

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



METRO 13
ART

data sporządzenia karty: 20.08.2024

LOKAL NR 17

PIĘTRO	2
POKOJE	2
KŁATKA	A

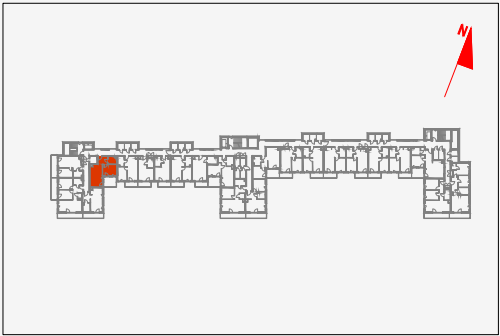
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	44.96m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	43.76m ²

HOL	5.77m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	21.02m ²
POKÓJ	11.98m ²
ŁAZIENKA	4.99m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.20m ²
---	--------------------

LOGGIA	10.04m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

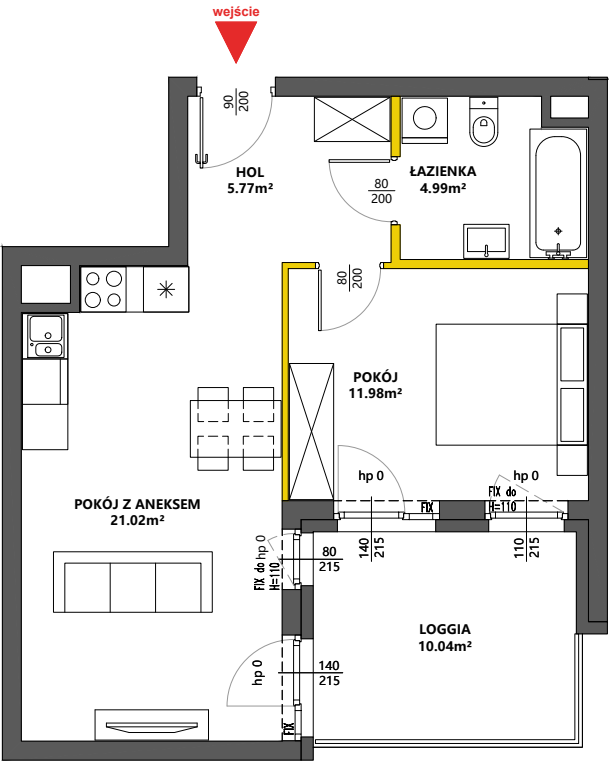


MIESZKANIE POWTARZALNE: 10,24,31,38

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

kanaly instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

