49m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**85.96m²**

HOL	11.01m²
POKÓJ Z ANEKSEM	33.27m²
POKÓJ 1	13.15m²
POKÓJ 2	9.96m²
POKÓJ 3	9.45m²
ŁAZIENKA 1	4.47m²
ŁAZIENKA 2	2.03m²
GARDEROBA	2.62m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	3.53m²
OGRÓDEK	**23.60m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

MIESZKANIE POWTARZALNE: -

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 39 600