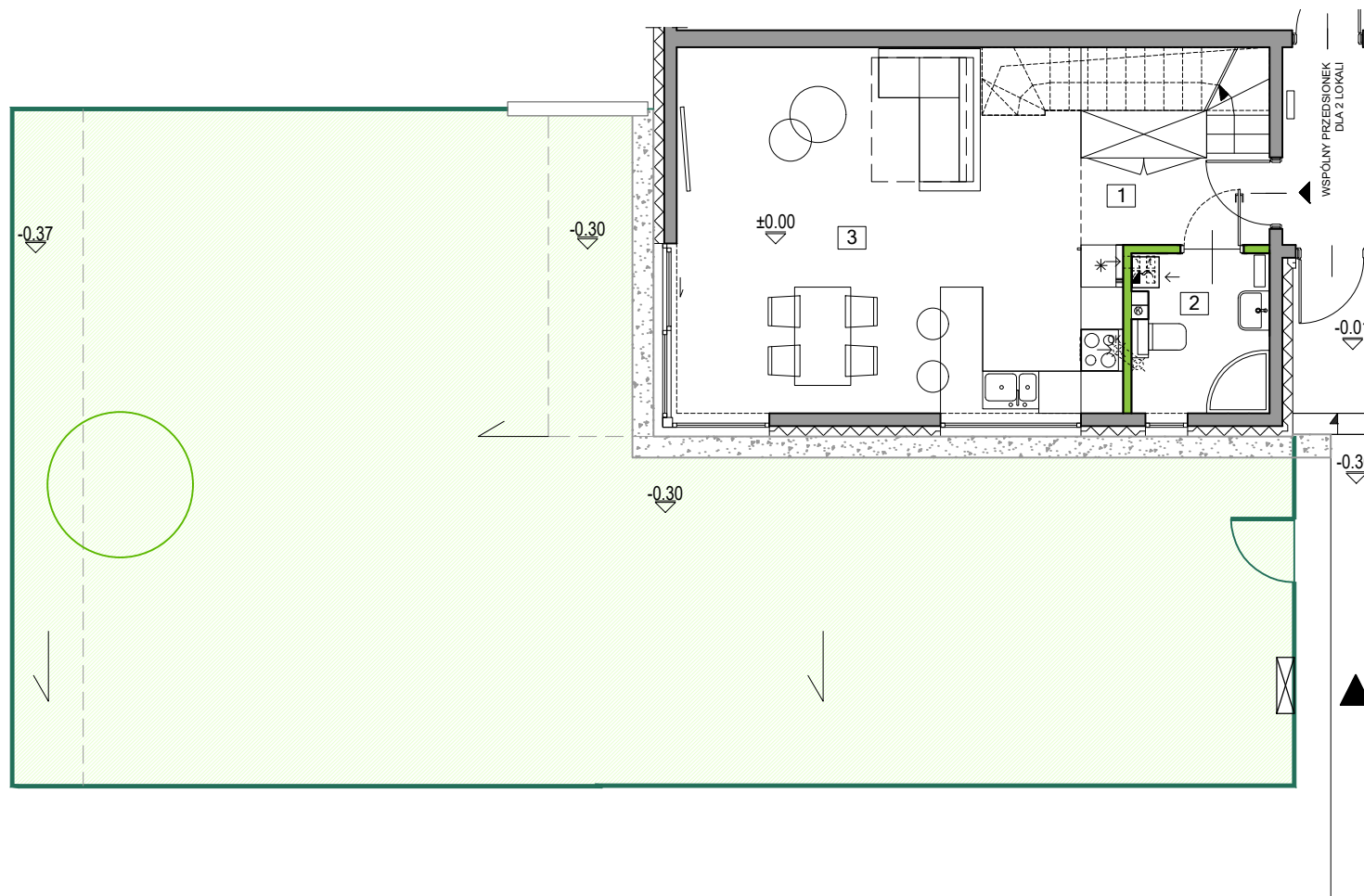
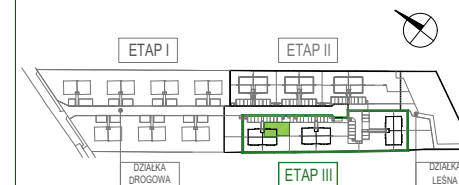


WAWER PARK III

WARSZAWA



SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWA



NASADZENIA ZAMIENNE

0 100cm 200cm 400cm

SKALA 1:100

LOKAL 3B.1

POWIERZCHNIA OGRÓDKA **około 134,00m²**

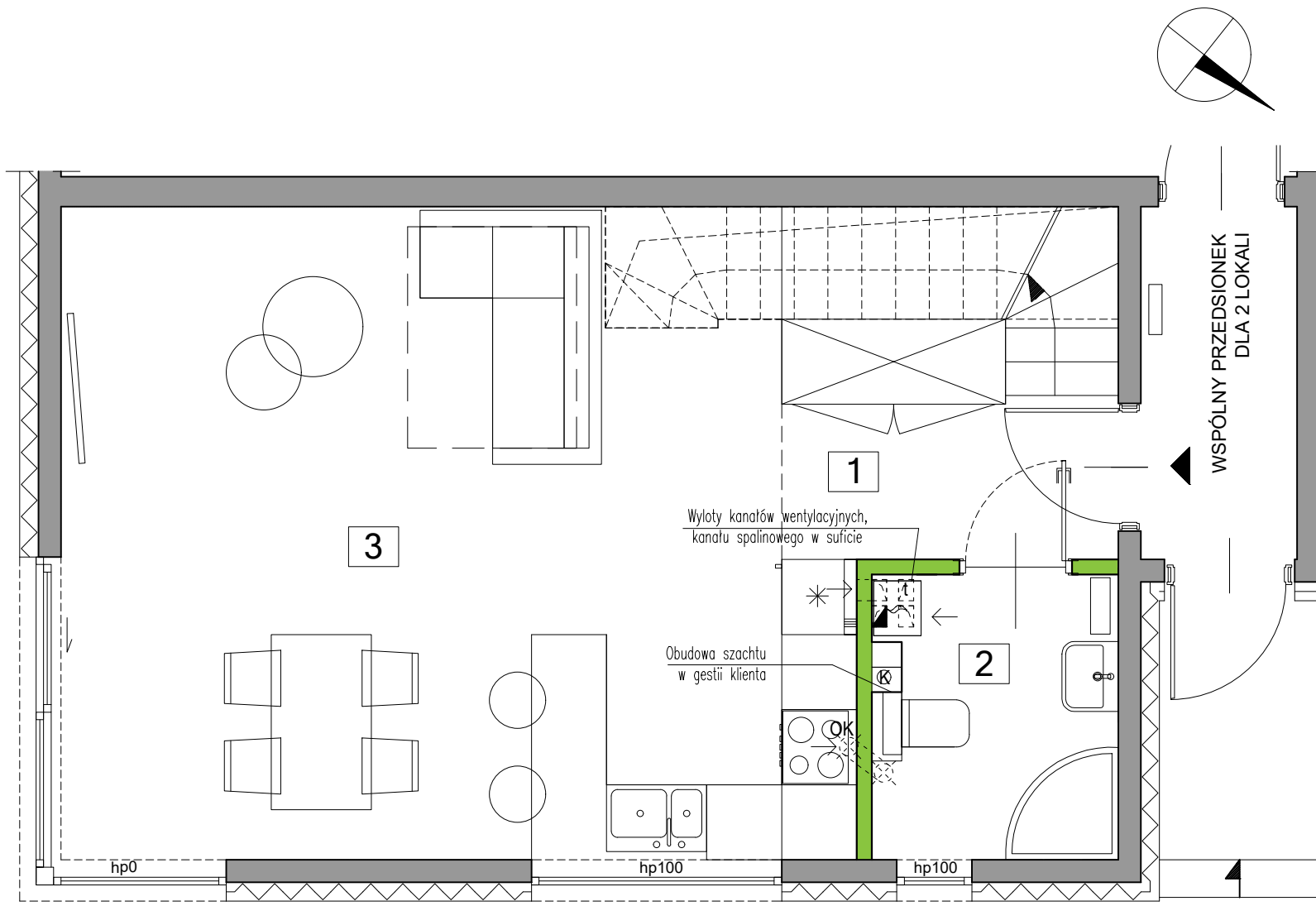
INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA

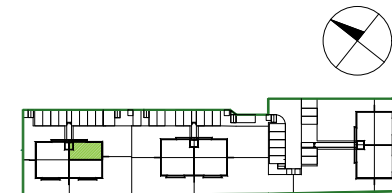


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA STANOWI: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023



WAWER PARK III
WARSZAWA



LOKAL 3B.1	PARTER	40,07m ²
1	HALL	5,10m ²
2	ŁAZIENKA	4,26m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	30,71m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,07m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,45m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,52m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,52m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,87m ²
SCHODY	4,22m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	94,13m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,85m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



ŚCIANY
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

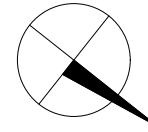
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1 NUMER
POMIESZCZENIA

0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

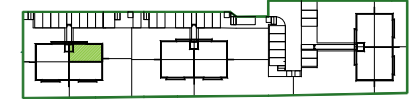
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024



WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3B.1	PIĘTRO	47,45m ²
4	KORYTARZ	4,89m ²
5	POKÓJ	15,62m ²
6	ŁAZIENKA	5,76m ²
7	POKÓJ	11,32m ²
8	POKÓJ	9,86m ²

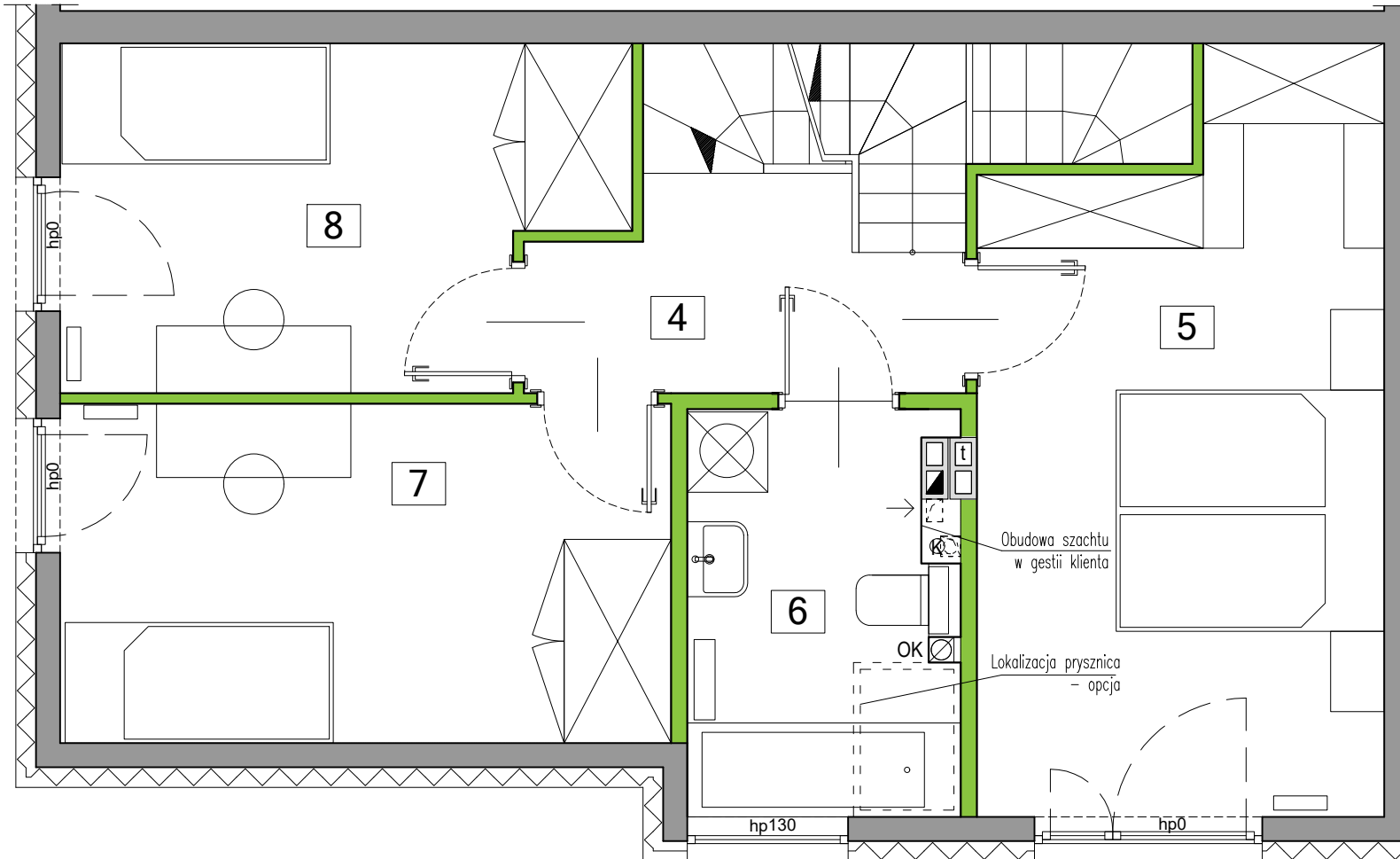
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,07m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,45m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,52m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,22m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,52m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,87m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	94,13m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,85m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024



ŚCIANY
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU



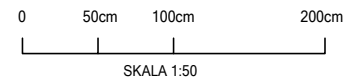
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

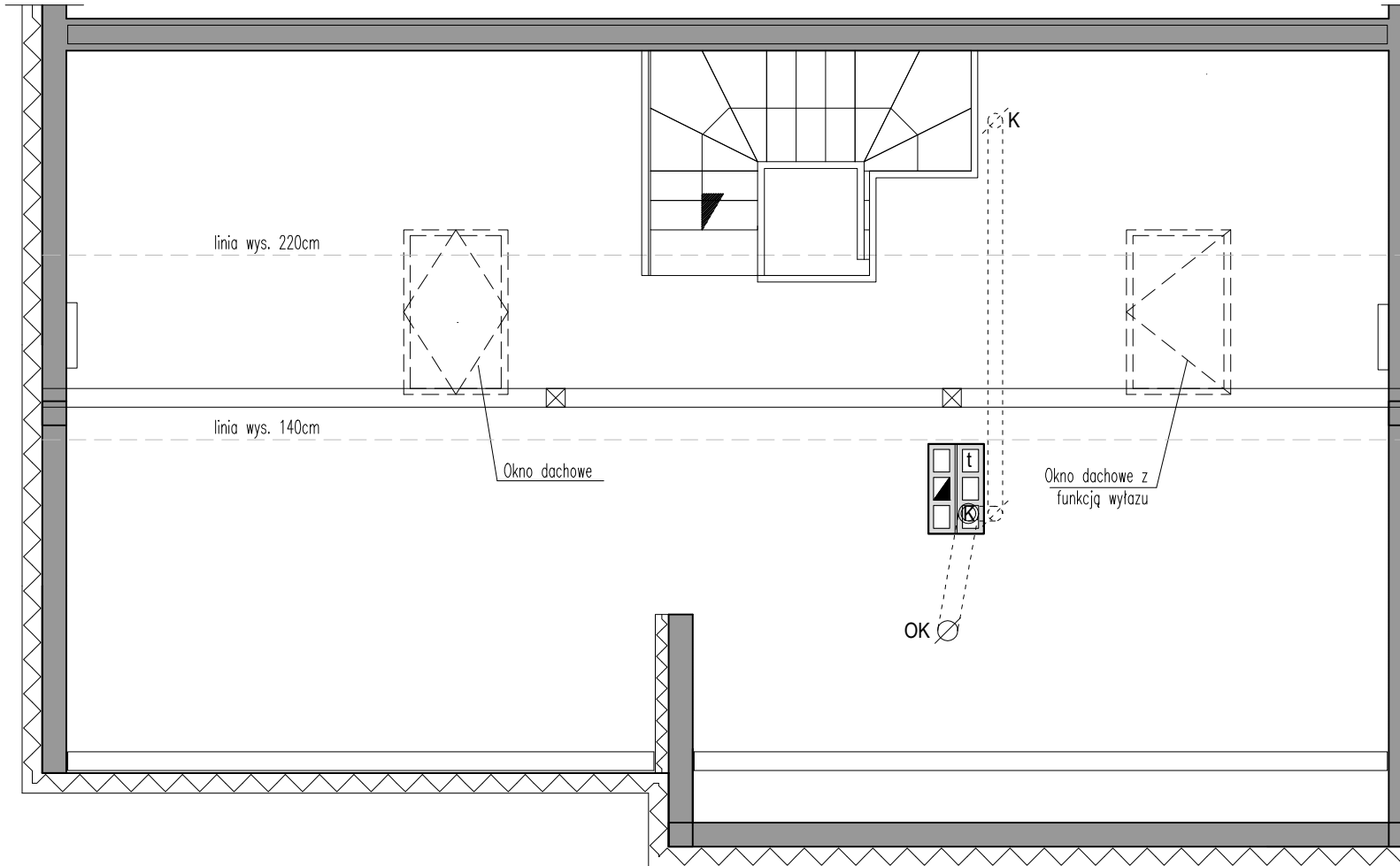
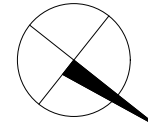


NUMER
POMIESZCZENIA

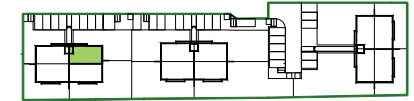


SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK III
WARSZAWA



LOKAL 3B.1

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,85m ²
W TYM POWIERZCHNIA SCHODÓW	3,27m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	40,07m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,45m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,52m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,22m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,52m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,87m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	94,13m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024

linia wys. 220cm
linia wys. 140cm
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.