

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 11.09.2024

LOKAL NR 54

PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	4

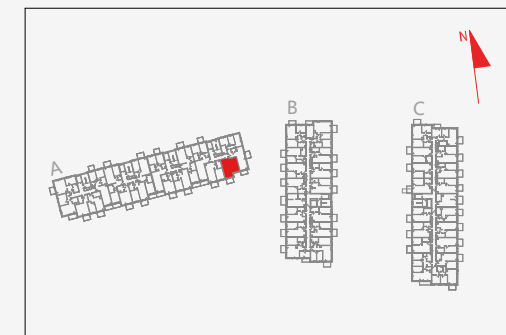
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	36.86m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	35.88m²

ŁAZIENKA	4,34 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,14 m ²
POKÓJ	9,82 m ²
HOL	2,58 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,98m ²
---	--------------------

BALKON	4.72m²
---------------	--------------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

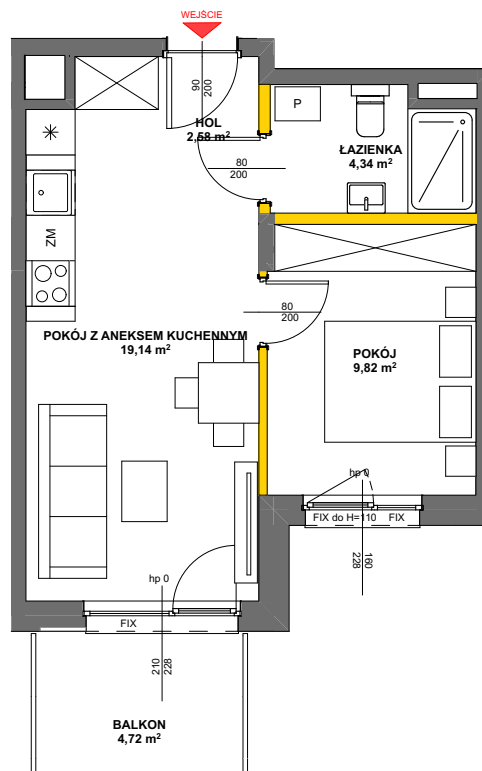


MIESZKANIE POWTARZALNE: 58, 62




Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 30 740



LEGENDA

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów instalacyjnych
-  kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.