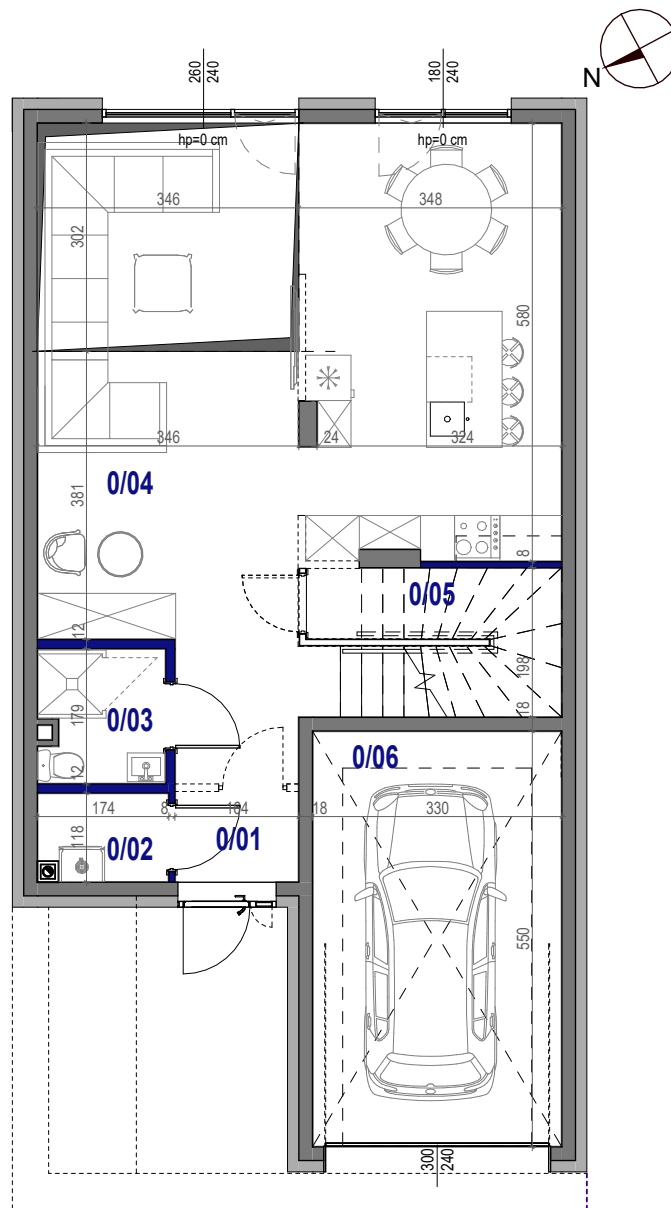


NUMER BUDYNKU: 4
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/12



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wierzystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
 ul. Kuropatwy 21
 05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
 ul. Baśniowa 45, Domaniew
 05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRA wille
ME miejskie

ARTIS
 DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:

194.68 m² + TARAS: 9.48 m²

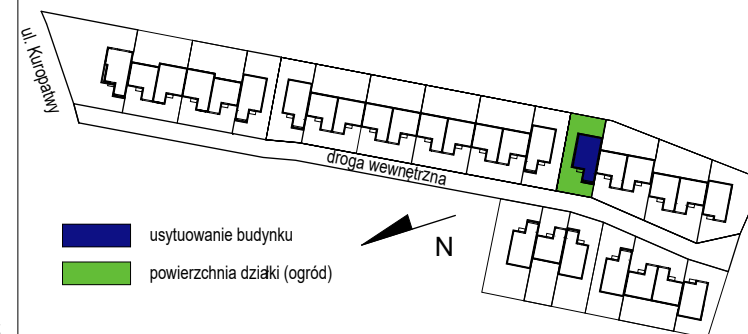
Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

0/01	Wiatrołap	2.09 m ²
0/02	Garderoba	1.92 m ²
0/03	WC	2.87 m ²
0/04	Strefa dzienna	47.21 m ²
0/05	Spizarnia	3.27 m ²
0/06	Garaż	17.97 m ²

Suma ogólna:

75.33 m²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA








usytuowanie budynku

powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER BUDYNKU: 4
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/12



-  elementy konstrukcyjne (niedemontowalne) obudowy szachtów murowane
-  ściany działowe (demontowalne)
-  ściany działowe do realizacji przez nabywcę
-  miejscowe obniżenia pomieszczeń (zabudowa do realizacji przez nabywcę)
-  powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
 ul. Kuropatwy 21
 05-500 Mysiadło

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
 ul. Baśniowa 45, Domaniew
 05-840 Brwinów

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

FRA wille
ME miejskie

ARTIS
 DEVELOPMENT

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:

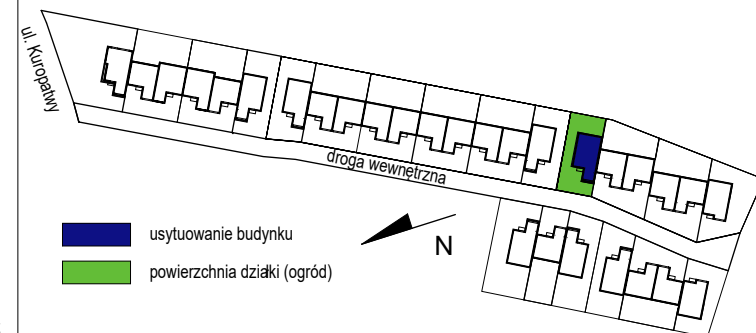
194.68 m² + TARAS: 9.48 m²


Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

1/01	Korytarz	4.72 m ²
1/02	Sypialnia1 + garderoba	20.97 m ²
1/03	Łazienka	5.53 m ²
1/04	Pralnia	1.76 m ²
1/05	Sypialnia2 + garderoba	19.40 m ²

Suma ogólna: 52.38 m²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

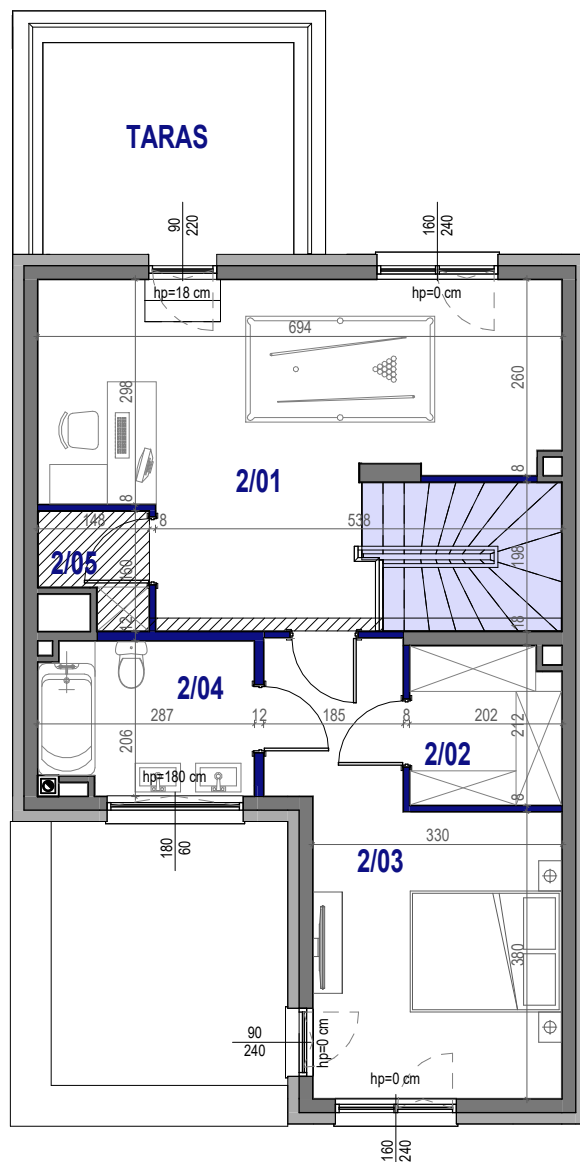


 usytuowanie budynku

 powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER BUDYNKU: 4
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/12



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- ściany działowe do realizacji przez nabywcę
- miejscowe obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
 ul. Kuropatwy 21
 05-500 Mysiadło

FRA wille
ME miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
 ul. Baśniowa 45, Domaniew
 05-840 Brwinów

ARTIS
 DEVELOPMENT

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:

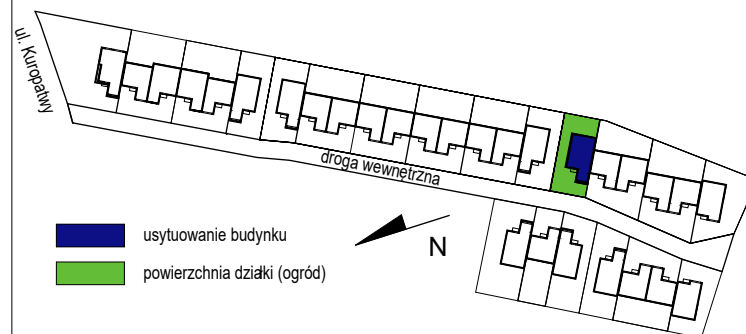
194.68 m² + TARAS: 9.48 m²

Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa

2/01	Gabinet + pokój rozrywkowy	24.07 m²
2/02	Garderoba	4.08 m²
2/03	Sypialnia3	16.46 m²
2/04	Łazienka	5.53 m²
2/05	Garderoba	1.85 m²

Suma ogólna: **51.99 m²**

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

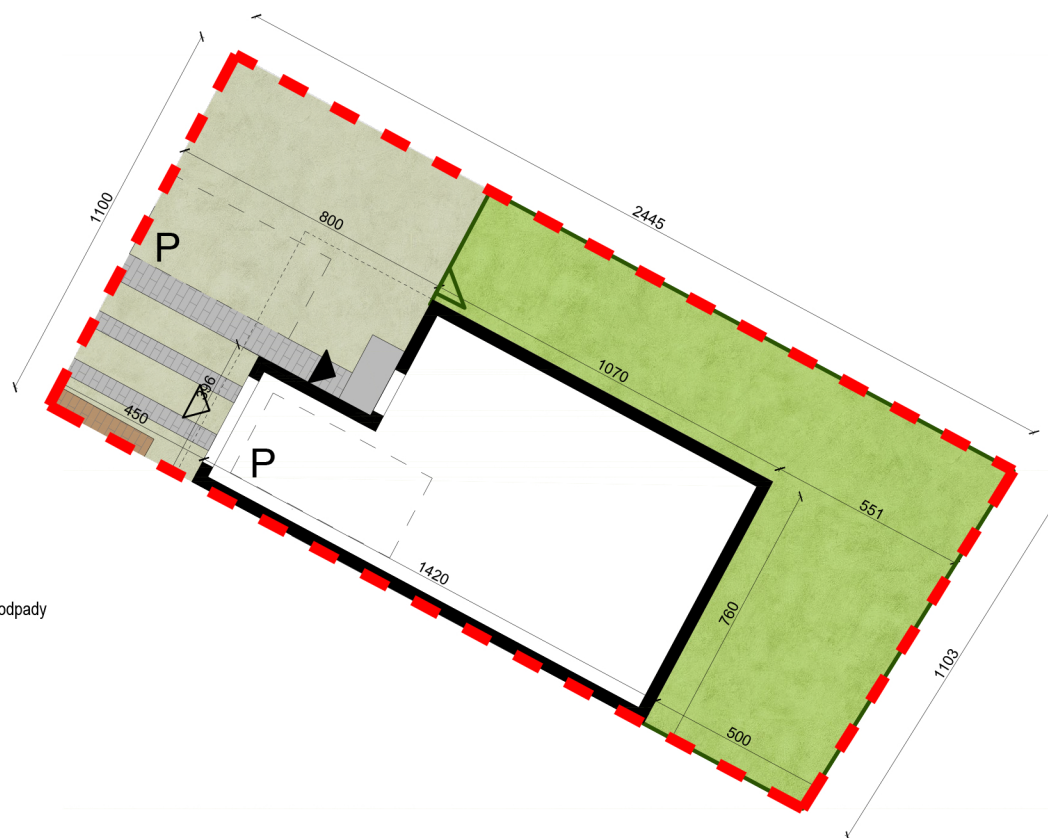


usytuowanie budynku

powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.

NUMER BUDYNKU: 4
NUMER SZEREGU: 1
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY
NUMER DZIAŁKI: 109/12



- granica działki
- ogród
- przedogródek
- schody zewnętrzne
- podjazd i chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- miejsce postojowe
- ogrodzenie
- wejście do garażu
- wejście główne

SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia budynku do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

INWESTYCJA:

FRAME wille miejskie
ul. Kuropatwy 21
05-500 Mysiadło

FRA wille
ME miejskie

INWESTOR:

Artis 1 Sp. z o.o.
ul. Baśniowa 45, Domaniew
05-840 Brwinów

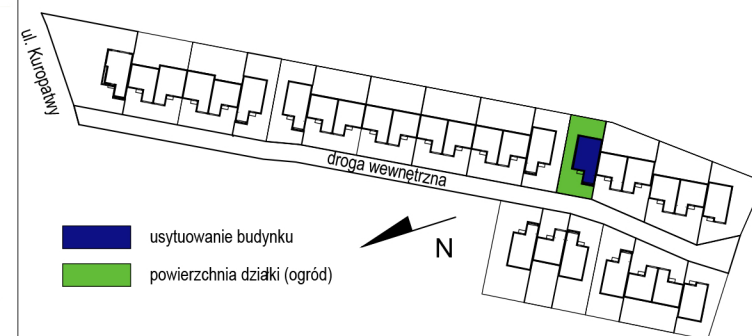
ARTIS
DEVELOPMENT

Email: biuro@artisdevelopment.pl
www.artisdevelopment.pl

POWIERZCHNIA BUDYNKU DO ROZLICZENIA CENY:
194.68 m² + TARAS: 9.48 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW	10.05 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	4.93 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	179.70 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	269 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	112 m²
POWIERZCHNIA OGRODU	97 m²
POWIERZCHNIA PRZEDOGRODU	60 m²

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA



- usytuowanie budynku
- powierzchnia działki (ogród)

Data aktualizacji: 27.11.2023r.