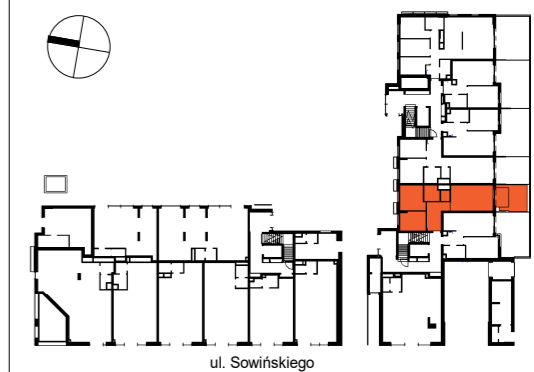


BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



PARTER

MIESZKANIE	KLATKA NR MIESZKANIA F1.B.00.01	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim) 2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

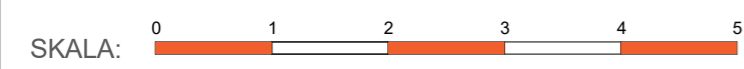
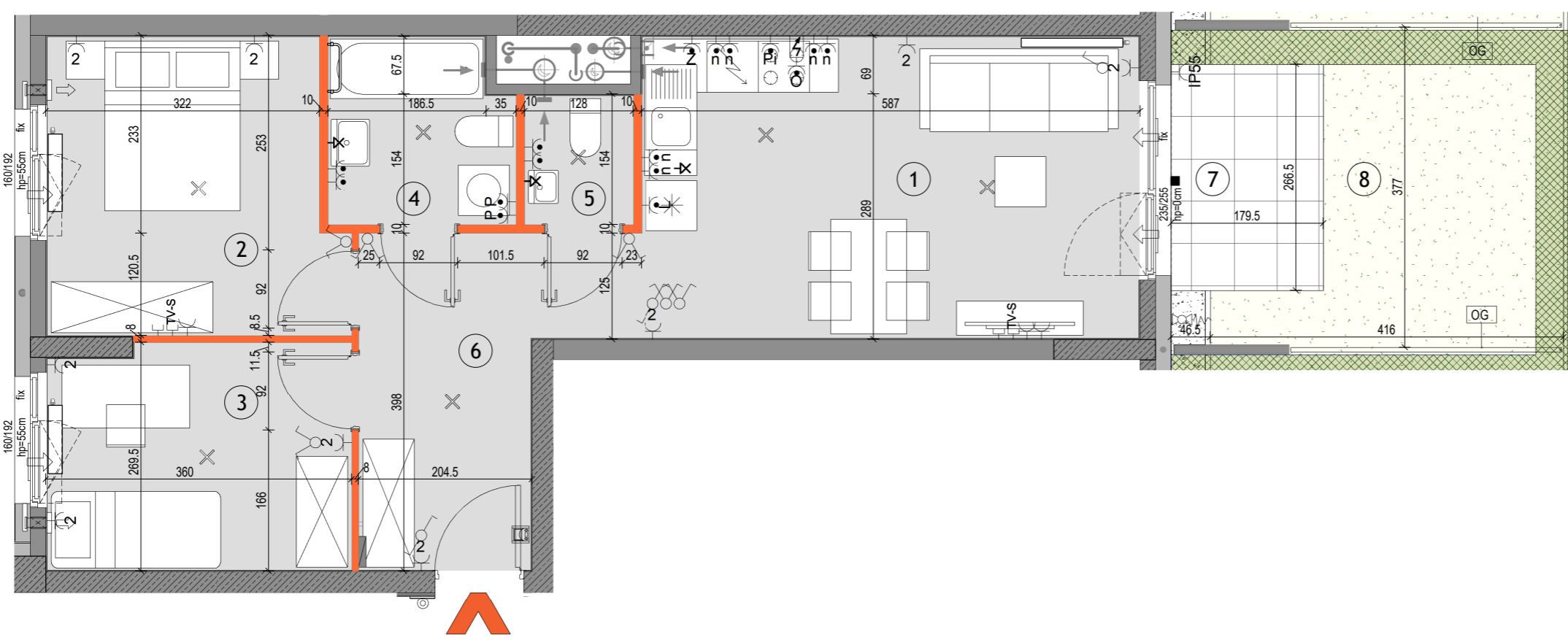
NUMER	NAMIE	POWIERZCHNIA (m ²)
1	SALON Z ANEKSEM	20.86
2	POKÓJ	11.74
3	POKÓJ	9.41
4	ŁAZIENKA	4.65
5	WC	1.95
6	PRZEDPOKÓJ	9.59
7	TARAS	5.20
8	OGRÓDEK	11.14

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER	X	B.01.01	B.02.01	B.03.01	B.04.01	B.05.01	B.06.01	



Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl



LEGENDA	
	Ściany nierozbieralne: mury murowane/żelbetowe
	Ściany demontowalne
	Wykończenie balkonów / tarasów / loggi: płytki gresowe na buzonach
	Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
	Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
	Balustrada stalowa ażurowa (BS)
	Balustrada półpełna z murkiem (BM)
	Balustrada wysoka - na roślinność (BP)
	Ogrodzenie systemowe
	Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
	Opaska zwłiwowa
	Grzejnik płytowy
	Grzejnik łazienkowy
	Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
	Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
	Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glistowe i okienne)
	Złącza do podlewania
	Wpust odwodnienia
	Pion kanalizacyjny
	Wideodomofon mieszkaniowy
	Tablica teletechn mieszkaniowa proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
	proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
	Gniazdo ~230V/16A, IP20
	Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
	Gniazdo ~230V/16A, IP44
	Wypust elektryczny 230V/400V
	Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
	Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
	Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
	Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55
	Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
	Gniazdo RTV+SAT
	Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
	Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
	Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
	Przycisk dzwonekowy ~230V/10A, IP20
	Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzki wykonana ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.