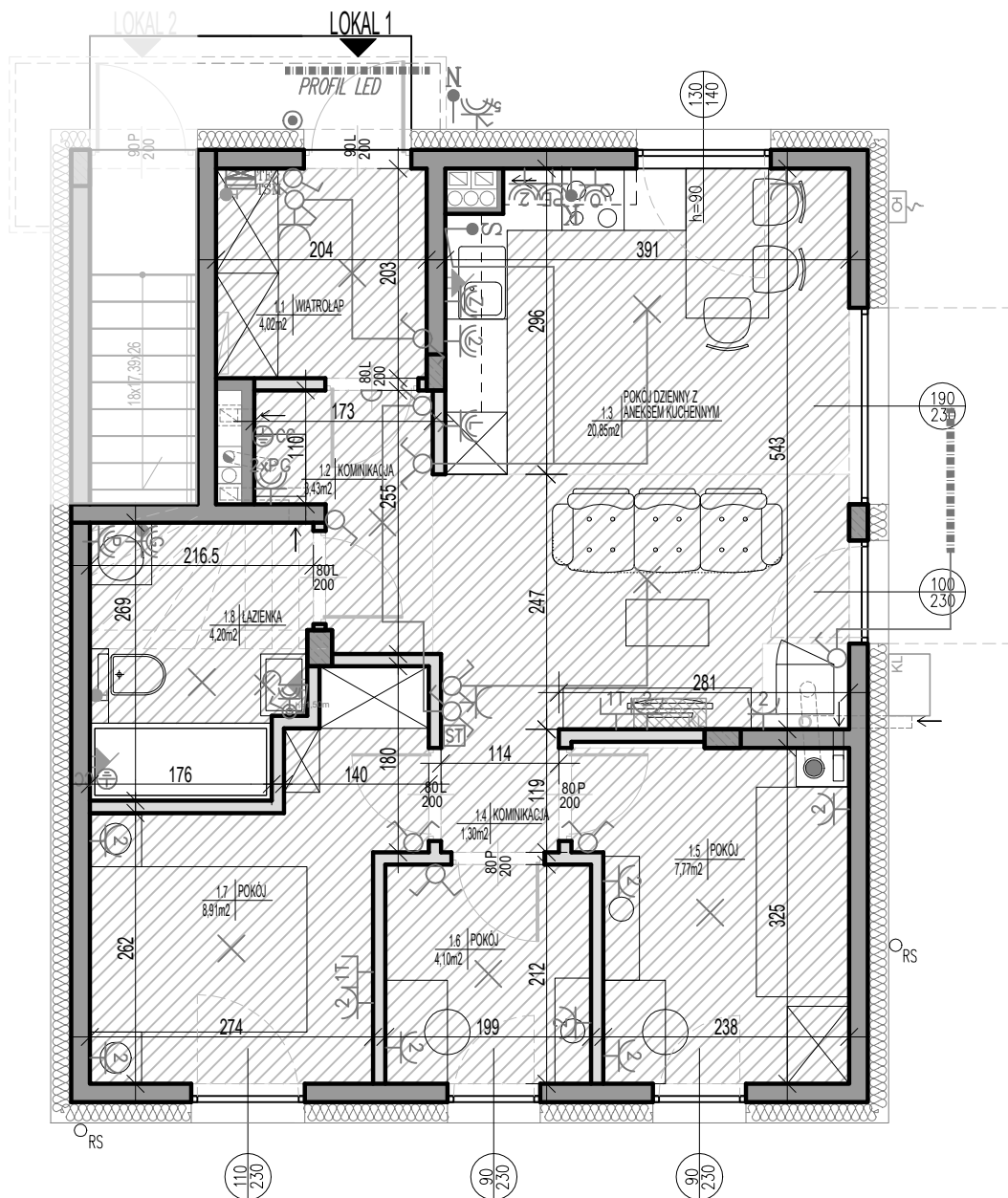


1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, karniny, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.

3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do potężenia).

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu S+

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1.1	Wiatrołap	4,02
1.2	Komunikacja	3,43
1.3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,85
1.4	Komunikacja	1,30
1.5	Pokój	7,77
1.6	Pokój	4,10
1.7	Pokój	8,91
1.8	Łazienka	4,20
Suma powierzchni na parterze		54,58

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako dokumentacji pozwolenia na budowę, załącznik do pozwolenia na budowę, ewidencji lokali, założeń kart lokali, uświetnia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegrodach, przebieg w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię antresoli, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schodków i gorderów, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle dźwiej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawizacji o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPŁUST OŚWIETLENOWY SUFITOWY
- WYPŁUST OŚWIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚWIETLENA ZEWN. - PASEK LED
- WYPŁUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPŁUST DLA OŚWIETLENA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPŁUST OŚWIETLENOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
- WYPŁUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIĘTTRZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEWODOMI DŁOŻA
- GAZOWY WYCIĄGOWY
- GAZOWY 2P-PE 16A, 230V, DN KROTKIE W RAMCE DN KROTKIE W RAMCE
- GAZOWY (ZMIENIARKA LODOWARKA)
- GAZOWY (PRAŁKA, GRZEJNIK, PŁOCHY GAZOWY grzewczy podwójny)

- GAZOWY 3F-5p-16A - GAZOWY ŁADOWANNA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚNIEŻNIKOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZECISK DZWIKOWY /DOMOFONOWY
- DZWIKOWY
- GAZOWY TELEFONICZNY 10A, 250V, IP20
- GAZOWY MIESZKANOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x1 mod. dzw. białe)
- TELEFONICZNA SKRYNKA MIESZKANOWA (przy podłożu)
- STEROWNIK PŁOCHY Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNĄ WODOMIERNICZĄ
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWczej PODŁOGOWEJ
- MIJESKA OBIĘŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARIU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ